

Dosar de executare silită nr.: 9547/2025

Nr. înregistrare: 125637/28.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/28.07.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 02.09.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- imobilul identificat prin Cartea funciară nr. 26778 și numărul cadastral 26778, situat în Comuna Șoldanu, Negoesti, Strada Radu Voievod, nr. 4, c.p. 917235, județul Călărași compus din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 1680 mp
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24327 și numărul cadastral 24327, situat în Comuna Șoldanu, tarla 22, parcela 46,46/1, județul Călărași, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 2100 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24333 și numărul cadastral 24333, situat în Comuna Șoldanu, T.22 P.51,51/1, județul Călărași, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1786 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26964 și numărul cadastral 26964, situat în Comuna Șoldanu, T. 62,P.40, județul Călărași, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 872 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 26930 și numărul cadastral 26930, situat în Comuna Șoldanu, T.61,P.1, județul Călărași, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 225 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24331 și numărul cadastral 24331, situat în Comuna Șoldanu, T.22,P.50, județul Călărași, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 539 mp,

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24228 și numărul cadastral 24228, situat în Comuna Șoldanu, T.23,P.53,53/1, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1558 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24120 și numărul cadastral 24120, situat în Comuna Șoldanu, tarla 20/1, parcele 13;13/1, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 1172 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24174 și numărul cadastral 24174, situat în Comuna Șoldanu, tarla 20/1, parcela 2, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1036 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24107 și numărul cadastral 24107, situat în Comuna Șoldanu, tarla 20/1, parcele 137,137/1, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1036 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24179 și numărul cadastral 24179, situat în Comuna Șoldanu, tarla 23, parcela 2, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1500 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24149 și numărul cadastral 24149, situat în Comuna Șoldanu, T.20/1,P.40;40/1, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1050 mp,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24028 și numărul cadastral 24028, situat în Comuna Șoldanu, T.20/1P.135;135/1, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1029 mp.

proprietatea debitorului BUCUR MIRELA, cu domiciliul în str.Pardumului nr.6, Comuna Șoldanu, județul Calarasi, în calitate de avalist și BUCUR ION, cu domiciliul în Str.Parfumului nr.6, Sat.Negoesti, Comuna Șoldanu, județul Calarasi

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 134.100,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26778 și numărul cadastral 26778, situat în Comuna Șoldanu, Negoesti, Strada Radu Voievod, nr. 4, c.p. 917235, județul Calarasi, compus din teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 1680 mp
- 11.500,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24327 și numărul cadastral 24327, situat în Comuna Șoldanu, tarla 22, parcela 46,46/1, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 2100 mp,

- 9.900,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24333 și numărul cadastral 24333, situat în Comuna Șoldanu, T.22 P.51,51/1, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1786 mp,
 - 4.700,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26964 și numărul cadastral 26964, situat în Comuna Șoldanu, T. 62,P.40, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 872 mp,
 - 1.000,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 26930 și numărul cadastral 26930, situat în Comuna Șoldanu, T.61,P.1, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 225 mp,
 - 3.100,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24331 și numărul cadastral 24331, situat în Comuna Șoldanu, T.22,P.50, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 539 mp,
 - 8.300,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24228 și numărul cadastral 24228, situat în Comuna Șoldanu, T.23,P.53,53/1, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1558 mp,
 - 6.300,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24120 și numărul cadastral 24120, situat în Comuna Șoldanu, tarla 20/1, parcele 13;13/1, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 1172 mp,
 - 5.700,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24174 și numărul cadastral 24174 , situat în Comuna Șoldanu, tarla 20/1, parcela 2, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1036 mp,
 - 5.700,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24107 și numărul cadastral 24107, situat în Comuna Șoldanu, tarla 20/1, parcele 137,137/1, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1036 mp,
 - 8.300,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24179 și numărul cadastral 24179 , situat în Comuna Șoldanu, tarla 23, parcela 2, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1500 mp,
 - 5.700,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24149 și numărul cadastral 24149, situat în Comuna Șoldanu, T.20/1,P.40;40/1, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1050 mp,
 - 5.700,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24028 și numărul cadastral 24028, situat în Comuna Șoldanu, T.20/1P.135;135/1, județul Calarasi, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1029 mp
- ce reprezinta prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea mentionata în prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatorului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J2005011213403, cu sediul în B-dul. Timișoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
- în contradictoriu cu debitorul **BUCUR MIRELA**, cu domiciliul în str.Pardumului nr.6, Comuna Șoldanu, județul Calarasi, *în calitate de avalist*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria RNCB3AK 0908972 emis la data de 02.03.2023 si scadent la data de 31.10.2025, refuzat total la plată**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI in dosar nr. 12686/269/2025, la data de 16.01.2026 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 28.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 28.07.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673, J2005011213403**, cu sediul în B-dul. Timișoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 - 1. **NETAGRO SRL , CUI 18552385, cu sediul în Comuna Stefanestii de Jos, Strada ȘTEFĂNEȘTI, Nr. 13, județul Ilfov**
 - 2. **SPEJ VICTORIA, cu sediul în București, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, sector 2**
 - 3. **AGRO-CHIRNOGI SA , CUI 1922947, cu sediul în Comuna Chirnogi, -, județul Calarasi**

