



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO19577248
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 2041/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

întocmită în data de 06.08.2026

Noi, B.E.J. Manchevici Marin, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor BILEGAN Maria Paulina, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Str. Uranus, nr.16F, județul Bistrița Năsăud în baza titlurilor executorii reprezentand Acord de Mediere nr.66/27.05.2026, emis de Bianca Pinte, avand darea certa sub nr.3/27.05.2026 data de Av. Chitu Oltean si nr. alocat in Registrul Actelor Avocatilor 6121/2026, a fost încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 5277/2026 din data de 08.06.2026, pronunțată de Judecătoria Bistrița, în dosarul numărul 5811/190/2026 împotriva debitorului urmarit LUPSOR Mariana, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Cartier Unirea, nr.48, ap.10, județul Bistrița Năsăud pentru realizarea obligației plată a sumei de 10.000,00 Euro reprezentând imprumut acordat la data de 19.07.2021; 30.08.2021; 28.12.2021 și 500,00 Lei reprezentând cheltuieli de mediere, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin încheiere de executorul judecătoresc.

În temeiul art 839 și art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

În data de 09.09.2026, ora 11:30 la sediul BEJ Manchevici Marin situat în Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitație publică imobilul situat în Bistrița, Unirea, nr. 271C, bl. casa nr. 3, mansarda , ap. 8, Bistrița Năsăud, aflat în proprietatea debitorului LUPSOR Mariana, cotă 1/1

Respectivul imobil :

apartament cu Su = 73,50 mp compus din 2 camere, loc de luat masa , hol, bucatarie, balcon impreuna cu cota de 3,9/46,7 cote parti comune , având număr cadastral/topografic 13438-C2-U8, înscris în cartea funciară numărul 98866-C1-U2 a localității Bistrița, Bistrița Năsăud.

Imobilul urmărit silit are notate în cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. ipoteca în valoare de 147.500 Euro și celelalte obligatii de plata aferente creditului în baza contractului de ipoteca 1460/01.01.2007 emis de NP Sasarman Mihaela în favoarea lui SC SUPORT COLECT SRL - având valoarea de , notată sub numărul 36240 la data de 13.11.2007

2. somatia de plata pentru suma de 462240,27 eur sau echivalentul în lei la data platii + dobanda conform titlurilor executorii în baza somatiei de plata 1227/24.12.2011 emis de OTP Bank Romania S.a în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A. - având valoarea de , notată sub numărul 2230 la data de 27.01.2012

3. urmarire silita imobiliara pentru suma de 27.224,03 lei reprezentand credit restant, dobanzi si comisioane calculate pana la data de 21.03.2024 inclusiv ce se vor calcula în continuare pana la plata integrala a creditului si suma de 4287,99 lei cheltuieli de executare silita, în favoarea Eos Ksi Romania în favoarea lui BEJ ONISOR MARIN IONEL - având valoarea de , notată sub numărul 8167 la data de 12.02.2020

4. urmarire silita imobiliara pentru suma de 10.000 euro cu accesorii în favoarea Bilegan Maria Paulina în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN - având valoarea de , notată sub numărul 40868 la data de 23.06.2026.

Prețul de începere al licitației publice este de 36.750 Euro

În conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

"În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, în condițiile art 839. La acest termen, licitație va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitația."

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației."

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA în contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama și la dispoziția Bej Manchevici Marin, CIF RO 19577248, o cautiune de

10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumpărare, ce se vor depune la dosarul executiv cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor în original cartea de identitate oferta de cumpărare și garanția de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta în original o procura specială notarială autentică conform art 843 alin 4 Cod procedura civilă.

În conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civilă poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Creditorul urmăritor sau intervenient nu poate adjuca bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Se aduc la cunoștință partilor prevederile art.858 Cod procedura civilă și anume, în cazul vânzărilor silite la licitație publică nu există garanție contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BILEGAN Maria Paulina** cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Str. Uranus, nr.16F, județul Bistrița Năsăud

2. debitor **LUPSOR Mariana** cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Cartier Unirea, nr.48, ap.10, județul Bistrița Năsăud

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bistrița

4. SC SUPT COLECT SRL, cu sediul în municipiul București, Soseaua Orhideelor, nr.15D, The Bridge 1, et.6, camera E6.07, Sector 6

5. BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, , județul Cluj

6. BEJ ONISOR MARIN IONEL cu sediul în municipiul Bistrița, B-dul Republicii, Nr.3, județul Bistrița Năsăud

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Manchevici Marin

2. sediul Judecătoria Bistrița

3. sediul Primăriei Bistrița

4. locul situării bunului imobil, respectiv Bistrița, Unirea, nr. 271C, bl. casa nr. 3, mansarda , ap. 8, Bistrița Năsăud (în măsura posibilității)

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin