

Dosar de executare silită nr.: 2523/2024

Nr. înregistrare: 131085/04.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/04.08.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 03.09.2026, ora 10:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 102445 și numărul cadastral 102445, situat în Comuna Eforie, Eforie Nord, Strada Salcamului, nr. 6A, județul Constanta, compus din cota de 1/4 din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 240 mp împreună cu construcția C1 edificată pe acesta identificată cu nr. cadastral 102445-C1, proprietatea debitorului ANGHEL ANICA, cu domiciliul în șos. București, bl.84, sc.C2, et.3, ap.6, Orașul Tandarei, județul Ialomita, în calitate de avalist Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 767.550,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J2005011213403, cu sediul în B-dul. Timișoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
- în contradictoriu cu debitorul **ANGHEL ANICA**, cu domiciliul în șos. București, bl.84, sc.C2, et.3, ap.6, Orașul Tandarei, județul Ialomita, în calitate de avalist

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria OTPV3AA nr.1433591, emis la data de 21.12.2021, scadent la data de 25.01.2024**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA FETESTI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 669/229/2024, la data de 14.03.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 15.07.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 04.08.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării

generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **21** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673, J2005011213403**, cu sediul în B-dul. Timișoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 - 1. **BEJA Mihailescu si Asociatii, cu sediul în Bucuresti, Bdul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, sector 4**
 - 2. **AGRICOVER SA, CUI 13443360, cu sediul în Municipiul Buzău, Str. AUREL VLAICU, Nr. 2, Județ Buzău**
 - 3. **BEJ Guli Constantin, cu domiciliul în Calea Calarasi nr.156 bl. 53BIS , sc. A, parter, ap.1 si 3, sector 3**
 - 4. **NPK SOIL SRL, CUI 22131694, cu sediul în Municipiul Slobozia, Aleea Nordului, Bloc V8, Scara C, Etaj 1, Apartament 6, Județ Ialomița**
 - 5. **SCPEJ Cosoreanu & Asociatii, cu sediul în Sos. Kieselev nr. 9, sector 1, Bucuresti**
 - 6. **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL, CUI 33814552, cu sediul în Municipiul Timișoara, Calea ARADULUI, Nr. 85A, BIROU 2, MEZANIN, Județ Timiș**
 - 7. **AGRO OIL SERVICE SRL, CUI 15060531, cu sediul în Municipiul Slobozia, Șos. AMARA, Nr. 2, Județ Ialomița**
 - 8. **CEC BANK S.A., cu sediul în București Sectorul 3, Calea VICTORIEI, Nr. 13**
 - 9. **BEJ Ioachim Flavius Lucian, cu sediul în Str. Polona nr. 92 bl. 17A+B, sc.3 et.4 ap.108, sector 1**
 - 10. **AGRO-EST MUNTENIA SRL, CUI 26121880, cu sediul în Sat Cioranca, Comuna Movila Banului, Nr. 131, Județ Buzău**

11. **BEJ Raducanu Bogdan, cu sediul în Bd. Chimiei nr. 6, bl. D2, parter, Mun. Slobozia, jud. Ialomița**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **ANGHEL ANICA**, cu domiciliul în șos. București, bl.84, sc.C2, et.3, ap.6, Orașul Tandarei, județul Ialomița, *în calitate de avalist*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
 1. **MOȘTENITORII AVERII DEFUNCTULUI COSTEA GHEORGHE**, cu ultimul domiciliu cunoscut în str. Salcâmului, nr. 8, Loc. Eforie Nord, oraș Eforie, jud. Constanța
 2. **COSTEA GINA**, cu domiciliul în str. Salcâmului, nr. 8, loc. Eforie Nord, oraș Eforie, jud. Constanța
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA**, cu sediul în Str. Matei Basarab nr. 14, Slobozia, jud. Ialomița
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA FETEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Fetești, str. Călărași, nr. 422, județul Ialomița
 - ✓ **PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE, JUDEȚUL CONSTANȚA** cu sediul în Oraș Eforie , str. Progresului nr. 1, Jud. Constanța
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Eforie, Eforie Nord, Strada Salcamului, nr. 6A, județul Constanta;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și exterior proprietate subiect:







