



Birou Executor Judecătoresc

Iordache Clara-Cristiana

București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5

CUI: 48726203, Telefon: 0723736266

Email: office@bejiordacheclara.ro

Dosar nr. 151/2026

Data 06.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

nr. 151/2026/06.08.2026

BEJ IORDACHE Clara-Cristiana, prin executor judecătoresc Iordache Clara Cristiana, cu sediul în București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5,

Având în vedere urmărirea silită a **cotei părți de 1/2** din imobilul proprietatea debitoare **MIHALACHE Ionica Ecaterina**, CNP 2690811521600, cu domiciliul în Comuna Joița, Str. Bisericii, Nr. 31, Județul Giurgiu, ce face obiectul urmăririi silite în dosarul de executare nr. 151/2026, la cererea creditorului **VITAS INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A., CUI 18322807**, cu sediul în Municipiul Timișoara, Str. Simion Bărnuțiu, Nr. 34, Et. 2, Județul Timiș, prin avocat **OVIDIU SPERILA SI ASOCIATII - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI** cu sediul procesual în Municipiul București, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit și garanție Nr. OLPVRO1519/24.06.2025 și încheierile executorului judecătoresc, încuviințate prin Încheierea de încuviințare a executării silite din data de 16.03.2026 pronunțată de Judecătoria Bolintin Vale în dosarul numărul 1212/192/2026, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate formele, simultan sau succesiv,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că,

În **data de 10.09.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul biroului, din București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- **cota de 1/2 deținută de debitoare din terenul intravilan neîmprejmuit având suprafața de 7500 mp, situat în Loc. Săbăreni, Județul Giurgiu, având număr cadastral/topografic 38109, înscris în cartea funciară numărul 38109 a loc. Săbăreni**, proprietatea debitoare **MIHALACHE Ionica Ecaterina** în cotă de 1/2 și a lui **Stancu Constanța** în cotă de 1/2.

Prețul de începere a licitației pentru acest termen de licitație este de 47.000,00 EUR (echivalentul în lei la data plății efective) și reprezintă 100% din prețul fixat prin Încheierea din data de 06.08.2026, imobilul fiind descris în detaliu și evaluat prin Raportul de evaluare nr. 69560 din data de 22.05.2026 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION S.A., prin evaluator Barză Geanina, identificat cu legitimația numărul 19295 și Sorin Mihail Huidu, identificat cu legitimația numărul 13179.

Vânzarea imobilului se va face liber de sarcini chiar dacă participă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO44BRELO002004160230101** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Clara-Cristiana, o garanție de participare în cuantum de **4.700,00 EUR (echivalentul în lei la data plății efective)**, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației la acest termen, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar împreună cu oferta de cumpărare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, 06.08.2026, la sediul B.E.J. Iordache Clara Cristiana, în 10 (zece) exemplare originale și comunicată, respectiv afișată, potrivit art. 839 alin. 3 și art. 840 alin 1 Cod procedură civilă.

**Executor Judecătoresc,
Iordache Clara-Cristiana**

