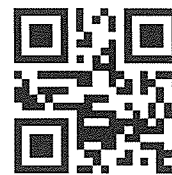




ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN

sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 136 859 113

Dosar executare nr. 166/E/2026

14.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 22.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 166/E din data de 22.01.2026, având creditor pe **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România, iar debitor pe **dna. BĂIAȘ Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bisericii, numărul 49, Comuna Brâncoveni – Satul Mărgheni, Județul Olt, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 0433919001 din 21.09.2021;
2. **Contract de credit** nr. 00375258002 din 22.07.2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 15.09.2026 ora 10:00** la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafața de 3.393 mp din acte și 3.414 mp din măsuratori cu construcțiile C1 - Casa de locuit cu un nivel edificată în anul 1957; sup. construită la sol de 55mp; suprafața construită desfasurată de 55mp; C2 - Construcție anexă cu un nivel edificată în anul 1977; sup. const. la sol de 48mp; sup. const. desfasurată de 48mp; C3 - Construcție anexă cu un nivel edificată în anul 1977; sup. construită la sol de 34mp; sup. const. desfasurată de 34mp; C4 - Construcție anexă cu un nivel edificată în anul 1977; sup. construită la sol de 16mp; sup. const. desfasurată de 16mp., nr. carte funciară 53623 Brâncoveni; nr. cadastral 53623; 53623-C1; 53623-C2; 53623-C3; 53623-C4; adresă *Strada Bisericii, numărul 49, Comuna Brâncoveni – Satul Mărgheni, Județul Olt, România*; proprietar: dna. BĂIAȘ Elena, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie emisă în dos 166/E/2026 din 23.03.2026 de BEJ Musat Marian; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie emisă în dos 23/E/2026 din 02.04.2026 de BEJ Ionascu Cosmin].

Pretul de pornire a licitației este 241 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 241 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 15.09.2026 ora 10:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

