

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0770 177 528  
CIF RO 33158903



act 136 634 601

Dosar executare nr. 58/CI/2025

13.08.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscria, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 58/CI/2025 din data de 30.01.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 58/CI din data de 30.01.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe debitor dna. MOCANU Marilena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sold. Tunsu Petre, numărul 15, blocul B1, scara 2, etajul 2, apartamentul 41, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza Contract de credit nr. 1062525 din 24.03.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 15.09.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament (unitate individuala) compus din 3 camere si dependinte (bucatarie, vestibul, hol, baie si balcon in suprafata de 1,41 mp), avand S.u. de 47,88 mp impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele comune si cota indiviza de 12,78 mp de teren aferent in folosinta, nr. carte funciara 223939-C1-U19; nr. cf vechi 29243; nr. cadastral 223939-C1-U19; număr cadastral vechi 819/34; adresă Strada Tunsu Petre, numărul 15, blocul B1, scara 2, parter, apartamentul 34, Municipiul București – Sectorul 5, România; proprietar: dna. MOCANU Marilena, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008 – notare urmarire silita imobiliara la cererea BEJ HAMIDE BESLI in dosar de executare nr. 143/HB/2024; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar de executare nr. 58/CI/2025]

la prețul de 254 505 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 254 505 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator, membru ANEVAR, Lungu Mihaela, din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul executational.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 450,50 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor  
DUMITRU

