



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 5330/2024

Data 07.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 03.09.2026, orele 13:30, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a cotelor-părți de 1/6 din bunurile imobile:**
1. Imobilul "Teren Arabil Extravilan". înscris în cartea funciară numărul 61403/UAT Secuieni, având număr cadastral/topografic 61403, cu suprafața de 2.067.00 mp, situat în com. Secuieni, tarlăua nr. 36, parcela nr. 575/67/1, jud. Bacău și
2. Imobilul "Teren Arabil Extravilan", înscris în cartea funciară numărul 61448/UAT Secuieni, având număr cadastral/topografic 61448, cu suprafața de 2.864.00 mp, situat în com. Secuieni, tarlăua nr. 36, parcela nr. 575/101/1, jud. Bacău, cote-părți aflate în proprietatea debitorului JICU OANA-ELENA, cu domiciliul în com. Balcani, sat Frumoasa, județul Bacău, care datorează creditorului cesionar EOS FINANCE GMBH, cu sediul în Hamburg, Steindamm 71, 20099, Germania, prin avocat ARCHIP GEORGIANA, cu sediul procedural la SC EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul București, B-dul. Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Tower, zona B, et. 13, biroul nr. 1, Sector 1, suma de 21.829.33 Lei - actualizată la data de 15.06.2026, reprezentând debit principal și accesoriile aferente acestuia, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, în temeiul titlului executoriu constând în Contractul de credit bancar nr. 1976186 din data de 20.07.2006 emis de B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A. și plata sumei totale de 4.248.31 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 05.02.2025, 16.04.2025, 01.08.2025, 19.12.2025 și 07.08.2026, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 16.06.2026 emis de BCPI Bacău, imobilul înscris în cartea funciară numărul 61403/UAT Secuieni, este grevat de următoarele sarcini: 1. Notare urmărire silită imobiliară 5329/2024/19.12.2025, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorilor-cesionari EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLCHAFT MBH și NEXT CAPITAL INVESTMENTS LTD; 2. Notare urmărire silită imobiliară 5330/2024/19.12.2025, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului cesionar EOS FINANCE GMBH și 3. Notare urmărire silită imobiliară 1561/2016/30.03.2026, emisă de B.E.J. „Vasiliu Constantin” – prin executor judecătoresc Vasiliu Constantin, în favoarea creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 16.06.2026 emis de BCPI Bacău, imobilul înscris în cartea funciară numărul 61448/UAT Secuieni, este grevat de următoarele sarcini: 1. Notare urmărire silită imobiliară 5329/2024/19.12.2025, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorilor-cesionari EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLCHAFT MBH și NEXT CAPITAL INVESTMENTS LTD; 2. Notare urmărire silită imobiliară 5330/2024/19.12.2025, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului cesionar EOS FINANCE GMBH și 3. Notare urmărire silită imobiliară 1561/2016/30.03.2026, emisă de B.E.J. „Vasiliu Constantin” – prin executor judecătoresc Vasiliu Constantin, în favoarea creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD.

Prețul total de începere a licitației este de 1.789,34 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 07.08.2026 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 11/18.06.2026 (primit în data de 31.07.2026), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENȚIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional, preț compus din:

* **suma de 540.67 Lei**, pentru cota-parte de 1/6 din bunul imobil "Teren Arabil Extravilan", înscris în cartea funciară numărul 61403/UAT Secuieni, având număr cadastral/topografic 61403, cu suprafața de 2.067,00 mp, situat în com. Secuieni, tarlăua nr. 36, parcela nr. 575/67/1, jud. Bacău și

* **suma de 1.248.67 Lei**, pentru cota-parte de 1/6 din bunul imobil "Teren Arabil Extravilan", înscris în cartea funciară numărul 61448/UAT Secuieni, având număr cadastral/topografic 61448, cu suprafața de 2.864,00 mp, situat în com. Secuieni, tarlăua nr. 36, parcela nr. 575/101/1, jud. Bacău.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 07.08.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Secuieni, la locul unde se află bunurile imobile și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "Ziarul Financiar".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra cotelor-părți din imobilele urmărite, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cotele-părți din imobilele urmărite silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A. până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației cotelor-părți din bunurile imobile, **în sumă totală de 178,93 Lei** (din care: suma de 54,07 Lei - pentru cota-parte de 1/6 din imobilul înscris în CF nr. 61403/UAT Secuieni și suma de 124,86 Lei - pentru cota-parte de 1/6 din imobilul înscris în CF nr. 61448/UAT Secuieni).

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

