



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 232/2026
13.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brasov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de **17.09.2026, ora 10**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in **Brasov - 500177, B-dul Grivitei nr. 41, bl. 29, sc. B, ap. 30, Judetul Brasov** inscris in CF 119467-C1-U16 Brasov, nr. cadastral 119467-C1-U16, imobil constand in apartament compus din 2, camere, bucătărie, cămară, baie, hol, debara, balcon proprietatea debitorului SIMON ATILA, cu domiciliul in Brasov - 500177, B-dul Grivitei nr. 41, bl. 29, sc. B, ap. 30, Judetul Brasov, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de credit nr.01789181001 din data de 10.07.2024 si Contract pentru furnizarea unui card de credit standard nr.01789181002 din data de 10.07.2024**, a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 18.05.2026, debitul: **76.962 Lei**, creditoarei: **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1.

Pretul imobilului, de 536.249 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 13.08.2026, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitației este de **536.249 LEI**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 13.08.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicata la Primaria Brasov, la Judecatoria Brasov, la domiciliul debitorului, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra

imobilului urmarit sa-l anuntē pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitām pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o oferta scrisa si o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BRELO002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Brasov urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 19.05.2026

1. Urmarire silita imobiliara in d ex 232/2026, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 70.618,33 lei + cheltuieli de executare.
2. Drept de ipoteca, valoare 47.026 lei, Filiala CEC Brasov

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