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar BUCUR MIRELA , cu domiciliul în str.Pardumului nr.6, Comuna Șoldanu, județul Calarasi, *în calitate de avalist*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului proprietar BUCUR ION, cu domiciliul în Str.Parfumului nr.6, Sat.Negoești, Comuna Șoldanu, județul Calarasi
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Orășenească Budești, cu sediul în Orașul Budești, Calea București nr. 36, județul Calarasi**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA OLTENIȚA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Municipiul Oltenița, Bd. Tineretului nr. 123, județul Călărași
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI ȘOLDANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Șos. Olteniței nr.70, Com. Șoldanu, Jud. Călărași**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

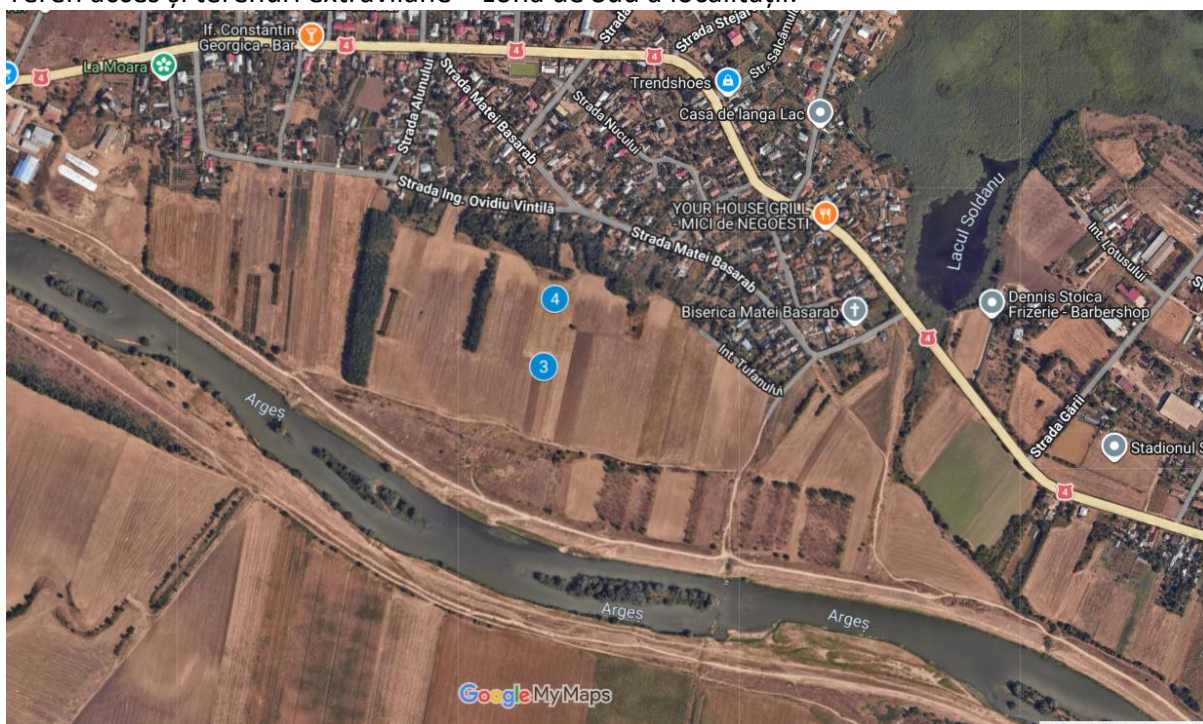
Vedere acces și Teren intravilan:







