



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Dosar de executare nr. 80/2026

Termen 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa astazi 12.08.2026

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi, numit în baza ordinului Ministrului Justiției nr. 570/C/17.02.2012,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 6137/2026 din data de 30.03.2026 pronunțată de Judecătoria Iasi în Dosarul nr. 9935/245/2026, a titlurilor executorii constând în **Bilet la ordin BTRL3BA nr. 3491472 emis la data de 17.01.2024, scadent la data de 24.02.2026, avalizat, refuzat la plata în data de 25.02.2026**, prin care se dispune obligarea avalistului **MIRON Vasile**, cu domiciliul în Iasi - 700384, Str. Porumbului nr. 1, Judetul Iasi, la plata creanțelor rezultând din titlul executoriu în favoarea creditoarei **COMFERT AGRICULTURA S.R.L., CIF: RO26371304, J2010000005043**, cu sediul în Bacău - 600281, Calea Moinești nr. 34, parter, pavilion administrativ, Judetul Bacău și a cheltuielilor de executare silită, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de **10.09.2026, ora 11:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând **teren extravilan, categoria de folosință „agricol”, situat în Ungheni - 707565, Comuna Ungheni, Judetul Iasi**, înscris în **CF 62243, UAT Ungheni, nr cadastral 62243**, în suprafața de 21.113,00 mp, în formă trapez dreptunghic, laturile lui având următoarele dimensiuni actuale: 361,234 ml x 56,794 ml x 382,567 ml x 61,254 ml și este situat în Tarlăua 60/1, Parcela nr. 608/4/312/1 (în CF există mențiunea că diferența de suprafață până la 60000 mp se află în sectorul 52, nr. cadgen 471, în TP: T60/1, A605/2, real T60/1, A608/4/312/1), proprietatea debitorului Miron Vasile în cota de 1/1.

Pretul la care a fost stabilită valoarea de circulație a imobilului este de 233.199,00 lei, conform Încheierii nr. 80/2026 din data de 06.08.2026, emisă în baza Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Lazar Darlene-Gianine - Expert Evaluator Autorizat, având sediul în Iasi, str. Voinesti, nr. 46M, et. 1, ap. 7, jud. Iasi, număr legitimație ANEVAR 19582, Specializarea EPI, e-mail: darlenelazar@gmail.com.

Pretul de începere a licitației este de 233.199,00 lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini, conform extras de CF de la dosarul de executare silită:

- contract de ipotecă autentificat nr. 82 din data de 12.01.2024 de B.N.P. Anton Gabriela, în favoarea Agricover Credit IFN S.A.

- act administrativ nr. 80/2026 din data de 13.05.2026 emis de B.E.J. Florea Mihai, în favoarea creditoarei urmaritoare Comfert Agricultura SRL;

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, având cod IBAN nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Iasi**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației pentru acest termen, iar dovada consemnării împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Proc.Civ.. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentificată, care se va păstra la dosarul de executare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției de participare la licitație persoanele care,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iași - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Județul Iași
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc.Civ..

Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc.Civ..

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) Cod Proc.Civ. (termen 1). În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen (termen 2), conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ., de cel mult 30 de zile, când licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația [art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.]. Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, se va stabili o nouă licitație (termen 3), în condițiile prevăzute la art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații [art. 846 alin. (9) Cod Proc.Civ.].

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) Cod Proc.Civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) Cod Proc.Civ..

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc.Civ. în 9 (nouă) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 80/2026;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc.Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfășoară licitația, respectiv la sediul B.E.J. Florea Mihai, cu sediul în Iași, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Județul Iași;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Iași;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) Cod Proc.Civ., către:

6) - **COMFERT AGRICULTURA S.R.L.** cu sediul în Bacău - 600281, Calea Moinesti nr. 34, parter, pavilion administrativ, Județul Bacău;

7) - debitorului **MIRON Vasile** (Avalist) cu domiciliul în Iași - 700384, Str. Porumbului nr. 1, Jud. Iași;

8) - creditorului ipotecar înscris în Cartea Funciară: **Agricover Credit IFN S.A** cu sediul în Iași, Str. Pacurari nr.142, bl.587, Iași, 700552;

9) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicație de vânzare va fi afișată și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

Executor judecătoresc
Florea Mihai

