

Dosar de executare silită nr.: 5293/2026

Nr. înregistrare: 130878/04.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/04.08.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 02.09.2026, ora 11:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 32451 și numărul cadastral 32451, situat în Comuna Adunatii-Copaceni, Sat Mogoșești, tarla 135, parcela 1656, județul Giurgiu, compus din teren intravilan în suprafață de 33.549 mp, categorie folosință livadă, proprietatea debitorului DINESCU EMILIAN, cu domiciliul în Șos.Vitan Bârzești nr.7D, bl.3, sc.B, ap.354, Municipiul București, sector 4, în calitate de fideiutor

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 1.946.250,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK S.A., CUI 361897, J40/155/1997**, cu sediul în Calea Victoriei nr. 13, Municipiul București, sector 3, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Mun. București, Bd. Poligrafiei nr. 1A, Ana Tower, sector 1**
- în contradictoriu cu debitorul **DINESCU EMILIAN**, cu domiciliul în Șos.Vitan Bârzești nr.7D, bl.3, sc.B, ap.354, Municipiul București, sector 4, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RQ22123187212473 din data de 28.03.2023**

- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI in dosar nr. 16301/4/2026, la data de 18.05.2026 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 13.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 04.08.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 22 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **CEC BANK S.A., CUI 361897, J40/155/1997, cu sediul în Calea Victoriei nr. 13, Municipiul București, sector 3, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Mun. București, Bd. Poligrafiei nr. 1A, Ana Tower, sector 1**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 - 1. **Administrația județeană a finanțelor publice Ilfov , cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, sector 3**
 - 2. **BEJ Ivanciu George Adrian , cu sediul în București, Str. Vintilă Vodă nr. 2, bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, sector 3**
 - 3. **AMSET PRODEXIM SRL , CUI 6546037 , cu sediul în Comuna Jilava, Șoseaua Giurgiului, Nr. 5, județul Ilfov**
 - 4. **BEJ Scaesteanu Silvia , cu sediul în București, Bdul. Națiunile Unite nr.1 bl.108A et.7 corp A, Gemenii Center , sector 5**
 - 5. **VALROM INDUSTRIE SRL , CUI 8529679, cu sediul în București, Strada Preciziei, Nr. 28, sector 6**
 - 6. **BEJ Ochian Doru-Catalin , cu sediul în București, Str. Nicolae Caramfil, Nr. 71 – 73, Art Business Center, Intrarea B (Gheorghe Simionescu), Et. 1., sector 1**
 - 7. **LIBRA INTERNET BANK SA , cu sediul în București, Șos. Calea Vitan, Nr.6-6A, sector 3**
 - 8. **BEJA Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman , cu sediul în București, Bdul. I.C Bratianu nr.39 bl. P6 sc.2 ap. 37, sector 3**
 - 9. **Exim Banca Romaneasca SA , cu sediul în București, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1**
 - 10. **COMPAGNIE FRANCAISE D'ASSURANCE POUR LE COMMERCE EXTERIEUR S.A BOIS-COLOMBES SUCURSALA BUCURESTI , cu sediul în București, Șoseaua Pipera, Nr. 42, Et. 18 și 6, sector 2**
 - 11. **BEJ Tranca Bogdan Ovidiu , cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14. Et. Mezanin, Sp. Com. 3 si 4, Interfon 031, sector 3**

12. **VESTRA INDUSTRY SRL** , CUI 15969249 , cu sediul în Sat Cătămărești-Deal, Strada Mihai Eminescu nr. 85, Comuna Cătămărești-Deal, Județul Botoșani

13. **KRUK ROMANIA S.R.L.** , cu sediul în București, Spl. Unirii nr. 165, TN Office 2, subsol, parter si etajele 7, 8 si 9, , sector 3

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **DINESCU EMILIAN**, cu domiciliul în Șos.Vitan Bârzești nr.7D, bl.3, sc.B, ap.354, Municipiul București, sector 4, *în calitate de fideiutor*
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **DSE CONSULTING SRL**, CUI 14545458, J23/607/2008, cu sediul în Comuna 1 Decembrie, Str. Grigore Moisil nr. 4, bl. PK10, sc. 3, et. 2, ap. 27, județul Ilfov, reprezentat de administrator judiciar provizoriu prin consorțiul dintre CII Minza Vasilica Raluca cu sediul în Str. Prisaca Dornei, Nr. 4, Bl. D4, Sc. 2, Et. 3, Ap. 233, Sector 3, Bucuresti și Office Insolvency IPURL cu sediul în Str. ÎMPARATUL TRAIAN nr. 221 , Municipiul Craiova, jud. Dolj
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 4 a finanțelor publice**, cu sediul în București, B-dul. Constantin Brâncoveanu, nr. 2, sector 4