Teren acces și terenuri extravilane – zona de Sud a localității:





Teren acces și terenuri extravilane – zona de Nord a localității:







Număr dosar executare		9547/2025						
Data evaluării		05.05.2026						
Executor		Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman						
Tip proprietate		Proprietate imobiliară de tip 14 (paisprezece) terenuri extravilane în suprafață totală de 17.608 mp și 1 (un) teren intravilan în suprafață de 1.680 mp						
Coordonate localizare		Conform date de mai sus pentru fiecare teren în parte.						
Număr cadastral / CF / Adresă / Proprietari		Conform tabel de mai jos:						
Nr.	Tip proprietate	Localizare	Suprafața totală (mp)	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Tarla	Parcela	Proprietar
1	Teren intravilan curți-construcții	Comuna Șoldanu, Sat Negoesti, Strada Radu Voievod, nr. 4, județ Calarasi	1680	26778	26778	26	1; 1/1	BUCUR MIRELA și BUCUR ION
2	Teren extravilan arabil	Comuna Șoldanu, județ Călărași	2100	24327	24327	22	46,46/1	
3	Teren extravilan arabil	Comuna Șoldanu, județ Călărași	1786	24333	24333	22	51,51/1	
4	Teren extravilan arabil	Comuna Șoldanu, județ Călărași	872	26964	26964	62	40	
5	Teren extravilan arabil	Comuna Șoldanu, județ Călărași	225	26930	26930	61	1	

6	Teren extravilan arabil	Comuna Șoldanu, județ Călărași	539	24331	24331	22	50
7	Teren extravilan arabil	Comuna Șoldanu, județ Călărași	1558	24228	24228	23	53,53/1
8	Teren extravilan arabil	Comuna Șoldanu, județ Călărași	1172	24120	24120	20/1	13;13/1
9	Teren extravilan arabil	Comuna Șoldanu, județ Călărași	1036	24174	24174	20/1	2
10	Teren extravilan arabil	Comuna Șoldanu, județ Călărași	1036	24107	24107	20/1	137,137/1
11	Teren extravilan arabil	Comuna Șoldanu, județ Călărași	1500	24179	24179	23	2
12	Teren extravilan arabil	Comuna Șoldanu, județ Călărași	1050	24149	24149	20/1	40;40/1
13	Teren extravilan arabil	Comuna Șoldanu, județ Călărași	1029	24028	24028	20/1	135;135/1
Cartier / amplasare			Comuna Șoldanu, Județ Călărași				
Încadrare imobil			Nu am avut la dispoziție informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferică, făcând parte din extravilanul comunei Șoldanu, Județ Călărași, Tarla și Parcela conform tabel de mai sus – pentru terenuri extravilane, respectiv în zona intravilană construită a localității pentru teren intravilan – Comuna Șoldanu, Sat Negoesti, Strada Radu Voievod, nr. 4, județ Călărași.				
Coeficienți urbanistici			În cadrul prezentei evaluări pentru terenul intravilan identificat cu nr. cadastral 26778 nu am avut la dispoziție un certificat de urbanism. Am considerat potențialul de dezvoltare al terenului conform zonei în care este situat. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.				
Utilități			Fără utilități pentru terenuri extravilane Electricitate, apă și canalizare la teren – pentru teren intravilan				
Suprafață			Conform tabel de mai sus.				
Utilizare existentă			Terenuri extravilane agricole – pentru terenuri extravilane Teren considerat liber de construcție – pentru teren intravilan				
Sarcini înregistrate			➤ Conform Extraselor de Carte Funciară toate loturile de teren au notate sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.				
Observații aferente identificare imobil			➤ La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluări am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.				

