



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Dosar de executare nr. 80/2026

Termen 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa astazi 12.08.2026

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi, numit in baza ordinului Ministrului Justitiei nr. 570/C/17.02.2012,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 6137/2026 din data de 30.03.2026 pronuntata de Judecatoria Iasi in Dosarul nr. 9935/245/2026, a titlurilor executarii constand in **Bilet la ordin BTRL3BA nr. 3491472 emis la data de 17.01.2024, scadent la data de 24.02.2026, avalizat, refuzat la plata in data de 25.02.2026**, prin care se dispune obligarea avalistului **MIRON Vasile**, cu domiciliul in Iasi - 700384, Str. Porumbului nr. 1, Judetul Iasi, la plata creantelor rezultand din titlul executoriu in favoarea creditoarei **COMFERT AGRICULTURA S.R.L., CIF: RO26371304, J2010000005043**, cu sediul in Bacau - 600281, Calea Moinești nr. 34, parter, pavilion administrativ, Judetul Bacau si a cheltuielilor de executare silita, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de **10.09.2026, ora 09:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand **teren extravilan, categoria de folosinta „agricol”, situat in Ungheni - 707565, Comuna Ungheni, Judetul Iasi**, in scris in **CF 62214, UAT Ungheni, nr cadastral 62214**, in suprafata de 5000 mp, in forma de trapez dreptunghic, laturile lui avand urmatoarele dimensiuni actuale: 342,356 ml x 27,761 ml x 322,381 ml x 15,414 ml, este situat in Tarlaua 60/1, Parcela nr. 620/4/26, 620/4/26/1, proprietatea debitorului Miron Vasile in cota de 1/1.

Pretul la care a fost stabilita valoarea de circulatie a imobilului este de 50.515,00 lei, conform Incheierii nr. 80/2026 din data de 06.08.2026, emisa in baza Raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Lazar Darlene-Gianine - Expert Evaluator Autorizat, avand sediul in Iasi, str. Voinesti, nr. 46M, et. 1, ap. 7, jud. Iasi, numar legitimatie ANEVAR 19582, Specializarea EPI, e-mail: darlenelazar@gmail.com.

Pretul de incepere a licitatiei este de 50.515,00 lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini, conform extras de CF de la dosarul de executare silita:

- *contract de ipoteca autentificat nr. 82 din data de 12.01.2024 de B.N.P. Anton Gabriela, in favoarea Agricovert Credit IFN S.A.*

- *act administrativ nr. 80/2026 din data de 13.05.2026 emis de B.E.J. Florea Mihai, in favoarea creditoarei urmaritoare Comfert Agricultura SRL;*

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, avand cod IBAN nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Iasi**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru acest termen, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) Cod Proc.Civ.. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentificata, care se va pastra la dosarul de executare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garantiei de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iași - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Județul Iași
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc.Civ..

Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc.Civ..

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) Cod Proc.Civ. (termen 1). In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen (termen 2), conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ., de cel mult 30 de zile, cand licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia [art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.]. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, se va stabili o noua licitatie (termen 3), in conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii [art. 846 alin. (9) Cod Proc.Civ.].

In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod Proc.Civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) Cod Proc.Civ..

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc.Civ. in 9 (noua,) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 80/2026;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc.Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfasoara licitatia, respectiv la sediul B.E.J. Florea Mihai, cu sediul in Iași, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Județul Iași;

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Iași;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) Cod Proc.Civ., catre:

6) - **COMFERT AGRICULTURA S.R.L.** cu sediul in Bacau - 600281, Calea Moinesti nr. 34, parter, pavilion administrativ, Județul Bacau;

7) - debitorului **MIRON Vasile** (Avalist) cu domiciliul in Iași - 700384, Str. Porumbului nr. 1, Jud. Iași;

8) - creditorului ipotecar in scris in Cartea Funciara: **Agricover Credit IFN S.A** cu sediul in Iași, Str. Pacurari nr.142, bl.587, Iași, 700552;

9) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si in Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine 2 pagini.

Executor judecătoresc
Florea Mihai

