



Dosar executiional nr. 1922/2026

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2 **din data de 12.08.2026**

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **16.09.2026, ora 10:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Saliste, Str. Intre Paraua nr. 5, Judetul Sibiu, imobil inregistrat in C.F. nr. 00839 Saliste, nr. cadastral 100839, compus din teren intravilan in suprafata de 2287mp(in acte) - 2330(masurata) si constructii casa pe doua niveluri P+M, in suprafata la sol de 374mp, sediu social, birou proiectare, spatii cazare, compus din: la parter: 2 camere, salon, grup sanitar, hol, camera administrator, spatiu tehnic, vestibul oficiu, casa scarii, WC, terasa; la mansarda: birou director, birou arhitectura, birou proiectare, contabilitate, 4 bai, 2 terase, hol. Casa este construita din caramida in anul 2013, cu certificat energetic, fara lift; suprafata construita desfasurata fiind de 700mp., proprietatea debitoare VOCHITOIU Mihaela cu domiciliul in Sibiu, Alea Steaza nr. 2, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Sibiu, creditoarea fiind **GOLDEN PROVIDER DISTRIBUTION S.R.L.** cu sediul procesual ales in Bucuresti, Str. Juvara Ernest nr. 18, et. 4, Sector 6 iar **KAPTAN RESTAURANT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Str. Nerva Traian nr. 27-33, sc. B, et. 1, Birou 6, Sector 3 fiind codebitor in prezentul dosar executiional.**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 368.336,25 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 15.07.2026, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Comsa Anamaria si scazut cu 25% fata de primul termen.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de de un drept de ipoteca in vaoarea BRD-Groupe Societe Generale SA in valoare de 929.600 lei, de urmarirea silita imobiliara a BEJ Marin Daniel Vasile in dosarul 8282/2025, de urmarirea silita imobiliara a BEJ Marin Daniel Vasile in dosarul 8283/2025, ambele in favoarea creditorului Banca Transilvania SA si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Rădu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Executarea se efectuează în baza titlului executoriu **Sentința Civilă nr. 20588 din data de 17.12.2025 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București în dosarul nr. 22811/4/2025.**

Toți cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Participantii la licitație sunt obligați a depune înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând participarea la licitație se va consemna la **PATRIA BANK**, în conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian și Asociații, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mențiunea dos. ex. 1922/2026** pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. Participantii la licitație trebuie să aibă asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentică din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără aceasta garanție neputând participa la licitație.

De asemenea, în temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civilă, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Rădu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmită și afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 12.08.2026, precum și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 și 4 din Codul de procedura civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