	➤ Pe baza documentelor puse la dispozitie, pentru localizarea terenurilor am utilizat programul online pus la dispozitie de către ANCPI (http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html). Evaluatorul a analizat locatia fiecarui teren si acces pe baza planului din cadrul extrasului de carte funciara actualizat. In cazul aparitiei altor documente care sa releve alte informații decât cele utilizate in cadrul prezentei evaluari, ne rezervam dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. ➤ În cadrul prezentei evaluări pentru terenul intravilan identificat cu nr. cadastral 26778 nu am avut la dispoziție un certificat de urbanism. Am considerat potențialul de dezvoltare al terenului conform zonei în care este situat. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
--	--

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26778 Soldanu

Nr. cerere 7181
Ziua 16
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100200948532



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu, Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 4, STRADA RADU VOIEVOD NR 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26778	1.680	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21593;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60146 / 07/11/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 26778 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4722.	A1
Hotărare Judecatorească nr. Dos. executare 173/2011, din 12/03/2015 emis de BEJ ENE ALEXANDRU (hotărare judecatorească nr 1312 din 03.10.2016, emis de JUDECATORIA OLTENITA);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesiere Din Indiviziune, cota actuala 680/1700	A1
1) BUCUR MIRELA 2) BUCUR ION	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 21302/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 756 din 13/01/2017;	
Hotărare Judecatorească nr. 516, din 16/04/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (hotărare judecatorească nr în dos. 5073/269/2017 din 21.11.2018, emis de JUDECATORIA OLTENITA);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărare Judecatorească, cota actuala 1020/1700	A1
1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 21536/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 28368 din 03/09/2018;	
Act Notarial nr. 1855, din 20/03/2025 emis de MOCANU LAURA DANIELA;	
B4 se notează interdicțiile de grevare și/sau înstrăinare, inclusiv de înstrăinare a folosinței cu titlu oneros sau gratuit	A1
1) NETAGRO SRL	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
60146 / 07/11/2025	
Act Notarial nr. 1855, din 20/03/2025 emis de MOCANU LAURA DANIELA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI pentru garantarea obligației de plată a mărfurilor și a oricăror sume datorate conform contractului de vânzare de produse nr. 13216/29.09.2024	A1
1) NETAGRO SRL	
2196 / 21/01/2026	
Hotărare Judecatorească nr. 12687/269/2025, din 29/12/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA; Somatie nr. 9545/2025, din 16/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C2 conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară pentru	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 196/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 3.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	suma de 1.223.161,77 lei și accesorii în dosarul de executare nr. 9545/2025 privind pe debitorul Bucur Ion 1) RODBUN GRUP S.A.	A1
7181 / 16/02/2026		
Somație nr. 24653, dosar nr.9547/2025, din 12/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE dosar nr.12686/269/2025, din 16/01/2026 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
C3	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 1223161,77 lei și accesorii, privind pe debitorul BUCUR MIRELA 1) RODBUN GRUP S.A.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24327 Soldanu

Nr. cerere 7216
Ziua 16
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100200973460



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24327	2.100	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20623;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57692 / 07/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 24327 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2043.	A1
Act Notarial nr. 576, din 20/02/2014 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57692 / 07/11/2025		
Hotărare Judecatorească nr. 1657/269/2025, din 14/03/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITĂ (incuviintarea ; înscris sub semnatura privată nr 48/2025 din 13.05.2025, emis de SPEJ VICTORIA);		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din imobil ce aparține debitorului Bucur Ion, pentru suma de 351.296,64 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 48/2025 1) AGRO CHIRNOGI SA	A1
2205 / 21/01/2026		
Somație nr. Dosar de executare silită nr.: 9545/2025, din 16/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE, din 29/12/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA, DOSAR NR. 12687/269/2025;		
C2	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară, privind pe debitorul Bucur Ion, pentru suma de 1223161,77 lei cu accesorii, 1) RODBUN GRUP S.A.	A1
7216 / 16/02/2026		
Somație nr. 24873 dosar nr.9547/2025, din 12/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE dosar nr.12686/269/2025, din 16/01/2026 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
C3	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare găsiți la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară, privind pe debitorul BUCUR MIRELA, pentru suma de 1223161,77 lei cu accesorii, 1) RODBUN GRUP S.A.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24333 Soldanu

