



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RĂDULESCU ANDREI-LIVIU

Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași,
C.I.F. RO35707811, Tel. 0735.111.260, Fax. 0332.408.135, E-mail: bejraddulescu@gmail.com
Cont consemnare: RO65BREL0002001175120101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 21/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 13.08.2026

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile, proprietatea debitorului STEGARU CIPRIAN VASILE, cu domiciliul în Comuna Holboca, sat Rusenii Vechi, str. Visinului nr.2, județul Iași:

1. la data de 14.09.2026, ora 09:30 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 11.960 mp, categorie de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 61194, înscris în cartea funciară numărul 61194 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 99.281,17 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.
2. la data de 14.09.2026, ora 09:45 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 9.200 mp, categorie de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 60866, înscris în cartea funciară numărul 60866 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 76.370,13 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.
3. la data de 14.09.2026, ora 10:00 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, cu suprafata din acte de 1.050 mp si suprafata masurata de 2.093 mp, categorie de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 60338, înscris în cartea funciară numărul 60338 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 8.716,16 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.
4. la data de 14.09.2026, ora 10:15 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 1.351 mp, categorie de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 60346, înscris în cartea funciară numărul 60346 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 11.214,79 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.
5. la data de 14.09.2026, ora 10:30 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 3.487 mp, categorie de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 60339, înscris în cartea funciară numărul 60339 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 28.945,94 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.
6. la data de 14.09.2026, ora 10:45 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 4.264 mp, categorie de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 62729, înscris în cartea funciară numărul 62729 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de

35.395.89 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.

7. la data de 14.09.2026, ora 11:00 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 5.000 mp, categorie de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 62723, înscris în cartea funciară numărul 62723 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 41.505,51 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.

8. la data de 14.09.2026, ora 11:15 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 10.000 mp, categorie de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 62800, înscris în cartea funciară numărul 62800 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 83.011,01 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.

9. la data de 14.09.2026, ora 11:30 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 3.600 mp, categorie de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 62797, înscris în cartea funciară numărul 62797 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 29.883,96 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.

10. la data de 14.09.2026, ora 11:45 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 3.600 mp, categorie de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 62801, înscris în cartea funciară numărul 62801 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 29.883,96 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.

11. la data de 14.09.2026, ora 12:00 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 10.900 mp, categorie de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 62851, înscris în cartea funciară numărul 62851 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 90.482,00 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.

12. la data de 14.09.2026, ora 12:15 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 8.240 mp, cu categoria de folosinta arabil aferenta suprafetei de 7.260 mp si categoria de folosinta pasune aferenta suprafetei de 980 mp, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 62869, înscris în cartea funciară numărul 62869 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 68.401,07 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.

13. la data de 14.09.2026, ora 12:30 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 2.762 mp, cu categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 63038, înscris în cartea funciară numărul 63038 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 22.927,64 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.

14. la data de 14.09.2026, ora 12:45 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 5.400 mp, cu categoria de folosinta arabil aferenta suprafetei de 4.760 mp si categoria de folosinta pasune aferenta suprafetei de 640 mp, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 62980, înscris în cartea funciară numărul 62980 a loc.

Holboca, jud. Iasi, la pretul de 44.825,95 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.

15. la data de 14.09.2026, ora 13:00 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 11.300 mp, cu categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 147, înscris în cartea funciară numărul 63322 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 93.802,44 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.

16. la data de 14.09.2026, ora 13:15 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 332 mp, cu categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 63413, înscris în cartea funciară numărul 63413 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 2.755,97 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.

17. la data de 14.09.2026, ora 13:30 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 6.300 mp, cu categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 65005, înscris în cartea funciară numărul 65005 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 52.296,94 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.

18. la data de 14.09.2026, ora 13:45 pentru imobilul reprezentat de teren extravilan, in suprafata de 5.307 mp, cu categoria de folosinta arabil aferenta suprafetei de 4.532 mp si categoria de folosinta pasune aferenta suprafetei de 775 mp, situat in extravilanul com. Holboca, jud. Iasi, având număr cadastral/topografic 65095, înscris în cartea funciară numărul 65095 a loc. Holboca, jud. Iasi, la pretul de 44.053,94 Lei reprezentand 100% din pretul de evaluare.

la cererea creditorului **RODBUN GRUP S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Bd.Timisoara nr.26, etaj 1, PLAZA ROMANIA OFFICES, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin** seria **EGNA3AD nr.0017495** emis la data de **04.12.2023**, scadent la data de **18.12.2025** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara notata prin B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul in favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**

- somatie imobiliara notata prin B.E.J. Radulescu Andrei Liviu in favoarea creditorului **RODBUN GRUP S.A.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I, pentru fiecare imobil în parte, a fost stabilit în conformitate cu raportul de expertiză nr. 205/28.04.2026 realizat de expertul **LEFTER DARLENE-GIANINE**, număr legitimație 19582, din cadrul societatii **3AD INVEST PLUS SRL**, CUI 49623540, cu sediul în Mun. Iasi, str. Voinesti nr. 46M, et. 1, ap. 7, jud. Iasi. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Holboca și la locurile unde se află imobilele, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere vreunul dintre imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare imobil în parte și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 13.08.2026 și conține un număr de 4 (patru) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **RODBUN GRUP S.A.**
2. debitorului **STEGARU CIPRIAN VASILE**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Holboca

4. creditorului **INVESTCAPITAL LTD** prin B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă
3. sediul Primăriei Holboca
4. locul situării bunurilor imobile, respectiv extravilanul comunei Holboca, jud. Iași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
RĂDULESCU Andrei-Liviu