Număr dosar executare	2523/2024
Data evaluării	24.05.2024
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Cota ¼ din proprietate imobiliară generatoare de afaceri de tip teren și construcție – Vilă turistică P+2E
Adresa proprietății	Strada Salcâmului, Nr. 6A, Localitatea Eforie Nord, Județ Constanța
Coordonate localizare	44.071787, 28.630859
Numere cadastrale	102445 - teren 102445-C1 - Construcție
Carte funciară nr.	102445 UAT Eforie Nord
Cartier / amplasare	Strada Salcâmului, Nr. 6A, Localitatea Eforie Nord, Județ Constanța – zona mediană a orașului
Incadrarea în zona fiscală	Nu am avut la dispoziție informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona turistică a orașului Eforie Nord, Județ Constanța.
Regim de înălțime	Parter + 2 Etaje
Utilități	Conform celor comunicate de către co-proprietară la data inspecției, imobilul subiect dispune de energie electrică, iar apă, gaz și canalizare – sunt de la nr.6, nu s-au făcut bransamente distincte. Imobilul nu are încălzire, se utilizează doar pe timp de vară câteva luni ca unitate de cazare.
Finisaje	Medii, estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare
Suprafețe	Construcție – suprafețe conform relevee:

	<table><tr><th>Nivel</th><th>Suprafață utilă (mp)</th><th>Suprafață utilă totală (mp)</th></tr><tr><td>Parter</td><td>144.41</td><td>149.06</td></tr><tr><td>Etaj 1</td><td>140.43</td><td>156.53</td></tr><tr><td>Etaj 2</td><td>134.98</td><td>151.78</td></tr><tr><td>Spații tehnice</td><td>53.44</td><td>53.44</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>473.26</td><td>510.81</td></tr></table>	Nivel	Suprafață utilă (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Parter	144.41	149.06	Etaj 1	140.43	156.53	Etaj 2	134.98	151.78	Spații tehnice	53.44	53.44	TOTAL	473.26	510.81
Nivel	Suprafață utilă (mp)	Suprafață utilă totală (mp)																	
Parter	144.41	149.06																	
Etaj 1	140.43	156.53																	
Etaj 2	134.98	151.78																	
Spații tehnice	53.44	53.44																	
TOTAL	473.26	510.81																	
	Teren 240 mp – intravilan curți-construcții.																		
Utilizare existentă	Proprietatea cu destinație rezidențială																		
Ipoteze speciale	➤ Conform Extrasului de Carte Funciară în scop de informare este înregistrată urmărirea silită în favoarea creditorilor: AGRIVOVER SA, AGRIVOVER CREDIT SA, NPK SOIL SRL, RWA Raiffeisen Agro Romania SRL, AGRO OIL SERVICE SRL, LIBRA INTERNET BANK SA, AGRO-EST MUNTENIA SRL și RODBUN GRUP S.A.. În cadrul prezentului raport am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție certificatul de înregistrare al proprietății subiect la Ministerul Turismului pentru destinația și funcționarea actuale. Conform informații disponibile pe site-ul Ministerului Turismului, proprietatea subiect figurează înregistrată din Septembrie 2011 și are 2 stele. Proprietatea subiect a fost evaluată luând în considerare informațiile disponibile la Ministerul Turismului. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➤ Conform informații disponibile pe site-ul Ministerului Turismului proprietatea subiect are un număr de 17 spații și 39 de locuri, conform relevee avizate OCPI proprietatea subiect are un număr de 18 locuri. În cadrul prezentei evaluări am luat în considerare informațiile cu privire la capacitatea de cazare conform celor declarate la Ministerul de Turism. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➤ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 24.05.2024). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietăților, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 24.05.2024. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.																		

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102445 Eforie

Nr. cerere	194302
Ziua	15
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
10070445528



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 13123
Nr. cadastral vechi: 11120