Nr. cerere 7186
Ziua 16
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare 100200968382



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu, T.22 P.51,51/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24333	1.786	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21424;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57698 / 07/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 24333 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2049.	A1
Act Notarial nr. 2255, din 25/05/2018 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57698 / 07/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1657/269/2025, din 14/03/2025 emis de JUD OLTENITA (incuviintarea ; somatie nr 48/10 din 13.05.2025, emis de SPEJ VICTORIA);		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotei din imobil deținută de Bucur Ion, pentru suma de 351.296,64 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 48/2025 1) AGRO CHIRNOGI SA	A1
2200 / 21/01/2026		
Somatie nr. 4608, din 16/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia, dosar de executare nr. 9545/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 29/12/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA, dosar nr. 12687/269/2025;		
C2	se notează începerea urmăririi silită asupra imobilului pentru achitarea sumei de 1223161,77 Lei cu accesorii, proprietatea debitorului Bucur Ion, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.	A1
7186 / 16/02/2026		
Somatie nr. 24671 dosar executare nr.9547/2025, din 12/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 16/01/2026 emis de JUDECATORIA OLTENITA-dosar instanta nr. 12686/269/2025;		
C3	se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru achitarea sumei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 3.1

Carte Funciară Nr. 24333 Comuna/Oraș/Municipiu: Soldanu

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	de 1223161,77 de lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitorul Bucur Mirela	
	1) RODBUN GRUP S.A.	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26964 Soldanu

Nr. cerere 7189
Ziua 16
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100200969679



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu, T. 62.P.40

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26964	872	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21412;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60332 / 07/11/2025 Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 26964 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4911.	A1
Act Notarial nr. 1838, din 27/04/2018 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
60332 / 07/11/2025 Hotărare Judecatorească nr. 1657/269/2025, din 14/03/2025 emis de JUD OLTENITA (INCUVIINTAREA ; somatie nr 48/7 din 13.05.2025, emis de SPEJ VICTORIA);	
C1 conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silite imobiliare, asupra cotei din imobil deținută de Bucur Ion, pentru suma de 351.296,64 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 48/2025 1) AGRO CHIRNOGI SA	A1
2208 / 21/01/2026 Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE, din 29/12/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA - DOSAR INSTANTA NR.12687/269/2025; Somatie nr. 4588, din 16/01/2026 emis de E J Dobra Ofelia-Camelia - DOSAR EXECUTARE NR. 9545/2025;	
C2 conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silite imobiliare, privind pe debitorul Bucur Ion, pentru suma de 1223161,77 lei cu accesorii 1) RODBUN GRUP SA	A1
7189 / 16/02/2026 Somatie nr. 24677, din 12/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia, dosar de executare nr. 9547/2025; Hotărare Judecatorească nr. INCHEIERE, din 16/01/2026 emis de JUDECATORIA OLTENITA, dosar nr. 12686/269/2025;	
C3 se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 1223161,77 Lei cu accesorii, privind pe debitoarea Bucur	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Ediție pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 26964 Comuna/Oraș/Municipiu: Soldanu

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C3 Mirela, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALĂRAȘI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26930 Soldanu

Nr. cerere 7191
Ziua 16
Luna 02
Anul 2026



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu, T.61,P.1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	26930	225	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 21423;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
60298 / 07/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 26930 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4876.	A1
Act Notarial nr. 1838, din 27/04/2018 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinta
60298 / 07/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1657/269/2025, din 14/03/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA (incuviintarea : inregistrat sub semnatura privata nr 48/2025 din 13.05.2025, emis de SPEJ VICTORIA);		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de receptie și inregistrare în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei din imobil ce apartine debitorului Bucur Ion, pentru suma de 351.296,64 lei și accesorii, in dosarul de executare nr. 48/2025 1) AGRO CHIRNOGI SA	A1
2210 / 21/01/2026		
Somatie nr. 4577, dosar nr. 9545/2025, din 16/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dosar nr. 12687/269/2025, din 29/12/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
C2	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de receptie și inregistrare în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023, privind pe debitorul Bucur Ion, pentru suma de 1223161,77 lei cu accesorii 1) RODBUN GRUP S.A.	A1
7191 / 16/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12686/269/2025, din 16/01/2026 emis de JUDECATORIA OLTENITA; Somatie nr. 9547, din 12/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	Conform art. 162 din Regulamentul de receptie și inregistrare în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, se notează urmarirea silita imobiliara pentru suma de 1.223.161,77 lei și accesorii, in dosarul de executare nr.	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Entrega pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 26930 Comuna/Oraș/Municipiu: Soldanu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinta
C3	9547/2025, privind pe debitoarea Bucur Mirela 1) RODBUN GRUP S.A.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24331 Soldanu

