



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
☎ tel 0 268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21691188

Dosar executare nr. 693/2021

16.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 693/2021 din data de 12.03.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 693 din data de 12.03.2021, având creditor pe ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063, cu sediul în Calea Dorobanți, numărul 237B, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 566, România, prin Ik Rokas & Partners – Constantinescu, Radu & Ionescu – Societate Profesională de Avocati cu Raspundere Limitata cu adresa de corespondență în Strada Polonă, numărul 45, 2 și 3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 503, România, iar debitori pe :

10 – W.M.A. GREEN S.R.L., CIF 30 262 275, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Mărgăritarelor, numărul 26A, camera 1, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România ;

– garant-ipotecar dl. UNGUREANU Paul Cătălin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Marea Britanie, regiunea England/Great London, localitatea Londra, str. North Side Wandsworth Commo, nr. Henry Harri, bl. Court, ap. 8, cod postal SW182SR, Regatul Unit ;

15 – garant-ipotecar dna. UNGUREANU Diana Rodica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mărgăritarelor, numărul 26, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România,

în baza :

1. **Contract de credit** – și anexa nr. 1 - Contractul de facilitare credit la termen din 24.01.2008 nr. CRD/307/2008 din 24.01.2008, cu :

20 1.1. modificările și completările făcute prin **Act adițional** din 31.07.2012 ;

1.2. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1 din 20.02.2009 ;

1.3. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. CRD/307/2008/1/2 din 24.03.2011 ;

1.4. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. CRD/307/1/3/2011 din 01.09.2011 ;

25 2. **Contract de ipotecă autentificat sub nr. 2316 din data de 29.09.2009** (emitent: BIROU NOTARI PUBLICI ASOC. MARIN LUCICA RODICA – MARIN HORATIU; părți: garant-ipotecar dl. UNGUREANU Paul Cătălin și garant-ipotecar dna. UNGUREANU Diana Rodica);

3. **CONTRACT DE NOVATIE și Act Adițional nr. CRD/307/1/4/2012 la Contractul de Facilitate de credit la termen nr. CRD/307/2008/1** din 31.07.2012 ;

30 4. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 259/7/CRD/307/2008 din 31.07.2012 (parte: debitor W.M.A. GREEN SRL);

5. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 260/8/CRD/307/2008 din 31.07.2012 (parte: debitor W.M.A. GREEN SRL),

35 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.04.2023 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

1. [imobil, teren in suprafat de 889 m.p., tip teren ; nr. carte funciara 101283 Halchiu ; nr. cadastral 101283 ; nr. topografic 101283 ; adresa Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063 – drept de ipoteca in favoarea creditoarei Alpha Bank Romania S.A.; notari: notarea făcută de dl. UNGUREANU Paul Cătălin și dna. UNGUREANU Diana Rodica reprezentând se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare incheiat inre Ungureanu Paul Catalin si UNGUREANU Diana-Rodica, in calitate de de promitenti vanzatori si Nastasa Carment Maria, in calitate de promitenta cumparatoare; notarea făcută de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV, CIF 9 870 320 reprezentând se noteaza actul aditional aut. sub nr. 999/2011 de BNP Marin Lucica la antecontractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1260/2009 de BNP Marin Horatiu; notarea făcută de JUDECĂTORIA BRAȘOV reprezentând se noteaza procesul intentat de Nastasa Carmen Maria in contradictoriu cu paratii Alpha Bank Romania S.A., Ungureanu Paul Catalin si Ungureanu Diana Rodica, avand ca obiect ,, constatare nulitate act juridic; notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO 29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 132/Al/2015; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

