

Dosar de executare silită nr.: 2159/2026

Nr. înregistrare: 132629/07.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/07.08.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 14.09.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 32005 și numărul cadastral 32005, situat în Orașul Videle, Tarla nr. 44, Parcela nr. 59, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 5518 mp, având categoria de folosință arabil,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 32466 a orașului Videle și numărul cadastral 32466, situat în Orașul Videle, Tarla nr. 44, Parcela nr. 58, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 105 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 32467 a orașului Videle și numărul cadastral 32467, situat în Orașul Videle, Tarla nr. 44, Parcela nr. 57, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 3627 mp,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 32468 a orașului Videle și numărul cadastral 32468, situat în Orașul Videle, Tarla nr. 44, Parcela nr. 56, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 898 mp, proprietatea debitorului DRAGOMIR N. TRAIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ , CUI 32065270, F34 912 2013 , cu sediul în Str.Pajiștei nr.1, Orașul Videle, județul Teleorman**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmărilor imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 49.800,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 32005 și numărul cadastral 32005, situat în Orașul Videle, Tarla nr. 44, Parcela nr. 59, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 5518 mp, având categoria de folosință arabil,
- 700,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 32466 a orașului Videle și numărul cadastral 32466, situat în Orașul Videle, Tarla nr. 44, Parcela nr. 58, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 105 mp,
- 24.600,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 32467 a orașului Videle și numărul cadastral 32467, situat în Orașul Videle, Tarla nr. 44, Parcela nr. 57, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 3627 mp,
- 8.100,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 32468 a orașului Videle și numărul cadastral 32468, situat în Orașul Videle, Tarla nr. 44, Parcela nr. 56, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 898 mp, **ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatarului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008**, cu sediul în Șos. Pipera,

Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2

- în contradictoriu cu debitorul
 1. **DRAGOMIR N. TRAIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ , CUI 32065270, F34 912 2013 , cu sediul în Str.Pajiștei nr.1, Orașul Videle, județul Teleorman**
 2. **DRAGOMIR TRAIAN , cu domiciliul în Ale.Pieței nr.3, bl.A12, sc.A, ap.1, Orașul Videle, județul Teleorman, în calitate de fideiusor**
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr. 16732 din data de 05.04.2023**
 2. **Contract de ipotecă mobilă asupra unui echipament nr.16732A din data de 05.04.2023**
 3. **Contract de fidejusiune din data de 05.04.2023**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA VIDELE, JUDETUL TELEORMAN in dosar nr. 684/335/2026, la data de 10.03.2026 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 07.08.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 07.08.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE

**EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la
Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565
0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 17 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 - 1. **LIBRA INTERNET BANK SA, CUI 8119644**, cu sediul în Cal. Vitan nr. 6-6A, Tronson B.C., etajele 1,6,9,13, **CLADIREA PHOENIX TOWER**, București, Sector 3
 - 2. **AGRINVEST SRL, CUI 15991548**, cu sediul în Tarlaua 41, Parcela 724, Municipiul Buzău, Județul Buzău
 - 3. **SCPEJ Bogaciu și Sorescu, CUI**, cu sediul în Str. Constantin Radulescu-Motru nr. 13, bl. 13, et. 5, ap. 54, București, sector 4
 - 4. **AGRICOVER CREDIT IFN SA, CUI 22940237**, cu sediul în Bld. Pipera nr. 1B, Clădirea de Birouri Cubic Center, etaj 8, Oraș Voluntari, Județul Ilfov
 - 5. **BEJ Stancu Marian, CUI**, cu sediul în Bd. Unirii nr. 66, bl K3, sc. A, et. 5, ap. 19, București, Sector 3
 - 6. **LANDE PLATFORM RUM S.R.L., CUI 47369331**, cu sediul în Str. Nerva Traian nr. 3, et. 8, birou/spatiu 11, București, Sector 3