Nr. cerere 7193
Ziua 16
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100200969956



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu, T.22,P.50

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24331	539	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21422;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57696 / 07/11/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 24331 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2047.
Act Notarial nr. 1838, din 27/04/2018 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
57696 / 07/11/2025	
Hotărare Judecatorească nr. 1657/269/2025, din 14/03/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA (INCUVIINTARE ; înscris sub semnatura privată nr 48/2025 din 13.05.2025, emis de SPEJ VICTORIA);	
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din imobil ce aparține debitorului Bucur Ion, pentru suma de 351.296,64 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 48/2025 1) AGRO CHIRNOGI SA
2216 / 21/01/2026	
Hotărare Judecatorească nr. 12687/269/2025, din 29/12/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA; Somatie nr. 9545/2025, din 16/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C2	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară privind pe debitorul Bucur Ion, pentru suma de 1.223.161,77 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 9545/2025 1) RODBUN GRUP S.A.
7193 / 16/02/2026	
Hotărare Judecatorească nr. 12686/269/2025, din 16/01/2026 emis de OLTENITA; Somatie nr. 9547, din 12/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C3	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 600/2023, cu modificările și

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare dintr-un fișier disponibil pe epay.ancpi.ro

Formular version 1.1

Carte Funciară Nr. 24331 Comuna/Oraș/Municipiu: Soldanu

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C3	completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară privind pe debitorul Bucur Mirela, pentru suma de 1.223.161,77 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 9547/2025 1) RODBUN GRUP S.A.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24228 Soldanu

Nr. cerere 7197

Ziua 16

Luna 02

Anul 2026

Cod verificare

100200970600



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu, T.23,P.53,53/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24228	1.558	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21419;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57593 / 07/11/2025		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 24228 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1941.	A1
Act Notarial nr. 1838, din 27/04/2018 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57593 / 07/11/2025		
Hotărare Judecătorească nr. 1657/269/2025, din 14/03/2025 emis de JUD OLTENITA (INCUVIINTAREA ; somatie nr 48/6 din 13.05.2025, emis de Spej Victoria);		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotei din imobil deținută de Bucur Ion, pentru suma de 351.296,64 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 48/2025	A1
1) AGRO CHIRNOGI SA		
2218 / 21/01/2026		
Somatie nr. 4567 dosar nr.9545/2025, din 16/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecătoreasca nr. INCHEIERE dosar nr.12687/269/2025, din 29/12/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
C2	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotei din imobil deținută de Bucur Ion, pentru suma de 1223161,77 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 48/2025	A1
1) RODBUN GRUP S.A.		
7197 / 16/02/2026		
Hotarare Judecătoreasca nr. INCHEIERE, dosar nr. 12686/269/2025, din 16/01/2026 emis de Judecătoria OLTENITA; Somatie nr. Dosar de executare silită nr. 9547/2025, din 12/02/2026 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru achitarea sumei de 1223161,77 de lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extras pentru informare online la adresa eapay.ancpi.ro

Formula versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitoarea Bucur Mirela	A1
	1) RODBUN GRUP S.A.	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24120 Soldanu

Nr. cerere 7198
Ziua 16
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare 100700970737



