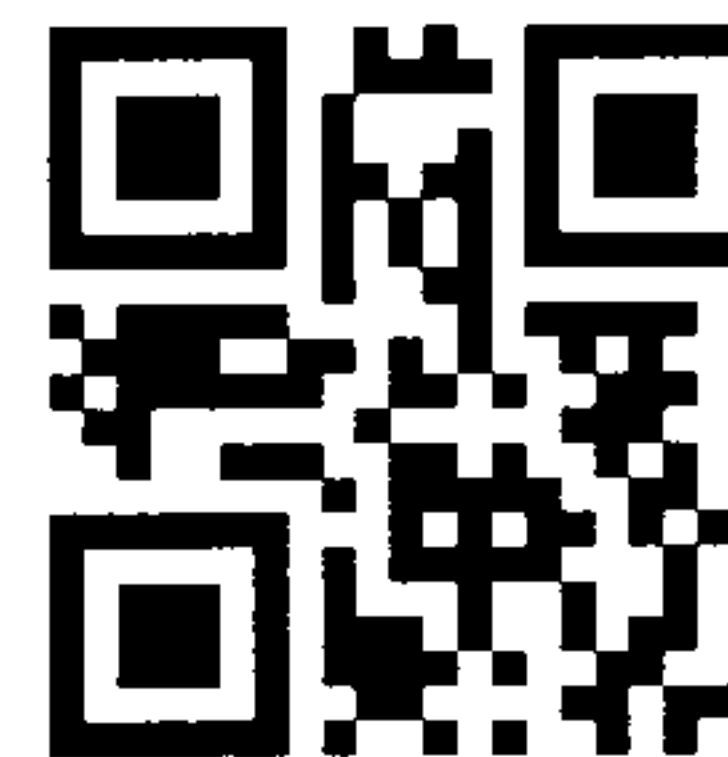




sediul Bld. Eroilor, nr. 9, Mun. Pitești, Jud. Argeș  
e-mail vlad.pisculungeanu@yahoo.com  
tel. 0747 900 700  
CIF RO 22 731 079  
cont RO02 BREL 0002 0006 3167 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 136 881 775

Dosar executare nr. 4926/2025

14.08.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, PISculunGEANU VLAD-ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BIEJ PISculunGEANU VLAD-ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Bulevardul Eroilor, numărul 9, Municipiul Pitești, Județul Argeș, cod poștal 110 052, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4926/2025 din data de 14.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4926 din data de 14.11.2025, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, număr de identificare fiscală numărul 996866969 emis de Biroul fiscal al societăților din Atena – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, având adresa de corespondență în Strada Ion Filibiliu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România, (prin LAZAR ANDREEA – CABINET DE AVOCAT, CIF 32 734 510), iar debitori pe :

– dl. SULTANA Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dârmănești – Satul Negreni, numărul 216, Județul Argeș, România;

– dna. SULTANA Mariana Ionela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Micești – Satul Micești, numărul 245A, Județul Argeș, România,

în baza Contract de ipotecă imobiliară nr. 328 din 15.02.2011 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL PRISTAVU ALEXANDRA-STEFANIA; părți: debitor dl. SULTANA Nicolae și debitor dna. SULTANA Mariana Ionela), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. FN din 16.03.2018 (cedent: BANCA TRANSILVANIA SA; cesionar: EFG EUROBANK ERGASIAS SERV. AND HOLDINGS SA, fost EFG EUROBANK ERGASIAS SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.09.2026 ora 12 : 45 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan; suprafață totală 654,57 mp din acte, 632 mp suprafața măsurată, împreună cu o construcție de locuințe în suprafața de 84 mp din acte (93 mp suprafața construită la sol), regim de înălțime P+M; nr. carte funciară 80167; nr. cadastral 80167; cota-parte indiviză 1/1; adresă *Strada sat Micești, Comuna Micești – Satul Micești, Județul Argeș, România*; proprietar: dl. SULTANA Nicolae, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 556 373 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 556 373 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere  
45 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75%  
50 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu  
55 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO02 BREL 0002 0006 3167 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BIEJ PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, CIF RO 22 731 079, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 55 637,30 RON. Dovada consemnării  
65 va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie  
70 să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

