CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 1663/2022
Data: 22.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii** cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecatoresc **Iosif-Nicolae POPAN** având în vedere titlul executor reprezentand **Contract de facilitate de credit si garantie reala mobiliara nr.0586376 din 29.05.2008, modificat si completat prin Plan rambursare credit-estimativ cu prima scadenta la data de 12.06.2008, Act aditional nr. 1/30.06.2010, scadentar cu prima rata scadenta la data de 12.07.2010, scadentar listat la data de 14.07.2011, Act aditional nr.2/14.11.2011, scadentar listat la data de 14.11.2011, Act aditional nr.3/28.12.2012, scadentar listat la data de 28.12.2012, Act aditional nr.4/14.04.2014, scadentar listat la data de 14.04.2014, Act aditional nr.5/19.09.2016, scadentar listat la data de 19.09.2016, Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/586376 din 28.12.2012-conturi- BABAN VIOREL si BABAN ELENA, Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/3/0586376 din 28.12.2012-venituri- BABAN VIOREL si BABAN ELENA, Contract de garantie imobiliara nr.105/29.05.2008, autentificat sub nr.911 din 29.05.008 de Biroul Notarial Public CULCER CRINU-DENIS, Contract de Ipoteca incheiat la data de 14.07.2011, autentificat sub nr.317 din 14.07.2011 de Biroul Notarial Public ELENA SULIMAN, Contract de ipoteca imobiliara incheiat la data de 14.11.2011, autentificat sub nr.4758 din 14.11.2011 de Biroul Notarilor Publici Asociati BRIA, Contract de ipoteca imobiliara incheiat la data de 28.12.2012, autentificat sub nr.1552 din 28.12.2012 de Biroul Notarial Public CULCER CRINU-DENIS și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorii **BĂBAN ELENA si BĂBAN VIOREL cu domiciliul în Orașul Beclean, Str. Someşului nr. 17, județul Bistrița Năsăud** sunt obligati să plateasca creditoarei **UNICREDIT BANK S.A., CUI 361536, cu sediul în Municipiul București, B-dul Expoziției, nr. 1 F, Sector 1** suma de **20.269,85 lei si 228.565,70 € compusă din 228.565,70 € credit principal nerambursat 215.740,78 euro, dobanda 12.578,54 euro si penalitati 246,38 euro, conform fisei de cont listata la data de 26.07.2022, pana la data recuperarii integrale a debitului datorat actualizat contractelor mentionate precum și 20.269,85 lei cheltuieli de executare silită + 242 lei cheltuieli organizare licitatii + 1400 lei + TVA reprezentand contravaloare expertiza tehnica.**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoştinţa generală că în ziua de **31** luna **08** anul **2026** ora **11^{00}**, se va vinde la licitaţie publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea şi descrierea): **Teren in suprafata de 850 mp si casa cu demisol, parter si etaj, identificat in <u>CF 25150 Beclean, (provenita din conversia de pe hartie a CF 1249/A Beclean) nr. top. 204/1</u>, situat in loc. Beclean, str. Somesului, nr. 17, jud. Bistrita-Nasaud si teren in suprafata de 227 mp, identificat in <u>CF 26286 Beclean, (provenita din conversia de pe hartie a CF 1249/A Beclean) nr. top. 205 /1</u>, situat in loc. Beclean, str. Somesului, nr. 17, jud. Bistrita-Nasaud, apartinand debitorilor BĂBAN ELENA si BĂBAN VIOREL, pretul de pornire al licitatiei la suma de 866.269 lei, conform raportului de evaluare.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, **o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligaţia de a depune cauţiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 22.07.2026**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN