



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 1288 EX/2025

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1288/12.08.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta avand in vedere Incheierea nr. 8694/15.07.2025 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea FINOPRO IFN S.A., CIF: RO30221216**, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, impotriva **debitorilor**:

1. **NARCO EXIM S.R.L., CIF: 18316988**, cu sediul in Arad - 310497, Str. Fagului nr. 49, Judetul Arad,
2. **HALASZ Veturia - Mihaela**, cu domiciliul in Arad - 310497, Str. Fagului nr. 49, Judetul Arad si
3. **HALASZ Iosif - Zoltan**, cu domiciliul in Arad - 310497, Str. Fagului nr. 49, Judetul Arad,

in baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit pentru activitate economica - Refinantare, nr. 6PJFIN, incheiat la data de 25.06.2024; Contractul de fideiusiune nr. 6PJFIN_FID1, incheiat la data de 25.06.2024; Contractul de fideiusiune nr. 6PJFIN_FID2 incheiat la data de 25.06.2024; Contractul de ipoteca imobiliara nr. 6PJFIN_IP1, autentificat sub nr. 1352/25.06.2024, de catre Birou Individual Notarial Dedulea Alexandru,

pentru recuperarea sumei de 389.836,65 USD si 30.671,09 Lei, urmand ca suma ce reprezinta debit principal restant sa se actualizeze in conformitate cu dispozitiile contractuale si legale, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si, avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat,

in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca, la data de **21.09.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, **licitatia publica privind vanzarea imobilului situat in Arad - 310497, Str. Fagului nr. 49, Judetul Arad, imobil inscris in C.F. nr. 302492 Arad, nr. CF vechi 3190, reprezentand:**

-sub A 1 top. 3848/1 - teren intravilan in suprafata de 4.200 m.p. si

-sub A 1.1. top. 3848/1 - casa,

imobil proprietatea comuna a debitorilor HALASZ IOSIF-ZOLTAN si HALASZ VETURIA-MIHAELA.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare, in favoarea FINOPRO IFN S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 136000 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea FINOPRO IFN S.A.,
- somatia nr. 1288/21.07.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1288/2025 pentru suma de 327.628,22 USD si 23.923,95 lei (debit supus actualizarii), in favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 1.022.000,00 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: **"Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatarul a depus pretul integral."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:
- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoane/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 12.08.2026, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria ARAD
- 4) Afișare Primăria Arad
- 5) Comunicare Primăria Arad Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditor
- 8) Debitor NARCO EXIM S.R.L.
- 9) Debitor HALASZ Veturia – Mihaela
- 10) Debitor HALASZ Iosif - Zoltan
- 11) Afișare locul situării imobilului urmărit
- 12) Ziar național (în extras)
- 13) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM