



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669

matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 1852 EX/2025

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1852/12.08.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 614/24.11.2025 pronunțată de Judecătoria BAIA DE ARAMA, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditorii CORLAN Ionut Emil**, cu domiciliul în Orzești - 217332, Str. Principala nr. 58, Comuna Pades, Judetul Gorj și **CORLAN Andreea Luiza**, cu domiciliul în Albeni - 217005, nr. 161, Comuna Albeni, Judetul Gorj, ambii reprezentati de și cu domiciliul procedural ales la Cabinet Avocat Chiriac Simona, cu sediul în Remetea Mare, nr. 495, jud Timis, împotriva **debitoarei MIRCEA S.R.L., CIF: RO1600984**, cu sediul în Baia de Arama - 225100, Str. Dochiciului nr. 1, Judetul Mehedinți și punct de lucru în Timisoara, Calea Buziasului, nr. 126, jud. Timis, în baza titlului executoriu reprezentat de act notarial denumit „CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA” autentificat sub nr. 147 la data de 02.02.2023, de către Notar Public MARILENA BREHUI, pentru recuperarea sumei de **309.445,44 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **23.09.2026, orele menționate în cele ce urmează**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea următoarelor bunuri imobile, proprietatea societății debitoare:

1. Orele 10.00 – Imobilul situat în **Drobeta-Turnu Severin, B-dul Mihai Viteazu, nr. 2E, jud. Mehedinți, înscris în C.F. nr. 55130-C2 Drobeta-Turnu Severin, nr. cadastral 55130-C2, reprezentând: construcție, nr. niveluri 4, s.construită la sol 364 m.p; C2 - construcție multifuncțională cu parter, etaj 1, etaj 2 și mansardă, sc = 363.58 m.p.; - parter = spații depozitare, birou facturare, birou administrator, 2 grupuri sanitare, casa scării, spațiu tehnic, Su - 328.55 m.p.; - etaj 1 - sala alimentatie publică, 8 grupuri sanitare, bar, bucatarie, sala preparare, vestiar, 2 holuri, coridor acces cu hol, camera curatenie, mag.alimente proaspete, birou contabilitate, birou contabil sef, birou administrator, casa scării+4 balcoane, Su-347,55 m.p.; - etaj 2 = 10 camere, 10 bai, casa scării și balcon, Su-314.37 m.p.; - mansardă = 12 camere, 12 bai, hol, casa scării, Su-314,06 m.p.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt următoarele notații:

- interdicțiile de înstrăinare și grevare, în favoarea creditorilor urmăritori ipotecari CORLAN IONUT-EMIL și CORLAN ANDREEA-LUIZA,
- drept de ipoteca, valoare 60000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditorilor urmăritori ipotecari CORLAN IONUT-EMIL și CORLAN ANDREEA-LUIZA,
- somatia nr. 1852/1/27.01.2026 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 1852/2025, pentru suma de 308.735,14 lei, în favoarea creditorilor CORLAN IONUT-EMIL și CORLAN ANDREEA-LUIZA.

Pretul de pornire al licitației este de 252.450 lei (cu TVA inclus), reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații, care a fost de 336.600 Lei cu TVA inclus, pret stabilit conform Încheierii nr. 1852/19.02.2025 privind fixare pret bunuri imobile urmărite.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

- 2.Orele 10.30 – Imobilul situat în **Drobeta-Turnu Severin, B-dul Mihai Viteazu, nr. 2E, jud. Mehedinți, înscris în C.F. nr. 55130-C1 Drobeta-Turnu Severin, nr. cadastral 55130-C1, reprezentând construcție, s.construită la sol 66 m.p.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt următoarele notații:

- interdicțiile de înstrăinare și grevare, în favoarea creditorilor urmăritori ipotecari CORLAN IONUT-EMIL și CORLAN ANDREEA-LUIZA,
- drept de ipoteca, valoare 60000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditorilor urmăritori ipotecari CORLAN IONUT-EMIL și CORLAN ANDREEA-LUIZA,
- somatia nr. 1852/2/27.01.2026 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 1852/2025, pentru suma de 308.735,14 lei, în favoarea creditorilor CORLAN IONUT-EMIL și CORLAN ANDREEA-LUIZA.

Pretul de pornire al licitației este de 20.655 lei cu TVA inclus, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații, care a fost de 27.540 Lei cu TVA inclus, pret stabilit conform Încheierii nr. 1852/19.02.2025 privind fixare pret bunuri imobile urmărite.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIAȚII

Timisoara - 300055, P-lă Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

3. Orele 11.00 – Imobilul situat în **Drobeta-Turnu Severin, B-dul Mihai Viteazul, nr. 2E, jud. Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 55130 Drobeta-Turnu Severin, nr. cadastral 55130, reprezentând teren intravilan în suprafața de 2.351 m.p.**

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- interdicție de înstrăinare și grevare, în favoarea creditorilor urmăritori ipotecari CORLAN IONUT-EMIL și CORLAN ANDREEA-LUIZA,
- drept de ipotecă, valoare 60000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditorilor urmăritori ipotecari CORLAN IONUT-EMIL și CORLAN ANDREEA-LUIZA.
- somată nr. 1852/3/27.01.2026 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 1852/2025, pentru suma de 308.735,14 lei, în favoarea creditorilor CORLAN IONUT-EMIL și CORLAN ANDREEA-LUIZA.

Prețul de pornire al licitației este de 36.720 lei cu TVA inclus, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații, care a fost de 48.960 Lei cu TVA inclus, preț stabilit conform Încheierii nr. 1852/19.02.2025 privind fixarea prețului bunurilor imobile urmărite.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv părților dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **”Fapta de a îndeparta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.*). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudicării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

- in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- in contul RO29 CECE TM01 03RO N000 0001 deschis la C.E.C. Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar CEC Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 5728731);
- sau la Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca:

„Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de ajudecare, chiar daca ajudecatorul a depus pretul integral.”

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 12.08.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria BAIA DE ARAMA
- 4) Afisare Primaria Drobeta Turnu Severin
- 5) Comunicare Primaria Drobeta Turnu Severin Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Mehedinti
- 7) Creditori
- 8) Debitoare
- 9) Afisare locul situarii imobilelor urmarite
- 10) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM