



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 136 022 387

Dosar executare nr. 12136/2024

10.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 12136/2024 din data de 10.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 12136 din data de 10.09.2024, având creditor pe CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg – Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, (prin BOGDAN LIVIU-CONSTANTIN-CABINET DE AVOCAT, CIF RO 24 983 749), cererea de executare silită înregistrată la noi sub nr. 14686/2024/24.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită nr. 14686 din 24.10.2024, formulată de creditor EOS CREDIT FUNDING DAC număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Republica Irlanda, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, având adresa de corespondență prin poștă electronică la info@eos-ksi.ro (prin BOGDAN LIVIU-CONSTANTIN-CABINET DE AVOCAT, CIF 24 983 749) precum și încheierea de conexare a dosarelor 12136/2024 și 14686/2024 din data de 02.04.2026 emisă de Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești THEMIS iar debitori pe:

— dl. GĂLETEANU Nelu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Băbăița – Satul Merișani, numărul 1, blocul 1, scara 1, apartamentul 1, Județul Teleorman, România;

— dl. GĂLETEANU Iulian Marin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Principală, numărul 33, Comuna Băbăița – Satul Merișani, Județul Teleorman, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 01257601001 din 14.09.2023, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 23.10.2025 (cedent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF);

2. Contract de credit nr. 01257601002 din 14.09.2023,

3. Contract de credit nr. 180230210198647767/03.07.2023

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.09.2026 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan în suprafața de 1873 mp și construcțiile C1 - locuința cu suprafața construită la sol de 49 mp, C2 - anexa cu suprafața construită la sol de 39 mp, C3 - anexa cu suprafața construită

35 la sol de 15 mp, C4 - anexa cu suprafata construita la sol de 5 mp, nr. carte funciara 21755; nr. cadastral 21755, 21755-C1, 21755-C2, 21755-C3, 21755-C4; adresa *Strada Principala, numarul 33, Comuna Băbăița—Satul Merişani, Județul Teleorman, România*; proprietar: dl. GĂLETEANU Nelu, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BRD—GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579—Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis in favoarea creditorului BRD—Groupe Societe Generale] sarcina in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC- notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis; sarcina in favoarea EASY ASSET MANAGEMENT IFN SA- notare urmarire silita imobiliara pentru suma de 8.558,17 lei in favoarea creditorului EASY ASSET MANAGEMENT IFN SA emis de BEJA AEQUITAS.

la prețul de 91 697,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 122 263 RON.

45 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
50 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

55 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
60 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
65 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

70 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
75 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de
80 pornire a licitației imobilului, în sumă de 9 169,72 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

85 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN ALEXANDRU