2. [imobil, teren in suprafata de 655 m.p., tip teren ; nr. carte funciara 101284 Halchiu ; nr. cadastral 101284 ; nr. topografic 101284 ; adresa Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063 – drept de ipoteca ; notari: notarea făcută de dl. UNGUREANU Paul Cătălin și dna. UNGUREANU Diana Rodica reprezentând se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare incheiat inre Ungureanu Paul Catalin si Ungureanu Diana-Rodica, in calitate de promitenti vanzatori si Nastasa Carment Maria, in calitate de promitenta cumparatoare; notarea făcută de JUDECĂTORIA BRAȘOV reprezentând se noteaza procesul intentat de Nastasa Carmen Maria in contradictoriu cu paratii Alpha Bank Romania S.A., Ungureanu Paul Catalin si Ungureanu Diana Rodica, avand ca obiect ,, constatare nulitate act juridic; notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO 29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara in dos. 132/ALP/2015; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

3. [imobil, teren in suprafata de 655 m.p., tip teren ; nr. carte funciara 101285 Halchiu ; nr. cadastral 101285 ; nr. topografic 101285 ; adresa Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063 – drept de ipoteca ; notari: notarea făcută de dl. UNGUREANU Paul Cătălin și dna. UNGUREANU Diana Rodica reprezentând se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare incheiat inre Ungureanu Paul Catalin si Ungureanu Diana-Rodica, in calitate de promitenti vanzatori si Nastasa Carment Maria, in calitate de promitenta cumparatoare; notarea făcută de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV, CIF 9 870 320 reprezentând se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul inscrierii actului CF nr. 43738/2011, in sensul notarii actului aditional aut. sub nr. 999/2011 de BNP Marin Lucica la antecontractul de vanzare cumparare sub nr. 1260/2009 de BNP Marin Horatiu, a carui notare s-a omis din eroare; notarea făcută de JUDECĂTORIA BRAȘOV reprezentând se noteaza procesul intentat de Nastasa Carmen Maria in contradictoriu cu paratii Alpha Bank Romania S.A., Ungureanu Paul Catalin si Ungureanu Diana Rodica, avand ca obiect ,, constatare nulitate act juridic; notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO 29 840 677 reprezentând se noteaza urmarirea silita in dos. 132/ALP/2015; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

4. [imobil, teren in suprafata de 655 m.p., tip teren; nr. carte funciara 101286 Halchiu; nr. cadastral 101286; nr. topografic 101286; adresa *Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România*; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcina rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO5 062 063 – drept de ipoteca; notari: notarea făcută de BIROU NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI MARIN LUCICA RODICA – MARIN HORATIU, CIF 18 343 532 reprezentând se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare incheiat intre Ungureanu Paul Catalin si Ungureanu Diana-Rodica, in calitate de promitenti vanzatori si Nastasa Carment Maria, in calitate de promitenta cumparatoare; notarea făcută de JUDECĂTORIA BRAȘOV reprezentând se noteaza procesul intentat de Nastasa Carmen Maria in contradictoriu cu paratii Alpha Bank Romania S.A., Ungureanu Paul Catalin si Ungureanu Diana Rodica, avand ca obiect „ constatare nulitate act juridic; notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO 29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 132/Al/2015; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

5. [imobil, teren in suprafata de 655 m.p., tip teren; nr. carte funciara 101287 Halchiu; nr. cadastral 101287; nr. topografic 101287; adresa *Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România*; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcina rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO5 062 063 – drept de ipoteca; notari: notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO 29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 132/Al/2015; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

6. [imobil, teren in suprafata de 655 m.p., tip teren; nr. carte funciara 101289 Halchiu; nr. cadastral 101289; nr. topografic 101289; adresa *Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România*; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcina rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO5 062 063 – drept de ipoteca; notari: notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO 29 840 677 reprezentând se noteaza urmarirea silita in dos. 132/ALP/2015; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

7. [imobil, teren in suprafata de 655 m.p., tip teren; nr. carte funciara 101291 Halchiu; nr. cadastral 101291; nr. topografic 101291; adresa *Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România*; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcina rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO5 062 063 – drept de ipoteca; notari: notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO 29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 132/Al/2015; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