7. SCPEJ Bucur si Asociatii, CUI, cu sediul în str. Anton Pann nr. 17, ap. 1, București, sector 3
8. AGRICOVER DISTRIBUTION S.A., CUI 13443360, cu sediul în Bld. Pipera nr. 1B, Clădirea de Birouri Cubic Center, etaj 8, Oraș Voluntari, Județul Ilfov
9. BEJ Oprescu Mihai, CUI, cu sediul în Sos. Mihai Bravu nr. 286, bl. B, et. 1, ap. 41, sector 3, Bucuresti
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **DRAGOMIR N. TRAIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ** , CUI 32065270, F34 912 2013 , cu sediul în Str.Pajiștei nr.1, Orașul Videle, județul Teleorman
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **DRAGOMIR TRAIAN** , cu domiciliul în Ale.Pieței nr.3, bl.A12, sc.A, ap.1, Orașul Videle, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Orășenească Videle, cu sediul în Orașul Videle, Șos. Giurgiului nr. 13, județul Teleorman**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul in Videle, str. Primăverii nr. 2, județul Teleorman
 - ✓ PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul in Oraș Videle, Str. Republicii nr. 2, Jud. Teleorman
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Orașul Videle, Tarla nr. 44, Parcela nr. 59, județul Teleorman;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Tip proprietate	Localizare	Suprafața totală (mp)	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Tarla	Parcelă
Teren extravilan arabil	Localitatea Videle, județ Teleorman	5518	32005	32005	44	59
Teren extravilan arabil	Localitatea Videle, județ Teleorman	105	32466	32466	44	58





Tip proprietate	Localizare	Suprafața totală (mp)	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Tarla	Parcelă
Teren extravilan arabil	Localitatea Videle, județ Teleorman	3627	32467	32467	44	57





Tip proprietate	Localizare	Suprafața totală (mp)	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Tarla	Parcelă
Teren extravilan arabil	Localitatea Videle, județ Teleorman	898	32468	32468	44	56





Număr dosar executare	2159/2026							
Data evaluării	21.07.2026							
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman							
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip 4 (patru) terenuri extravilane, categoria arabile în suprafață totală de 10.148 mp							
Adresa proprietății	Localitatea Videle, județ Teleorman, tarla și parcelă conform tabel de mai jos							
Coordonate localizare	44.302153, 25.553535							
Număr cadastrale / CF / Suprafața	Tip proprietate	Localizare	Suprafața totală (mp)	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Tarla	Parcelă	Acces
	Teren extravilan arabil	Localitatea Videle, județ Teleorman	5518	32005	32005	44	59	din drum asfaltat
	Teren extravilan arabil	Localitatea Videle, județ Teleorman	105	32466	32466	44	58	din drum asfaltat
	Teren extravilan arabil	Localitatea Videle, județ Teleorman	3627	32467	32467	44	57	din drum de pământ
	Teren extravilan arabil	Localitatea Videle, județ Teleorman	898	32468	32468	44	56	din drum asfaltat
Cartier / amplasare	In extravilanul Localității Videle, județ Teleorman, tarla și parcelă conform tabel de mai sus, cu acces conform tabel de mai sus.							
Încadrarea imobil	Nu am avut la dispozitie informatii cu privire la încadrarea proprietatii subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferica, facand parte din							

	extravilanul localității Videle, județ Teleorman, tarla și parcelă conform tabel de mai sus.
Utilități	Fără utilități.
Utilizare existentă	Teren extravilan, categoria de folosință arabil
Sarcini înregistrate	➤ Conform Extraselor de Carte Funciară sunt înregistrate o serie de sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat terenurile subiect libere de sarcini și tranzacționabile. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
Observații aferente identificare imobil	➤ La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluării am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile extravilane din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32005 Videle

Nr. cerere	8506
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205903309



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32005	5.518	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 27162; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 90494;90495;90496

