



Dosar nr. 117/ E/2012; 118/ E/ 2012

Publicatie de vanzare imobiliara

din data de 11.08.2026

Subsemnatul MUSAT MARIAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, văzând titlul executoriu: Contract de credit nr.55/02.07.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 4101/03.07.2008 la BNPA Mirela Aldoiu – Tg-Jiu care obligă pe debitorii **BRANESCU-PETRESCU MAGDALENA-MIRONELA si BRANESCU-PETRESCU NICOLAE** cu domiciliul în Tg-Jiu, Aleea Plopilor, nr.7, bl.7, sc.1, ap.5, jud. Gorj, respectiv Str.Minerilor nr.3, bl.B15, sc.1, et.2, ap.9, Ors. Târgu Carbonești, jud.Gorj la plata creanței la care se adaugă cheltuieli de executare silită conform legii.

La cererea creditoarei CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC CRC SRL, cu sediul în București, B-dul Timisoara, nr.26Z, Clădirea Anchor Plaza, et. 2,corp C, sector 6 și în temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **09.09.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc MUSAT MARIAN, cu sediul în Craiova, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. teren extravilan în suprafață de 1.215,00 mp, situat în Tg-Jiu, cartier Bârsești, punctul În Deal, T74, P52, jud. Gorj, înscris în CF nr. 39829 – Tg-Jiu (CF vechi nr. 21393), cu nr. Cadastral 39829,
 2. teren extravilan în suprafață de 1.210,00 mp, situat în Tg-Jiu, punctul Bârsești În Deal, T74, P50-51, jud. Gorj, înscris în CF nr. 39823 – Tg-Jiu (CF vechi nr. 20995), cu nr. Cadastral 39823,
 3. teren extravilan în suprafață de 1.193,00 mp, situat în Tg-Jiu, punctul Bârsești În Deal, T74, P53, jud. Gorj, înscris în CF nr. 39842 – Tg-Jiu (CF vechi nr. 21396), cu nr. Cadastral 8657,
 4. teren extravilan în suprafață de 1.445,00 mp, situat în Tg-Jiu, punctul Slobozia, T76, P21, jud. Gorj, înscris în CF nr. 39821 – Tg-Jiu (CF vechi nr. 22868), cu nr. Cadastral 8916,
 5. teren extravilan în suprafață de 1.461,00 mp, situat în Tg-Jiu, punctul Bârsești în Deal, T76, P22, jud. Gorj, înscris în CF nr. 39830 – Tg-Jiu (CF vechi nr. 21394), cu nr. Cadastral 8665,
 6. teren extravilan în suprafață de 1.461,00 mp, situat în Tg-Jiu, punctul Bârsești în Deal, T76, P23, jud. Gorj, înscris în CF 39822– Tg-Jiu (CF vechi nr. 21395), cu nr. Cadastral 8656,
- proprietatea debitorilor (garanți ipotecari) Petrescu (fostă Brănescu-Petrescu) Magdalena-Mironela și Brănescu Nicolae.

Pretul de începere al licitației este de: **45.750,00 lei** pentru primele 3 parcele (pozițiile 1, 2 și 3), iar pentru următoarele 3 parcele (pozițiile 4, 5 și 6) pretul de pornire este de **55.500,00 lei**.

Valoarea imobilului a fost stabilită conform raportului de expertiză depus la dosarul executiv de către expertul tehnic judiciar.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Credit Europe Bank SA – drept de ipotecă, somație – Executor Judecătoresc Musat Marian în favoarea Credit Europe Bank SA, Ipoteca Legală în favoarea ANAF – DGRFP Craiova – AFP Gorj pentru cota nedeterminată Brănescu-Petrescu Magdalena Mironela, urmarire silită BEJ Nica Ionut în favoarea Cenusă Nicolita pentru cota nedeterminată Brănescu-Petrescu Nicolae, Ipoteca legală – sulta în favoarea Brănescu Nicolae. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invitam pe toți cei care doresc să participe la licitație, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmand a depune, până la data și ora licitației, oferta scrisă și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire, în contul de consemnare RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 în Lei deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 în Lei deschis la Banca Transilvania Sucursala Craiova pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc MUSAT MARIAN.

Prin prezenta sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă și a fost comunicată partilor.

Executor Judecătoresc
MUSAT MARIAN