



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Județul Galați C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galați
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 131/2023
Dosar instanta: 3766/233/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emissa azi 13.08.2026

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1239 din 06.03.2023 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 3766/233/2023, a **titlului executoriu Sentinta civila nr. 1788/2020 din data de 25.06.2020, pronunțată de Judecătoria Galați, Sentinta civila nr. 1570/2024 din data de 12.04.2024, pronunțată de Judecătoria Galați, și INCHEIEREA nr. 131/2023 din 04.04.2023**, prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală ca în **data 09.09.2026 ora 09:00** va avea loc în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în Galați - 800209, Str. Grivitei nr. 1 BIS, bl. ILTG, ap. 61, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 100500-C1-U84 și terenul aferent având CF 10500, localitatea Galați, nr. cadastral 3265/61, **compus din apartament cu o camera situat la etajul 5 al unui bloc cu regim de înălțime P+7E.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul **este de 94.000,00 lei** și a fost stabilit de expert THS Energy Rating SRL, cu sediul în Galați, str. Brailei nr. 74, bl. BR4A, sc. 1, ap. 21, județul Galați.

Prețul de pornire a licitației este de 94.000,00 Lei.

Vânzarea are loc la solicitarea **creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 246** cu sediul în Galați - 800209, Str. Grivitei nr. 1BIS, bl. ILTG, sc. 1, et. parter, Județul Galați împotriva debitorului **POPA Petre**, cu domiciliul în Galați - 800209, Str. Grivitei nr. 1 BIS, bl. ILTG, ap. 61, Județul Galați, în baza titlului executoriu mai sus menționat.

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 9.400,00 lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și lit. l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

91890/17.09.2025 - somatie nr. 173010047374131/09.05.2018 emis de ANAF Galați- se notează somatia de plată pentru suma de 124 lei, debitor Popa Petre, creditor ANAF DGRFP-AJEP Galați; - somatie nr. 173010048234864/10.07.2018 emis de ANAF Galați- se notează somatia de plată pentru suma de 160 lei, debitor Popa Petre, creditor ANAF DGRFP-AJEP Galați; - somatie nr. 173010048911816/07.09.2018 emis de ANAF Galați- se notează somatia de plată pentru suma de 160 lei, debitor Popa Petre, creditor ANAF DGRFP-AJEP Galați; - somatie nr. 173010052489493/22.10.2019 emis de ANAF Galați- se notează somatia de plată pentru suma de 42 lei, debitor Popa Petre, creditor ANAF DGRFP-AJEP Galați; - somatie nr. 173010054195341/15.03.2021 emis de ANAF Galați- se notează somatia de plată pentru suma de 3488 lei, debitor Popa Petre, creditor ANAF DGRFP-AJEP Galați; - somatie nr. 173010055080940/15.06.2021 emis de ANAF Galați- se notează somatia de plată pentru suma de 127 lei, debitor Popa Petre, creditor ANAF DGRFP-AJEP Galați; - somatie nr. 173010056971840/27.04.2022 emis de ANAF Galați- se notează somatia de plată pentru suma de 57 lei, debitor Popa Petre, creditor ANAF DGRFP-AJEP Galați; - somatie nr. 173010059212908/12.10.2023 emis de ANAF Galați- se notează somatia de plată pentru suma de 45 lei, debitor Popa Petre, creditor ANAF DGRFP-AJEP Galați; - somatie nr. 173010060675420/11.10.2024 emis de ANAF Galați- se notează somatia de plată pentru suma de 44 lei, debitor Popa Petre, creditor ANAF DGRFP-AJEP Galați; - somatie nr. 173010061386172/10.04.2025 emis de ANAF Galați- se notează somatia de plată pentru suma de 48 lei, debitor Popa Petre, creditor ANAF DGRFP-AJEP Galați;

- 129841/29.10.2025 - înscris sub semnatura privată dosar nr. 131/2023/23.10.2025 emis de BEJ Serban Teodora Gabriela, Încheiere nr. 1239/06.03.2023 emis de Judecătoria Galați în dosar nr. 3766/233/2023; se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 4.923,99 lei cu accesorii, creditor Asociația de Proprietari nr. 246, debitor Popa Petre.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 131/2023;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul în Galați - 800310, B-dul Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Județul Galați,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Galați

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 246** cu sediul în Galați - 800209, Str. Grivitei nr. 1BIS, bl. ILTG, sc. 1, et. parter, Județul Galați;

7) - debitorul **POPA Petre** cu domiciliul în Galați - 800209, Str. Grivitei nr. 1 BIS, bl. ILTG, ap. 61, Județul Galați;

8) - creditorii ipotecari înscrisi în cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA