



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943  
Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188  
E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 268/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 05.08.2026

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 09.09.2026, orele 14:00, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, **vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din imobilul proprietatea NICA EUGEN**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Prelungirea Liliacului, nr. 8, bl.F9, sc.B, et.2, ap.29, județul Constanța - cotă 3/8, PETCU MĂDĂLINA, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str.Prl Liliacului, nr. 8, bl.F9, sc.B, et.2, ap.29, județul Constanța - cotă 5/8 **apartament 2 camere , situat în Constanța, Prel.Liliacului, nr. 8, bl.F9, sc.B, et.2, ap.29, Constanța, în suprafață de 37.1 mp, având număr cadastral/topografic 200590-C1-U45, înscris în cartea funciară numărul 200590-C1-U45 a localității Constanța, Constanța**, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.04.2026: apartament 2 camere situat în Constanța, Prel.Liliacului, nr. 8, bl.F9, sc.B, et.2, ap.29, Constanța, având număr cadastral/topografic 200590-C1-U45, înscris în cartea funciară numărul 200590-C1-U45 a localității Constanța, Constanța, la cererea creditor urmaritor **CĂLIN I MONICA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în Comuna Văleni Dâmbovița, SAT VĂLENI-DÂMBOVIȚA, str.Plopis. nr. 1029, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria UGB13BB nr.1597705 emis la 21.05.2025 la Slobozia si scadent la 28.07.2025 la Slobozia** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 123.366,00 Lei (valoarea nu contine TVA) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (123.366,00 Lei - valoarea nu contine TVA), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N/14.07.2026 realizat de expertul PIRON S. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE PRACTICIAN IN INSOLVENTA EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanța, la sediul Primăriei Constanța și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a

Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 05.08.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CĂLIN I MONICA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**
2. **NICA EUGEN**

### **3.PETCU MĂDĂLINA**

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Constanța

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu
2. sediul Judecătoria Constanța
3. sediul Primăriei Constanța
4. locul situării bunului imobil, respectiv Constanța, Prel.Liliacului, nr. 8, bl.F9, sc.B, et.2, ap.29, Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Oană Silviu