



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATOARESC ROMULUS PUIA
sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.41/E/2026
Din 14.08.2026

Eu, **executor judecătoresc PUIA ROMULUS** având datele de identificare complete prevăzute în antet, în conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

În cauza executiune declanșată în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit de consum cu garanție imobiliară nr. CT/4814 încheiat la data 27.03.2025 cu Rapid Credit IFN S.A., Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 437 din 27.03.2025 de N.P. Ciocea Delia-Simona**, la cererea creditorului urmaritor **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, STR. INTERIOARĂ 2, NR.2, CLADIREA C2. BIROUL NR.2, județul Constanța,, prin **ADMINISTRATOR ILICIA RODICA** pentru realizarea obligației de **plată a sumei de 182.921,40 Lei reprezentând creanța datorată**, potrivit titlului executoriu, împotriva debitorului urmaritul **ISZLAI LORANT**, cu domiciliul în Comuna Sâncraiu De Mureș, str. Muresului, nr. 134 E, județul Mureș ;

Aduc la cunoștința generală ca se vinde prin **licitație publică** ținută la data de **15.09.2026 începând cu orele 11.00** la **sediul executorului judecătoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures ,** următoarele imobile :

1. Teren intravilan 572 mp. cu edificate C1 -construcție la sol 172 mp.; casa de locuit din caramida P+1E, edificată în anul 2012, cu certificat energetic compusă din :parter-camara, camera de zi, bucatarie antreu, camera ,baie,grup sanitar, centrala termică, garaj,casa scării, 2 terase; etaj:-4 dormitoare, hol, garderoba,baie, grup sanitar,casa scării situat în **Sâncraiu De Mureș, str. Muresului, nr. 134/E, Mureș**, având număr cadastral/topografic 51404;51404-C1, înscris în cartea funciară numărul 51404 a localității Sâncraiu de Mureș,jud. Mureș

Pret începere licitație (evaluare) : **1.975.669 lei .**

2. Cota de 1/2 parte din " Teren intravilan arabil în suprafața de 91 mp.având drept de servitute de trecere asupra parcelei cu nr.cad.(726/5) înscrisă în Cf 2971/N/Sancrai situat în Sâncraiu De Mureș, UAT Sancrai de Mures f.n., jud.Mureș, având număr cadastral/topografic 51406, înscris în cartea funciară numărul 51406 a localității Sâncraiu De Mureș, jud. Mureș " la suma de **13.102 lei ;**

Pret începere licitație (evaluare) : **13.102 lei .**

Potrivit art.846 al.3 c.pr.civ., la cererea creditorului, imobilele sunt puse în vânzare în același timp întrucât sunt grevate de aceeași ipotecă iar imobilul înscris în CF51406 Sâncraiu de Mures reprezintă cale de acces.

Sunt invitați toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la locul și termenul stabilit pentru vânzare . **Ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare, la sediul biroului executor judecătoresc între orele 8.00-16.00 oferta de cumpărare însoțită de o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației .** Achitarea garanției se face în contul prevăzut în antet cu specificarea numărului de dosar executiune. Pretul stabilit mai sus nu ține cont de TVA, fiind valoarea de piață a imobilului . În cazul în care operațiunea este purtătoare de TVA, cota legală aferentă este inclusă .

Depunerea ofetelor de cumpărare , studiul raportului de evaluare precum și relațiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecătoresc , în timpul programului de lucru între orele 8.00-16.00 . Participarea la licitație este condiționată de prezentarea actelor de identitate sau după caz, a împuternicirilor, procurilor ori delegațiilor, a certificatelor de înmatriculare societate și de înregistrare fiscală.

Licitatia se va ține în conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin **Legea nr.138/2014** și renumărat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA ÎNAINTEA LICITATIEI SĂ ÎL FACĂ CUNOSCUT EXECUTORULUI JUDECATOARESC, ÎN TERMENELE ȘI SUB SANCTIUNILE PREVĂZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a întocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** , se va afișa la locurile prevăzute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** și va fi adusă la cunoștința publică potrivit **al.4** din același articol urmând a se comunica în condițiile **art.840 c.pr.civ.**

Pentru **debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vânzare, data, ora și locul tinerii acesteia.**

EXECUTOR JUDECATOARESC
Romulus Puia