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24120	1.172	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20155;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57485 / 07/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 24120 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1832.	A1
Act Notarial nr. 621, din 22/02/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR MIRELA 2) BUCUR ION	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57485 / 07/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1657/269/2025, din 14/03/2025 emis de JUD ŌLTENITA (incuviintarea ; somatie nr 48/5 din 13.05.2025, emis de Spej Victoria);		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara, asupra cotei din imobil deținută de Bucur Ion, pentru suma de 351.296,64 lei și accesorii, in dosarul de executare nr. 48/2025 1) AGRO CHIRNOGI SA	A1
2219 / 21/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE, dosar nr. 12687/269/2025, din 29/12/2025 emis de Judecătoria ŌLTENITA; Act Administrativ nr. Dosar de executare nr. 9545/2025, din 16/01/2026 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C2	se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru achitarea sumei de 1223161,77 de lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitorul Bucur Ion 1) RODBUN GRUP S.A.	A1
7198 / 16/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE-dosar instanta nr.12686/269/2025, din 16/01/2026 emis de JUDECATORIA ŌLTENITA; Somatie nr. 24734-dosar de executare nr.9547/2025, din 12/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru achitarea sumei de 1223161,77 de lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa spay.ancpi.ro

Formular versiunea 3.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitorul Bucur Mirela	A1
	1) RODBUN GRUP S.A.	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALĂRAȘI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24174 Soldanu

Nr. cerere **7200**
Ziua **16**
Luna **02**
Anul **2026**

Cod verificare
100200971069



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24174	1.036	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22042;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57539 / 07/11/2025		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 24174 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1886.	A1
Act Notarial nr. 4640, din 16/11/2021 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57539 / 07/11/2025		
Hotărare Judecatorească nr. 1657/269/2025, din 14/03/2025 emis de JUD OLTENITA (incuviintarea ; somatie nr 48/11 din 13.05.2025, emis de SPEJ VICTORIA);		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotei din imobil deținută de Bucur Ion, pentru suma de 351.296,64 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 48/2025	A1
1) AGRO CHIRNOGI SA		
2220 / 21/01/2026		
Hotărare Judecatorească nr. 12687/269/2025, din 29/12/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA; Somatie nr. 9545/2025, din 16/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camella;		
C2	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 1.223.161,77 lei și accesorii în dosarul de executare nr. 9545/2025 privind pe debitorul Bucur Ion	A1
1) RODBUN GRUP S.A.		
7200 / 16/02/2026		
Hotărare Judecatorească nr. 12686/269/2025, din 16/01/2026 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
C3	Conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, se notează urmărirea silită imobiliară pentru	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	suma de 1.223.161,77 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 9547/2025, privind pe debitoarea Bucur Mirela 1) RODBUN GRUP S.A.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24107 Soldanu

Nr. cerere 7206
Ziua 16
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100200971549



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24107	1.036	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22049.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57472 / 07/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 24107 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1819.	A1
Act Notarial nr. 4640, din 16/11/2021 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57472 / 07/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1657/269/2025, din 14/03/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA (INCUVINTAREA ; înscris sub semnatura privata nr 48/2025 din 13.05.2025, emis de SPEJ VICTORIA);		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din imobil ce aparține debitorului Bucur Ion, pentru suma de 351.296,64 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 48/2025 1) AGRO CHIRNOGI SA	A1
2221 / 21/01/2026		
Somatie nr. 4544 dosar de executare nr.9545/2025, din 16/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 29/12/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA dosar nr.12687/269/2025;		
C2	se notează începerea urmăririi silită conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilului de sub A1, privind pe debitorul Bucur Ion, pentru suma de 1223161,77 lei cu accesorii 1) RODBUN GRUP S.A.	A1
7206 / 16/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12686, din 16/01/2026 emis de JUDECATORIA OLTENITA; Somatie nr. 9547, din 12/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	Conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, se notează urmărirea silită imobiliară pentru	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa: eapay.ancpi.ro

Formular - versiunea 3.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	suma de 1223161,77 lei plus accesorii, în dosarul de executare nr. 9547/2025, privind pe debitorul Bucur Mirela 1) RODBUN GRUP S.A.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24179 Soldanu

Nr. cerere 7208
Ziua 16
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100200971757



