



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 32/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 13.08.2026

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 21.09.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea HEGEDUS Eva, cu domiciliul în Orașul Gătaia, str. Infratirii, nr. 151, județul Timiș, cotă 66/1984 SZIVULKA Adriana, cu domiciliul în Orașul Gătaia, str. Infratirii, nr. 151, județul Timiș, cotă 93/813 SZIVULKA Andreea-Anamaria, cu domiciliul în Orașul Gătaia, str. Infratirii, nr. 151, județul Timiș, cotă 93/813 SZIVULKA Ioan-Sebastian, cu domiciliul în Orașul Gătaia, str. Infratirii, nr. 151, județul Timiș, cotă 2/16 SZIVULKA DANIEL CLAUDIU, cu domiciliul în Orașul Gătaia, str. Infratirii, nr. 151, județul Timiș, cotă 93/813 SZIVULKA DANIEL CLAUDIU, cu domiciliul în Orașul Gătaia, str. Infratirii, nr. 151, județul Timiș, cotă 2/16 reprezentat de **COTA CASA SI COTA TEREN PARTIAL INTRAVILAN** situat în Gătaia, str. Infratirii, nr. 151, jud. Timiș, cotei de 93/813 din teren si a cotei de 2/16 din constructii (casa si anexa) proprietatea debitorului **SZIVULKA DANIEL CLAUDIU**. Intregul imobil a fost evaluat la pretul de 178.220 lei, echivalentul a 35.000 euro, având număr cadastral/topografic 408642, înscris în cartea funciară numărul 408642 Gataia, nr. CF vechi: 403345 a localității Gătaia, jud. Timiș, teren neîmprejmuit; împrejmuit cu gard de beton, plasa si metalic, in suprafara de 813 mp, asupra A1, avand numar cad. 408642; CONSTRUCTII: asupra A1.1, Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 56 mp, S. construita desfasurata: 56 mp, Casa, anul constructii 1980, avand numar cad. 408642-C1; asupra A1.2, Nr. niveluri: 1, S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp, Anexa, anul construirii 1980, avand numar cad. 408642-C2, proprietatea lui HEGEDUS Eva, cotă 66/1984, asupra A1, proprietatea lui HEGEDUS Eva, cotă 1/2, asupra A1.1, A1.2, proprietatea lui HEGEDUS Eva, cotă 341/813, asupra A1, proprietatea lui HEGEDUS Eva, cotă 34/813, asupra A1, proprietatea lui SZIVULKA Adriana, cotă 93/813, asupra A1, proprietatea lui SZIVULKA Adriana, cotă 2/16, asupra A1.1, A1.2, proprietatea lui SZIVULKA Andreea-Anamaria, cotă 93/813, asupra A1, proprietatea lui SZIVULKA Andreea-Anamaria, cotă 2/16, asupra A1.1, A1.2, proprietatea lui SZIVULKA Ioan-Sebastian, cotă 93/813, asupra A1, proprietatea lui SZIVULKA Ioan-Sebastian, cotă 2/16, asupra A1.1, A1.2, proprietatea lui SZIVULKA DANIEL CLAUDIU, cotă 93/813, asupra A1, proprietatea lui SZIVULKA DANIEL CLAUDIU, cotă 2/16, asupra A1.1, A1.2, **FIIND URMARITE DOAR COTELE DE PROPRIETATE ALE DEBITORULUI SZIVULKA DANIEL-CLAUDIU**, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.11.2025: , la cererea creditorului urmaritor **IOJA DANIEL IOAN**, cu domiciliul în Comuna Dieci, sat. Revetis, nr. 15, județul Arad în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificata sub nr. 1062 / 08.06.2021 de catre SPN DOROS-GOLBAN - CURUTI TIMISOARA** și încheierile executorului judecătoresc, cerere incuviintata prin Incheierea de incuviintare nr.413 din data de 18.02.2025, pronuntata de Judecatoria Deta in dosarul cu nr.445/220/2025.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmărire silită imobiliară conf. HJ nr. 413 - încheiere, din 18.02.2025 emisă de Judecatoria Deta în dosarul cu nr. 445/220/2025, asupra A1, A1.1, A1.2 în favoarea lui IOJA DANIEL IOAN** - având valoarea de 18571 lei, notată sub numărul 10643 la data de 26.03.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I a cotei de 93/813 din teren si a cotei de 2/16 din constructii (casa si anexa) proprietatea debitorului **SZIVULKA DANIEL CLAUDIU** la suma de **32.222 lei, echivalentul a 6.328 euro iar pretul nu contine TVA**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 3/2026/08.01.2026 realizat de expertul MKU S.R.L. si inregistrat la dosar sub nr.243/13.08.2026. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Deta, la sediul Primăriei Gătaia și la locul unde se află imobilul,

depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicaţii de vânzare în extras se vor face şi într-un ziar de circulaţie naţională.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanţie de participare de cel puțin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile şi afişată la locul licitaţiei situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, astăzi 13.08.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **IOJA DANIEL IOAN**
2. **HEGEDUS Eva SZIVULKA Adriana SZIVULKA Andreea-Anamaria SZIVULKA Ioan-Sebastian SZIVULKA DANIEL CLAUDIU SZIVULKA DANIEL CLAUDIU**

3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Gătaia
4. ANAF Timis

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoria Deta
3. sediul Primăriei Gătaia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Gătaia, str. Infratirii, nr. 151, Timiş
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Intr-un ziar de circulatie locala

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