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5328 / 13/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Videle); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 32005 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 90014.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE AUT.NR.869, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPARARE, BUN PROPRIU, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) DRAGOMIR TRAIAN	A1
B3	Se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară intră în patrimoniul de afectatiune 1) DRAGOMIR N. TRAIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.870, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
B4	Se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, arendare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare 1) LIBRA INTERNET BANK SA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE AUT.NR.869, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în partea a II-a a prezentei carti funciare, în sensul că se corectează regimul juridic al imobilului din bun comun, în bun propriu al lui DRAGOMIR TRAIAN, conform Contractului de vânzare aut.nr.2869/24.10.2023-NP Octavian Roșu.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5328 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.870, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177791 LEI SI CELELALTE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) LIBRA INTERNET BANK SA	A1
Act Administrativ nr. FN, din 26/09/2024 emis de DAESCU ANDREI RADU;		
C2	Se respinge cererea ce are ca obiect radierea dreptului de ipoteca și a interdicțiilor aferente nefiind îndeplinite prevederile art 885 alin. 2 din Codul Civil, respectiv la dosar nu au fost depuse documentele solicitate	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 196/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	prin referatul de completare.	A1
Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE NR.366/2025-DOSAR NR.6293/335/2024, din 05/02/2025 emis de BOGACIU DANIEL (SOMATIE NR IN DOSAR NR.171/BD/2024 DIN 19.02.2025, EMIS DE BOGACIU DANIEL);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra dreptul de proprietate înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 193114,09 lei	A1
1) AGRINVEST SRL		
Somatie nr. IN DOSAR EXECUTARE NR.170/BD/2024, din 19/02/2025 emis de BOGACIU DANIEL (HOTARARE JUDECATOREASCA NR INCHEIERE NR.175,PRONUNTATA IN DOSAR NR.6292/335/2024 DIN 16.01.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C4	Se noteaza urmărirea silită imobiliară pentru suma de 27062 lei	A1
1) AGRINVEST SRL		
Somatie nr. IN DOSAR EXECUTARE NR.13/2025, din 03/04/2025 emis de BEJ STANCU MARIAN (HOTARARE JUDECATOREASCA NR INCHEIERE NR. 612/2025,PRONUNTATA IN DOSAR NR.312/335/2025 DIN 19.02.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C5	Se noteaza urmărirea silită imobiliară pentru suma de 211427,28 lei	A1
1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A.		
Somatie nr. IN DOSAR DE EXECUTARE NR.723/2025, din 23/06/2025 emis de BEJA EXECUTORIS (SOMATIE IMOBILIARA ; HOTARARE JUDECATOREASCA NR INCHEIERE PRONUNTATA IN DOSAR NR.2120/335/2025 DIN 27.05.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C6	Se noteaza urmărirea silită imobiliară pentru suma de 47500 EUR plus 10088,29 lei ,reprezentand cheltuieli de executare silita	A1
1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L		
Somatie nr. IN DOSAR NR.208/2025, din 02/12/2025 emis de BEJ OPRESCU MIHAI (INSCRIS SUB SEMNATURA PRIVATA NR INCHEIEREA NR.3-DOSAR NR.208/2025 DIN 02.12.2025, EMIS DE BEJ OPRESCU MIHAI;INSCRIS SUB SEMNATURA PRIVATA NR INCHEIEREA NR.3-DOSAR NR.208/2025 DIN 17.11.2025, EMIS DE BEJ OPRESCU MIHAI;HOTARARE JUDECATOREASCA NR INCHEIEREA NR. 3479/2025-DOSAR NR.4154/335/2025 DIN 24.10.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C7	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 197909,84 LEI	A1
1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA		
8506 / 06/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.677/2026 IN DOSAR NR. 684/335/2026, din 10/03/2026 emis de JUDECATORIA VIDELE; Somatie nr. SOMATIE NR.59300 IN DOSAR DE EXECUTARE SILITA NR. 2159/2026, din 06/04/2026 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C8	Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 544771,10 LEI, asupra patrimoniului de afectatiune înscris în favoarea, DRAGOMIR N. TRAIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32466 Videle

Nr. cerere	8503
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205903157



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32466	105	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 27162; DIFERENȚA DE SUPRAȚATA SE GASEȘTE LA ID 90014;90495;90496

