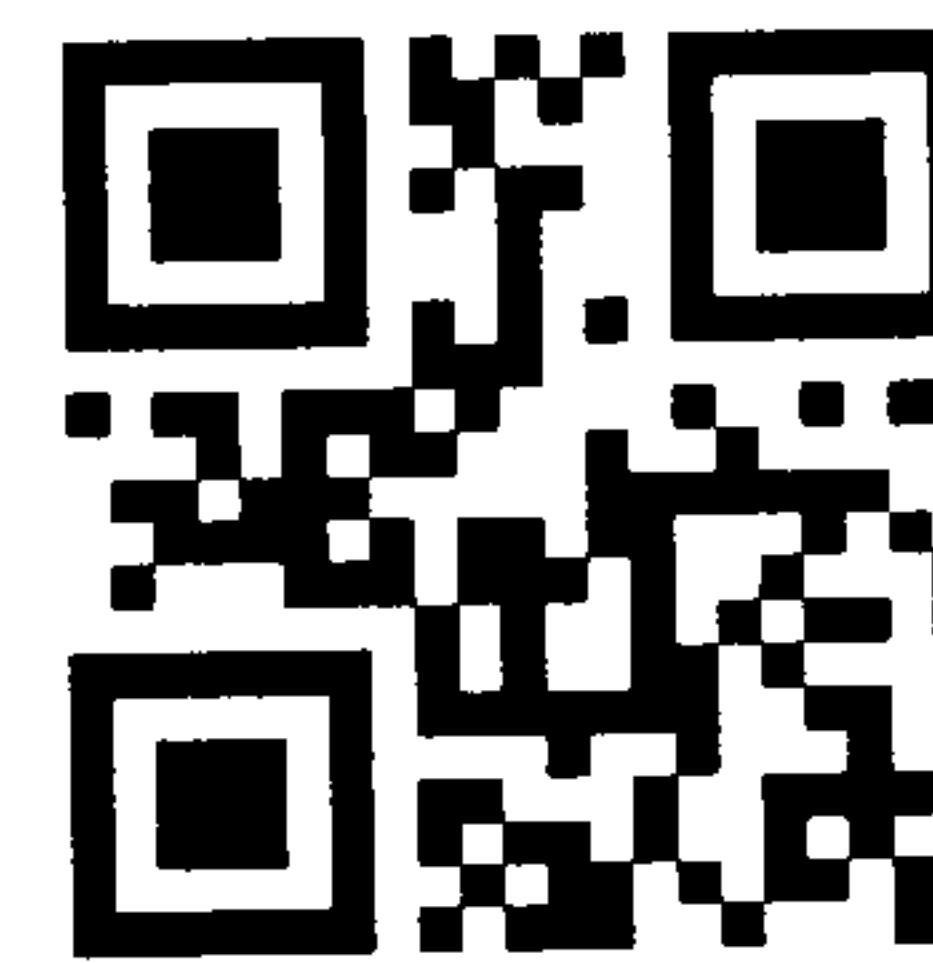


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC



PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN
sediul Bld. Eroilor, nr. 9, Mun. Pitești, Jud. Argeș
e-mail vlad.pisculungeanu@yahoo.com
tel. 0747900700
CIF RO22731079
cont RO02 BREL 0002 0006 3167 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 136 666 124

Dosar executare nr. 1983/2026

13.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BIEJ PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Bulevardul Eroilor, numărul 9, Municipiul Pitești, Județul Argeș, cod poștal 110 052, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1983/2026 din data de 23.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1983 din data de 23.03.2026, având creditor pe **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.**, fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF RO 31 146 473, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Clădirea Olympia Tower, etajul 7, nivel 8, Municipiul București – Sectorul 3, România, (prin **LUIZA-MIHAELA IONESCU-DONOIU-CABINET DE AVOCAT**, CIF RO 25 285 183), iar debitor pe dl. **MARIN Virgil-Laurențiu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Alea Libertății, blocul C45, scara D, etajul 2, apartamentul 12, Orașul Berbești, Județul Vâlcea, România, în baza Sentința nr. 565/2024 pronunțată de JUDECĂTORIA HOREZU pe data de 10.11.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2459/241/2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 10.09.2026 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament cu suprafata utila de 24,23 mp; nr. carte funciară 35052-C1-U29; nr. cadastral 35052-C1-U29; cota-parte indiviză 1/1; adresă *Strada Al LIBERTATI, numărul 121, Bl. C45, Sc. D, Et. 2, Ap. 12, Orașul Berbești – Localitatea Dealu Aluniș, Județul Vâlcea, România*; proprietar: dl. MARIN Virgil-Laurențiu, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 57 600 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 57 600 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
45 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
50 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO02 BREL 0002 0006 3167 0102—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
55 la dispoziția BIEJ PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, CIF RO 22731079, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5760 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
60 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

