



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDOR VASILE PETRU

Mediaș, Str. St. L. Roth, nr. 29, Tel / Fax 0269-821251, 0744-212580

CUIE RO 20226135, Cont contemnări IBAN: RO04CECEBSB0255RON0014514, CEC Bank Mediaș

Cont onorarii IBAN: RO28CECEBSB023RON0937218, deschis la CEC Bank Mediaș

Opertor date personale nr. 8091, email: tudor_vasilepetru@yahoo.com

Dos.Ex.29/2025

Data 12.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

Data, azi 12.08.2026

Noi, Tudor Vasile Petru, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită imobiliară depusă de creditoarea M.F- DGRFP Brasov - Administratia Finantelor Publice Sibiu, cu sediul în Sibiu, Calea Dumbravii, nr. 17, jud. Sibiu, împotriva debitorilor **MOLDOVAN Ovidiu Ioan si MOLDOVAN Elena Codruta**, domiciliati în Mediaș, str. Ghe. Lazar, nr. 34, jud. Sibiu, si **ALDEA Stan Oliviu**, domiciliat în Mediaș, str. Pe Cetate, nr. 43, jud. Sibiu, titlul executor **Incheierea din 18.12.2024 a Judec.Mediaș**, prin care se dispune vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Brateiu**, jud. Sibiu, teren extravilan, 2321 mp, **inscris in CF 101432 Brateiu, nr. cadastral 101432**, proprietatea debitorilor Moldovan Ovidiu Ioan si Moldovan Elena Codruta în cota de ½ si Aldea Stan Oliviu in cota de ½.

Imobilul, este situat in Brateiu, jud. Sibiu si este inscris in CF 101432 Brateiu, nr. cadastral 101432 in suprafata de 2.321 mp, avand pretul de strigare de 31.182 EURO.

Licitatia va avea loc în data de 10 SEPTEMBRIE 2026 ora 10,00 la sediul biroului. Toate persoanele care dețin vreun drept asupra imobilelor scoase la licitatie, sunt invitate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

1. Participanții la licitație sunt obligați ca pînă la data de ținere a licitației să prezinte ofertele de cumpărare și să depună o garanție de 10% din prețul de strigare.

2. Licitatia va începe de la prețul de strigare și a ofertelor primite pina la data vânzării pornind de la prețul oferit, care este mai mare decât cel la care s-a evaluat imobilul, sau în lipsa unei asemenea oferte de la prețul de strigare.

3. În cazul în care nu s-a oferit prețul la care a fost evaluat imobilul, vânzarea se va amîna la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicație de vânzare în condițiile art. 846(8) C.Pr.Civ., iar licitația va începe de la prețul de 75% din prețul la care a fost evaluat.

4. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi vîndut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

5. În baza art. 854 C.Pr.Civ. dupa plata integrala a prețului, pe baza procesului verbal de licitație se va întocmi actul de adjudecare, act care va constitui titlul de proprietate, în baza căruia se va face înscrierea în CF.

**Executor Judecătoresc
Tudor Vasile Petru**