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5789 / 13/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Videle); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 32466 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 90494.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.NR.869, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPARARE, BUN PROPRIU, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) DRAGOMIR TRAIAN	A1
B3	Se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară intra în patrimoniul de afectatiune 1) DRAGOMIR N. TRAIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.870, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
B4	Se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, arendare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare 1) LIBRA INTERNET BANK SA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE AUT.NR.869, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
B5	Se îndreapă eroarea materială strecurată în partea a II-a a prezentei carti funciare, în sensul că se corectează regimul juridic al imobilului din bun comun, în bun propriu al lui DRAGOMIR TRAIAN, conform Contractului de vânzare aut.nr.2869/24.10.2023-NP Octavian Roșu.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5789 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.870, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177791 LEI SI CELELALTE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) LIBRA INTERNET BANK SA	A1
Act Administrativ nr. FN, din 26/09/2024 emis de DAESCU ANDREI RADU;		
C2	Se respinge cererea ce are ca obiect radierea dreptului de ipoteca și a interdicțiilor aferente nefiind îndeplinite prevederile art 885 alin. 2 din Codul Civil, respectiv la dosar nu au fost depuse documentele solicitate	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	prin referatul de completare.	A1
Hotărare Judecatorească nr. ÎNCHEIERE NR.366/2025-DOSAR NR.6293/335/2024, din 05/02/2025 emis de BOGACIU DANIEL (SOMATIE NR. ÎN DOSAR NR.171/BD/2024 DIN 19.02.2025, EMIS DE BOGACIU DANIEL);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra dreptul de proprietate înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 193114,09 lei	A1
1) AGRINVEST SRL		
Somatie nr. ÎN DOSAR EXECUTARE NR.170/BD/2024, din 19/02/2025 emis de BOGACIU DANIEL (HOTARARE JUDECATOREASCA NR ÎNCHEIERE NR.175,PRONUNTATA ÎN DOSAR NR.6292/335/2024 DIN 16.01.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C4	Se noteaza urmărirea silită imobiliară pentru suma de 27062 lei	A1
1) AGRINVEST SRL		
Somatie nr. ÎN DOSAR EXECUTARE NR.13/2025, din 03/04/2025 emis de BEJ STANCU MARIAN (HOTARARE JUDECATOREASCA NR ÎNCHEIERE NR. 612/2025,PRONUNTATA ÎN DOSAR NR.312/335/2025 DIN 19.02.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C5	Se noteaza urmărirea silită imobiliară pentru suma de 211427,28 lei	A1
1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A.		
Somatie nr. ÎN DOSAR DE EXECUTARE NR.723/2025, din 23/06/2025 emis de BEJA EXECUTORIS (SOMATIE IMOBILIARA ; HOTARARE JUDECATOREASCA NR ÎNCHEIERE PRONUNTATA ÎN DOSAR NR.2120/335/2025 DIN 27.05.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C6	Se noteaza urmărirea silită imobiliară pentru suma de 47500 EUR plus 10088,29 lei ,reprezentand cheltuieli de executare silita	A1
1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L		
Somatie nr. ÎN DOSAR NR.208/2025, din 02/12/2025 emis de BEJ OPRESCU MIHAI (INSCRIS SUB SEMNATURA PRIVATA NR ÎNCHEIEREA NR.3-DOSAR NR.208/2025 DIN 02.12.2025, EMIS DE BEJ OPRESCU MIHAI;INSCRIS SUB SEMNATURA PRIVATA NR ÎNCHEIEREA NR.3-DOSAR NR.208/2025 DIN 17.11.2025, EMIS DE BEJ OPRESCU MIHAI;HOTARARE JUDECATOREASCA NR ÎNCHEIEREA NR. 3479/2025-DOSAR NR.4154/335/2025 DIN 24.10.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C7	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 197909,84 LEI	A1
1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA		
8503 / 06/04/2026		
Somatie nr. Dosar nr.59304, din 06/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camellia; Hotărare Judecatorească nr. ÎNCHEIERE NR.677/2026 ÎN DOSAR NR.684/335/2026, din 10/03/2026 emis de JUDECATORIA VIDELE;		
C8	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 544771,10 LEI	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32467 Videle

