



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 425/SME/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
emisa azi 12.08.2026

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 20627 din data de 15.12.2025 pronunțată de Judecătoria Constanta în dosar nr. 37027/212/2025, a **titlurilor executorii** reprezentate de Sentința penală nr. 524/07.04.2017 pronunțată de Judecătoria Constanta în dosar nr. 31775/212/2015, definitivă prin Decizia penală nr. 845/P/21.09.2017 pronunțată de Curtea de Apel Constanta în dosar nr. 31775/212/2015 și încheierile executorului judecătoresc privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în dosar executiional nr. 425/SME/2025, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei CIUCIULEACA Mariana**, cu domiciliul în Constanta - 900012, Str. Mugurului nr. 63, Județul Constanta, la plata sumelor reprezentând despăgubiri și cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditorilor POPA Adina Cornelia** și **COSMA Ioan**, ambii cu domiciliul în București - 032604, Drumul Gura Calitei nr. 4-32, bl. 3, sc. B, et. 2, ap. 36, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

în data de 10.09.2026, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanta, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Constanta, B-dul Mamaia nr. 181 BIS, sc. A, et. 7, ap. 17 - Lot 3, Județul Constanta, intabulat în Cartea funciara nr. 200307-C1-U26 a UAT Constanta, identificat cu nr. cadastral 200307-C1-U26**, constând în apartament cu 2 (doua) camere și dependințe, având suprafața utilă măsurată de 59,04 mp, balcon în suprafața de 6,96 mp și suprafața totală de 66,00 mp, împreună cu suprafața indiviză de 6,83 mp reprezentând cota parte de 27,36% din dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra partilor comune care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor construcției, precum și dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața indiviză de 10,21 mp aferent apartamentului 17, reprezentând cota parte de 27,35% din terenul în suprafața de 37,32 mp, aflat în proprietatea debitoarei **CIUCIULEACA Mariana**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 792.300,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 05.08.2026 de către expertul tehnic **BENEAEVAL S.R.L.**

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 792.300,00 Lei, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de către OCPI Constanta – BCPI Constanta, imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- interdicții de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, în favoarea **RAPID CREDIT IFN S.A.**;
- ipotece în favoarea creditorului **RAPID CREDIT IFN S.A.**;
- urmarire silita imobiliară în dosar de executare nr. 425/SME/2025 aflat pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditorii **POPA Adina Cornelia** și **COSMA Ioan**.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098, 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 425/SME/2025

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cautiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cautiunea în valoare de 79.230,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cautiune in dosar executiune nr. 425/SME/2025”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 12 august 2026. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitoarei, creditorilor, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