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Salcamului, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102445	240	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102445-C1	Loc. Eforie Nord, Str Salcamului, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 179 mp; -LOCUINTA (P+2E Cu spatii tehnice) -Construcție realizată în anul 2011 din structura de beton cu zidarie. Nu are lift. -Parter - 6 Camere, 5 Bai, 1 Hol, 1 Debara, 1 Balcon; -Etaj 1 - 6 Camere, 6 Bai, 1 Hol, 7 Balcoane; -Etaj 2 - 6 Camere, 6 Bai, 1 Hol, 7 Balcoane; -Spatii tehnice - 2 Camere, 2 Bai, 1 Hol;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
464 / 12/01/2009			
Act Dezmembrare nr. 1, din 08/01/2009 emis de BNP MANEA;			
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 13123 a unitatii administrativ teritoriale Eforie , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11120 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11107 / cu numar cadastral hartie 1552 din cartea funciara nr. 1966 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu		A1
469 / 12/01/2009			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2, din 08/01/2009 emis de BNP MANEA MAGDALENA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) COSTEA GHEORGHE 2) COSTEA GINA		A1
11964 / 23/02/2011			
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA EFORIE;			
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 98/05.05.2009 pentru executare lucrari de construire - extindere locuinta cu corp P+2E.		A1
85735 / 08/11/2011			
Act Administrativ nr. 98, din 05/05/2009 emis de PRIMARIA EFORIE (act administrativ nr. 36/12-04-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 122/13-10-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 21873/13-10-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 396/11-10-2011 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 76208/07-10-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/4 1) COSTEA GHEORGHE 2) COSTEA GINA		A1.1
35016 / 29/04/2013			
Act Notarial nr. 757, din 24/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota		A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	actuala 1/4	A1, A1.1
	1) IORDACHE ANICA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14363 / 01/02/2021		
Hotărâre Judecătorească nr. 1738, din 18/12/2020 emis de JUDECATORIA FETESTI - JUDET IALOMITA;		
C4	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.321/2019 al BEJ Oprescu Mihai pentru suma de 176.954,68 lei creditor AGRIVOVER SA asupra cotei deținută de IORDACHE ANICA	A1, A1.1
191584 / 13/12/2021		
Hotărâre Judecătorească nr. 1419, din 27/10/2021 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C5	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.51/2021 al BEJ Oprescu Mihai pentru suma de 231.193 lei creditor AGRIVOVER CREDIT SA asupra cotei deținută de IORDACHE ANICA actuala ANGHEL ANICA	A1, A1.1
64190 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 1073/2020, din 29/04/2022 emis de GULI CONSTANTIN;		
C6	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.1073/2020 al BEJ Guli Constantin pentru suma de 84.055,99 lei creditor NPK SOIL SRL asupra cotei deținută de IORDACHE ANICA actuala ANGHEL ANICA	A1, A1.1
72574 / 16/05/2022		
Somatie nr. 488/2022, din 10/05/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; Hotărâre Judecătorească nr. -, din 30/03/2022 emis de Judecătoria Fetesti;		
C7	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului emisă în dosar de executare silită nr. 488/2022 din 10.05.2022 al BEJ Stefan Florin Catalin pentru suma de 291.579,50 lei, creditor RWA Raiffeisen Agro Romania SRL asupra cotei de 1/4 deținută de IORDACHE ANICA actuala ANGHEL ANICA	A1, A1.1
80034 / 30/05/2022		
Hotărâre Judecătorească nr. -, din 23/02/2022 emis de Judecătoria Fetesti; Somatie nr. -, din 27/05/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;		
C8	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului emisă în dosar de executare silită nr. 311/2022 al BEJ Stefan Florin Catalin pentru suma de 294.981,40 lei, creditor AGRO OIL SERVICE SRL asupra cotei de 1/4 deținută de IORDACHE ANICA actuala ANGHEL ANICA	A1, A1.1
172959 / 16/11/2022		
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE, din 28/04/2022 emis de JUD FETESTI;		
C9	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.1000/2022 al BEJ Dobra Camelia Ofelia pentru suma de 76334,61 lei creditor LIBRA INTERNET BANK SA privind cota de 1/4 deținută de debitor ANGHEL (IORDACHE) ANICA	A1, A1.1
14417 / 01/02/2023		
Somatie nr. 2668/2022, din 26/01/2023 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; Hotărâre Judecătorească nr. -, din 07/12/2022 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C10	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 2668/2022 din 26.01.2023 al BEJ Maciucă Mirela Dana pentru suma de 62061,22 lei creditor RWA RAFFEISEN AGRO ROMANIA SRL privind cota de 1/4 deținută de debitor ANGHEL (IORDACHE) ANICA	A1, A1.1
239630 / 27/11/2023		
Hotărâre Judecătorească nr. 4043, din 19/10/2023 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 61, din 23/11/2023 emis de BEJ IOACHIM FLAVIUS LUCIAN;		
C11	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 61/2023 din 23.11.2023 al BEJ Ioachim Flavius Lucian pentru suma de 41337,68 lei creditor AGRO-EST MUNTENIA SRL privind cota de 1/4 deținută de debitor ANGHEL (IORDACHE) ANICA	A1, A1.1
82819 / 04/04/2024		
Somatie nr. 40697, din 12/04/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 33401, din 29/03/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE, din 14/03/2024 emis de JUD FETESTI;		
C12	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 2523/2024 al BEJ Dobra Ofelia-Camelia, pentru suma de	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	793.559,86 lei, creditor RODBUN GRUP SA asupra cotei de 1/4 detinuta de debitor ANGHEL (IORDACHE) ANICA	A1, A1.1
165858 / 21/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1732/2023, din 16/11/2023 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 148, din 17/06/2024 emis de RADUCANU BOGDAN BEJ;		
C13	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 148/2023 al BEJ RADUCANU BOGDAN, pentru suma de 146.528,18 lei creditor CARGO SRL privind cota de 1/4 detinuta de debitor ANGHEL (IORDACHE) ANICA	A1, A1.1