Nr. cerere	8501
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32467	3.627	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 27162; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 90014;90494;90496

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5790 / 13/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Videle); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 32467 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 90495.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE AUT.NR.869, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPARARE, BUN PROPRIU, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) DRAGOMIR TRAIAN		
B3	Se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară intra în patrimoniul de afecțiune	A1
1) DRAGOMIR N. TRAIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.870, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
B4	Se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, arendare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare	A1
1) LIBRA INTERNET BANK SA		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE AUT.NR.869, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
B5	Se îndreapă eroarea materială strecurată în partea a II-a a prezentei carti funciare, în sensul că se corectează regimul juridic al imobilului din bun comun, în bun propriu al lui DRAGOMIR TRAIAN, conform Contractului de vânzare aut.nr.2869/24.10.2023-NP Octavian Roșu.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5790 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.870, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177791 LEI SI CELELALTE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) LIBRA INTERNET BANK SA		
Act Administrativ nr. FN, din 26/09/2024 emis de DAESCU ANDREI RADU;		
C2	Se respinge cererea ce are ca obiect radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor aferente nefiind îndeplinite prevederile art 885 alin. 2 din Codul Civil, respectiv la dosar nu au fost depuse documentele solicitate	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	prin referatul de completare.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.366/2025-DOSAR NR.6293/335/2024, din 05/02/2025 emis de BOGACIU DANIEL (SOMATIE NR IN DOSAR NR.171/BD/2024 DIN 19.02.2025, EMIS DE BOGACIU DANIEL);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra dreptul de proprietate înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 193114,09 lei	A1
1) AGRINVEST SRL		
Somatie nr. IN DOSAR EXECUTARE NR.170/BD/2024, din 19/02/2025 emis de BOGACIU DANIEL (HOTARARE JUDECATOREASCA NR INCHEIERE NR.175,PRONUNTATA IN DOSAR NR.6292/335/2024 DIN 16.01.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 27062 lei	A1
1) AGRINVEST SRL		
Somatie nr. IN DOSAR EXECUTARE NR.13/2025, din 03/04/2025 emis de BEJ STANCU MARIAN (HOTARARE JUDECATOREASCA NR INCHEIERE NR. 612/2025,PRONUNTATA IN DOSAR NR.312/335/2025 DIN 19.02.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 211427,28 lei	A1
1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A.		
Somatie nr. IN DOSAR DE EXECUTARE NR.723/2025, din 23/06/2025 emis de BEJA EXECUTORIS (SOMATIE IMOBILIARA ; HOTARARE JUDECATOREASCA NR INCHEIERE PRONUNTATA IN DOSAR NR.2120/335/2025 DIN 27.05.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 47500 EUR plus 10088,29 lei ,reprezentand cheltuieli de executare silita	A1
1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L		
Somatie nr. IN DOSAR NR.208/2025, din 02/12/2025 emis de BEJ OPRESCU MIHAI (INSCRIS SUB SEMNATURA PRIVATA NR INCHEIEREA NR.3-DOSAR NR.208/2025 DIN 02.12.2025, EMIS DE BEJ OPRESCU MIHAI;INSCRIS SUB SEMNATURA PRIVATA NR INCHEIEREA NR.3-DOSAR NR.208/2025 DIN 17.11.2025, EMIS DE BEJ OPRESCU MIHAI;HOTARARE JUDECATOREASCA NR INCHEIEREA NR. 3479/2025-DOSAR NR.4154/335/2025 DIN 24.10.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C7	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 197909,84 LEI	A1
1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA		
8501 / 06/04/2026		
Somatie nr. Dosar nr.59312, din 06/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.677/2026 IN DOSAR NR.684/335/2026, din 10/03/2026 emis de JUDECATORIA VIDELE;		
C8	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 544771,10 LEI	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32468 Videle

Nr. cerere	8502
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205903025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Videle

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32468	898	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 27162; DIFERENȚA DE SUPRAȚAȚĂ SE GĂSEȘTE LA ID 90014;90494;90495