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI** cu sediul in București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI ADUNAȚII-COPĂCENI, JUDEȚUL GIURGIU** cu sediul in Com. Adunații-Copăcenii, Șoseaua Giurgiului nr. 120, Județul Giurgiu
- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Comuna Adunatii-Copaceni, Sat Mogoșești, tarla 135, parcela 1656, județul Giurgiu;**

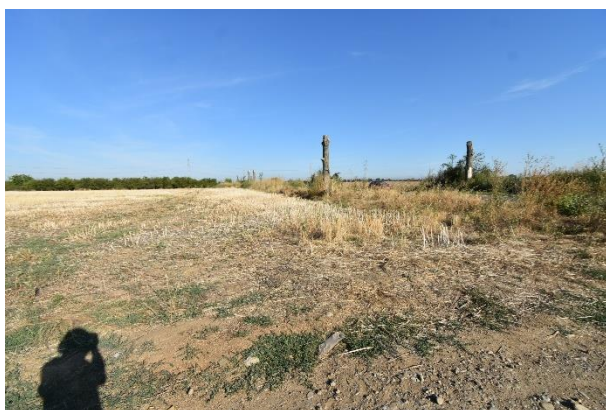
IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I





ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32451 Adunatii-Copaceni

Nr. cerere	73677
Ziua	17
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213396966



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Adunatii-Copaceni, Loc. Adunatii-Copaceni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32451	33.549	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31533 / 04/08/2011	
Act Notarial nr. 685, din 03/08/2011 emis de BNP STAMATE MANUELA SIMONA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DINESCU EMILIAN , necăsătorit
	A1
25172 / 21/03/2024	
Act Notarial nr. 133, din 18/03/2024 emis de Stamate Manuela Simona;	
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare, dezmembrare și comasare 1) ANAF-DGRFP BUCURESTI-AJFP ILFOV
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25172 / 21/03/2024	
Act Notarial nr. 133, din 18/03/2024 emis de Stamate Manuela Simona;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2825592 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ANAF-DGRFP BUCURESTI-AJFP ILFOV
	A1
113810 / 06/09/2024	
Act Administrativ nr. 370/2024, din 02/09/2024 emis de BEJ IVANCIU GEORGE ADRIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 8376/2024, din 31/07/2024 emis de JUDECATORIA CORNETU;	
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul AMSET PRODEXIM SRL, pentru suma de 143824,55 lei sumă reprezentând debit, plus cheltuieli de executare silită, asupra imobilului, proprietatea debitorului DINESCU EMILIAN
	A1
121514 / 25/09/2024	
Somatie nr. 98/2024, din 23/09/2024 emis de Scăeșteanu Silvia; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 23/09/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 4;	
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului, proprietatea debitorului Dinescu Emilian pentru suma totală de 859597,96 lei, în favoarea creditorului VALROM INDUSTRIE SRL.
	A1
3874 / 20/01/2025	
Somatie nr. 5508/2024, din 17/01/2025 emis de Ochian Doru-Cătălin; Hotarare Judecatoreasca nr. 11712 dosar nr 18141/1748/2024, din 15/11/2024 emis de JUDECATORIA CORNETU;	
C7	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitorului Dinescu Emilian, pentru suma totală de 2762434,03 RON, formulată de creditorul LIBRA INTERNET BANK SA.
	A1
31863 / 24/03/2025	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. dosar 393/2025, din 21/03/2025 emis de Dorcioman Manuel-Andrei; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 2589/4/2025, din 05/02/2025 emis de Judecătoria Sectorului 4 București;		
C8	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor Exim Banca Romaneasca S.A., pentru suma de 4.421.024,95 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Dinescu Emilian	A1
34971 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. DOSAR 27/2025, din 27/03/2025 emis de BEJ IVANCIU GEORGE ADRIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 4614/4/2025, din 03/03/2025 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI;		
C9	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitorului Dinescu Emilian, pentru suma totală de 350158,00 lei plus cheltuieli de executare, formulată de creditorul Compagnie Francaise D'assurance Pour Le Commerce Extérieur S.A. Bois-Colombes Sucursala București.	A1
74958 / 26/06/2025		
Somatie nr. 99077, din 24/06/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCUV, din 03/06/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI;		
C10	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul PATRIA BANK S.A., pentru suma totală de 2.903.502,15 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului DINESCU EMILIAN	A1
127822 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 2896/2024, din 06/10/2025 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu; Hotarare Judecatoreasca nr. 8105, din 17/07/2024 emis de Judecătoria Cornetu;		
C11	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul VESTRA INDUSTRY SRL , pentru suma de 26353,85 lei sumă reprezentând 20461,32 Lei debit și 5891,53 Lei cheltuieli de executare silită, asupra imobilului , proprietatea debitorului DINESCU EMILIAN	A1
73677 / 17/06/2026		
Somatie nr. 102573, dosar 5293/2026, din 16/06/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 16301/4/2026, din 18/05/2026 emis de JUD.SECT 4;		
C12	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor CEC BANK S.A., pentru suma de 376.543,78 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Gheorghe Dinescu Emilian	A1