8. [imobil, teren in suprafata de 655 m.p., tip teren; nr. carte funciara 101292 Halchiu; nr. cadastral 101292; nr. topografic 101292; adresa *Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România*; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcina rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO5 062 063 – drept de ipoteca; notari: notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO 29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 132/Al/2015; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

9. [imobil, teren in suprafata de 655 m.p., tip teren; nr. carte funciara 101293 Halchiu; nr. cadastral

140 101293 ; nr. topografic 101293 ; adresă *Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România*; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO5 062 063 – drept de ipoteca ; notari: notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 132/Al/2015 ; notarea făcută de exec. jud. DĂRSTAR Cătălin, CIF RO29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019 ; notarea făcută de exec. jud. DĂRSTAR Cătălin, CIF RO29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

150 10. [imobil, teren in suprafata de 655 m.p., tip teren; nr. carte funciară 101294 Halchiu; nr. cadastral 101294; nr. topografic 101294; adresă *Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România*; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO5 062 063 – drept de ipoteca ; notari: notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 132/Al/2015 ; notarea făcută de exec. jud. DĂRSTAR Cătălin, CIF RO29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019 ; notarea făcută de exec. jud. DĂRSTAR Cătălin, CIF RO29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

160 11. [imobil, teren in suprafata de 655 m.p., tip teren; nr. carte funciară 101295 Halchiu; nr. cadastral 101295; nr. topografic 101295; adresă *Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România*; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO5 062 063 – drept de ipoteca ; notari: notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 132/Al/2015 ; notarea făcută de exec. jud. DĂRSTAR Cătălin, CIF RO29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019 ; notarea făcută de exec. jud. DĂRSTAR Cătălin, CIF RO29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

170 12. [imobil, teren in suprafata de 655 m.p., tip teren; nr. carte funciară 101296 Halchiu; nr. cadastral 101296; nr. topografic 101296; adresă *Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România*; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO5 062 063 – drept de ipoteca ; notari: notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 132/Al/2015 ; notarea făcută de exec. jud. DĂRSTAR Cătălin, CIF RO29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019 ; notarea făcută de exec. jud. DĂRSTAR Cătălin, CIF RO29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

180 13. [imobil, teren in suprafata de 655 m.p., tip teren; nr. carte funciară 101299 Halchiu; nr. cadastral 101299; nr. topografic 101299; adresă *Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România*; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO5 062 063 – drept de ipoteca ; notari: notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 132/Al/2015 ; notarea făcută de exec. jud. DĂRSTAR Cătălin, CIF RO29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019 ; notarea făcută de exec. jud. DĂRSTAR Cătălin, CIF RO29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

190 14. [imobil, teren in suprafat de 655 m.p., tip teren; nr. carte funciară 101300 Halchiu; nr. cadastral 101300; nr. topografic 101300; adresă *Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România*; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO5 062 063 – drept de ipoteca ; notari: notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 132/Al/2015 ; notarea făcută de exec. jud. DĂRSTAR Cătălin, CIF RO29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019 ;

notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

15. [imobil, teren in suprafata de 875 m.p., tip teren; nr. carte funciara 101301 Halchiu; nr. cadastral 101301; nr. topografic 101301; adresa Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România; proprietari: dl. UN-
195 GUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcina rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063 – drept de ipoteca ; notari: notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019; notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO 29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 132/Al/2015; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021];

16. [imobil, teren in suprafata de 2.101 m.p., tip teren; nr. carte funciara 101302 Halchiu; nr. cadastral 101302; nr. topografic 101302; adresa Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România; proprietari: dl. UNGUREANU Paul Cătălin, dna. UNGUREANU Diana Rodica; sarcina rang I în favoarea ALPHA
205 BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063 – drept de ipoteca ; notari: notarea făcută de SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI FODOR & BUJDOSÓ, CIF RO 29 840 677 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 132/Al/2015; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 145/2019; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 693/2021]

la prețul de 985 771 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 985 771 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

215 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
220 executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

225 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75%
230 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

235 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

240 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și

la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 98 577,10 RON.

245

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

~~DÂRSTAR CĂTĂLIN~~

