



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IFRIM REMUS

Hunedoara, str. Nicolae Balcescu nr. 1 etaj 2 camera 23, judet Hunedoara tel./fax 0254748220
CUI 20955096 - email: bej164@yahoo.com; mob.0769680125

Dosar nr.33/2026

Data : 12.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr.1

Dosar 33/2026

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunostința generală că, **în ziua de 16 septembrie 2026, orele 13, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Ifrim Remus, din Hunedoara, str.Nicolae Bălcescu, nr.1, etaj 2, camera 23, județ Hunedoara,**

vanzarea la licitație publică

a imobilului situat în municipiul Hunedoara, B-dul Traian, nr.10, bl.U1, ap.91 județ Hunedoara, înscris în CF 60138-C1-U12 HUNEDOARA, top/cad. 2170/150/91, compus din apartament cu 3 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, în suprafață utilă de 57,70 m.p, proprietatea debitoarei BRISIUC SILVIA MIHAELA, cu domiciliul în mun. Hunedoara, B-dul Traian, nr.10, bl.U1, ap.91, județ Hunedoara, la cererea creditorilor COSTA LILIANA, IFTIMIE IONELA, NECHITA FLORINA si IFTIMIE OCTAVIA CECILIA, cu domiciliul procedural ales la reprezentant conventiona avocatul Trandafir Irina, în mun. Hunedoara, str. George Enescu, nr.11/13, în baza titlului executoriu Sentința civilă nr.455/2025 din data de 30.04.2024 pronunțată de Judecătoria Hunedoara în dosar nr.4765/243/2023 definitivă prin Decizia civilă nr.132/A/2026 din data de 12.02.2026 pronunțată de Tribunalul Hunedoara, pentru recuperarea sumei de 131.398,72 sultă, lei plus cheltuieli de executare.

Valoarea totală a imobilului și prețul de pornire al licitației este 161.018 LEI (echivalentul sumei de 30.715 EURO la data emiterii publicației de vânzare).

Din extrasul de carte funciară eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară, rezultă că imobilul este grevat de următoarele sarcini: sultă în val. 35.222,68 lei, în favoarea creditoarei COSTA LILIANA; sultă în val. 35.222,68 lei, în favoarea creditoarei NECHITA FLORINA; sultă în val. 35.222,68 lei, în favoarea creditoarei IFTIMIE OCTAVIA CECILIA și sultă în val. 20.127,25 lei, în favoarea creditoarei IFTIMIE IONELA.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită conform dispozițiilor art.838 Cod proc. civ., afisată la sediul organului de executare, comunicată pentru afisare la sediul Primăriei Mun. Hunedoara și la Judecătoria Hunedoara, iar publicația de vânzare în extras la „MESAGERUL HUNEDOREAN” și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării al U.N.E.J.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actele de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Ifrim Remus, cod fiscal 20955096, în contul de indisponibilizări RO62CECEHD0171RON0000000, deschis la C.E.C Bank Ag. Hunedoara.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. În conformitate cu dispozițiile art.844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preențiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