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5791 / 13/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Videle); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 32468 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 90496.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE AUT.NR.869, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE CUMPĂRARE, BUN PROPRIU, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) DRAGOMIR TRAIAN	A1
B3	Se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară intra în patrimoniul de afecțiune 1) DRAGOMIR N. TRAIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.870, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
B4	Se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, arendare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare 1) LIBRA INTERNET BANK SA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE AUT.NR.869, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
B5	Se îndreapă eroarea materială strecurată în partea a II-a a prezentei carti funciare, în sensul că se corectează regimul juridic al imobilului din bun comun, în bun propriu al lui DRAGOMIR TRAIAN, conform Contractului de vânzare aut.nr.2869/24.10.2023-NP Octavian Roșu.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5791 / 13/03/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.870, din 01/08/2023 emis de NP ROSU OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177791 LEI SI CELELALTE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) LIBRA INTERNET BANK SA	A1
Act Administrativ nr. FN, din 26/09/2024 emis de DAESCU ANDREI RADU;		
C2	Se respinge cererea ce are ca obiect radierea dreptului de ipoteca și a interdicțiilor aferente nefiind îndeplinite prevederile art 885 alin. 2 din Codul Civil, respectiv la dosar nu au fost depuse documentele solicitate	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa spay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	prin referatul de completare.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.366/2025-DOSAR NR.6293/335/2024, din 05/02/2025 emis de BOGACIU DANIEL (SOMATIE NR IN DOSAR NR.171/BD/2024 DIN 19.02.2025, EMIS DE BOGACIU DANIEL);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra dreptul de proprietate înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 193114,09 lei	A1
1) AGRINVEST SRL		
Somatie nr. IN DOSAR EXECUTARE NR.170/BD/2024, din 19/02/2025 emis de BOGACIU DANIEL (HOTARARE JUDECATOREASCA NR INCHEIERE NR.175,PRONUNTATA IN DOSAR NR.6292/335/2024 DIN 16.01.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C4	Se noteaza urmărirea silita imobiliară pentru suma de 27062 lei	A1
1) AGRINVEST SRL		
Somatie nr. IN DOSAR EXECUTARE NR.13/2025, din 03/04/2025 emis de BEJ STANCU MARIAN (HOTARARE JUDECATOREASCA NR INCHEIERE NR. 612/2025,PRONUNTATA IN DOSAR NR.312/335/2025 DIN 19.02.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C5	Se noteaza urmărirea silita imobiliară pentru suma de 211427,28 lei	A1
1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A.		
Somatie nr. IN DOSAR DE EXECUTARE NR.723/2025, din 23/06/2025 emis de BEJA EXECUTORIS (SOMATIE IMOBILIARA ; HOTARARE JUDECATOREASCA NR INCHEIERE PRONUNTATA IN DOSAR NR.2120/335/2025 DIN 27.05.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C6	Se noteaza urmărirea silita imobiliară pentru suma de 47500 EUR plus 10088,29 lei ,reprezentand cheltuieli de executare silita	A1
1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L		
Somatie nr. IN DOSAR NR.208/2025, din 02/12/2025 emis de BEJ OPRESCU MIHAI (INSCRIS SUB SEMNATURA PRIVATA NR INCHEIEREA NR.3-DOSAR NR.208/2025 DIN 02.12.2025, EMIS DE BEJ OPRESCU MIHAI;INSCRIS SUB SEMNATURA PRIVATA NR INCHEIEREA NR.3-DOSAR NR.208/2025 DIN 17.11.2025, EMIS DE BEJ OPRESCU MIHAI;HOTARARE JUDECATOREASCA NR INCHEIEREA NR. 3479/2025-DOSAR NR.4154/335/2025 DIN 24.10.2025, EMIS DE JUDECATORIA VIDELE);		
C7	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 197909,84 LEI	A1
1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA		
8502 / 06/04/2026		
Somatie nr. nr.59308-in dosar nr.2159/2026, din 06/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE nr.677/2026-dosar nr.684/335/2026, din 10/03/2026 emis de JUDECATORIA VIDELE;		
C8	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 544771,10 lei cu accesorii	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		