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24179	1.500	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21254;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57544 / 07/11/2025		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 24179 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1891.	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/02/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57544 / 07/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1657/269/2025, din 14/03/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA (incuviintarea înscris sub semnatura privata nr 48/2025 din 13.05.2025, emis de Spei Victoria);		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silita imobiliară asupra cotei din imobil ce aparține debitorului Bucur Ion, pentru suma de 351.296,64 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 48/2025 1) AGRO CHIRNOGI SA	A1
2222 / 21/01/2026		
Somatie nr. 4537, din 16/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camellia, dosar de executare nr. 9545/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 29/12/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA, dosar nr. 12687/269/2025;		
C2	se notează începerea urmăririi silita asupra imobilului pentru achitarea sumei de 1223161,77 Lei cu accesorii, proprietatea debitorului Bucur Ion, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.	A1
7208 / 16/02/2026		
Somatie nr. 24762 dosar nr.9547/2025, din 12/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camellia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE dosar nr.12686/269/2025, din 16/01/2026 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
C3	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on line la adresa eapay.ancpi.ro

Formatul versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Directorul General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 1223161,77 lei și accesorii, privind pe debitoarea BUCUR MIRELA 1) RODBUN GRUP S.A.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24149 Soldanu

Nr. cerere 7209
Ziua 16
Luna 02
Anul 2026
Cod verificare 100200971959



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu, T.20/1.P.40;40/1;

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24149	1.050	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21269;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57514 / 07/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 24149 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1861.	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/02/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57514 / 07/11/2025		
Hotărâre Judecatorească nr. 1657/269/2025, din 14/03/2025 emis de JUDECĂTORIA OLTENITA (INCUVINTARE); somatie nr. 48/2 din 13.05.2025, emis de Spej Victoria);		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotei din imobil deținută de Bucur Ion, pentru suma de 351.296,64 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 48/2025 1) AGRO CHIRNOGI SA	A1
2223 / 21/01/2026		
Somatie nr. Dosar de executare silită nr.: 9545/2025, din 16/01/2026 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecatorească nr. INCHEIERE, din 29/12/2025 emis de JUDECĂTORIA OLTENITA, DOSAR NR. 12687/269/2025;		
C2	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silită imobiliară, privind pe debitorul Bucur Ion, pentru suma de 1223161,77 lei cu accesorii, 1) RODBUN GRUP S.A.	A1
7209 / 16/02/2026		
Hotărâre Judecatorească nr. INCHEIERE, dosar nr. 12686/269/2025, din 16/01/2026 emis de Judecătoria OLTENITA; Somatie nr. Dosar de executare silită nr. 9547/2025, din 12/02/2026 emis de EJ Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru achitarea sumei de 1223161,77 de lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extras pentru informare on-line la adresa eap.ancp.ro

Formatul versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind pe debitorul Bucur Mirela 1) RODBUN GRUP S.A.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24028 Soldanu

Nr. cerere 7211
Ziua 16
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare 100700972273



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Soldanu, T.20/1P.135;135/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24028	1.029	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21270;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57393 / 07/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Soldanu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 24028 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1739.	A1
Act Notarial nr. 486, din 14/02/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57393 / 07/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1657/269/2025, din 14/03/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA (incuviintarea ; înscris sub semnatura privata nr 48/3 din 13.05.2025, emis de Spej Victoria);		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silite imobiliare asupra cotei din imobil ce aparține debitorului Bucur Ion, pentru suma de 351.296,64 lei și accesorii, în dosarul de executare nr. 48/2025 1) AGRO CHIRNOGI SA	A1
2224 / 21/01/2026		
Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA NR. 9545/2025 - 4527, din 16/01/2026 emis de E J Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 29/12/2025 emis de JUDECATORIA OLTENITA - DOSAR INSTANTA NR.12687/269/2025; Act Administrativ nr. 4528, din 16/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C2	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmărirea silite imobiliare, asupra cotei din imobil deținută de Bucur Ion, pentru suma de 1223161,77 lei cu accesorii 1) RODBUN GRUP SA	A1
7211 / 16/02/2026		
Somatie nr. 24818, din 12/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia, dosar de executare silita nr. 9547/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 16/01/2026 emis de JUDECATORIA OLTENITA, Dosar nr. 12686/269/2025;		
C3	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Entrați pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	sumei de 1223161,77 Lei cu accesorii, privind pe debitoarea Bucur Mirela, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) RODBUN GRUP S.A.	