

Dosar de executare silită nr.: 2782/2026

Nr. înregistrare: 131689/05.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/05.08.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 11.09.2026, ora 11:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 31486 și numărul cadastral 31486, situat în Comuna Valea Dragului, Tarla 1, Parcela A1, județul Giurgiu, compus din teren extravilan în suprafață de 52.600 mp, categorie folosință arabil**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 31510 Comunei Valea Dragului și numărul cadastral 31510, situat în Comuna Valea Dragului, Tarla 1, Parcela A1, județul Giurgiu, compus din teren extravilan în suprafață de 26.600 mp, categorie folosință arabil, proprietatea debitorului CRISTEA ANDREEA-GEORGIANA, cu domiciliul în Str.Zidarilor nr.1, Sat.Valea Dragului, Comuna Valea Dragului, județul Giurgiu, în calitate de fideiusor**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- **261.480,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 31486 și numărul cadastral 31486, situat în Comuna Valea Dragului, Tarla 1, Parcela A1, județul Giurgiu, compus din teren extravilan în suprafață de 52.600 mp, categorie folosință arabil**

- 132.230,00 lei preț aferent imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 31510 Comunei Valea Dragului și numărul cadastral 31510, situat în Comuna Valea Dragului, Tarla 1, Parcela A1, județul Giurgiu, compus din teren extravilan în suprafață de 26.600 mp, categorie folosință arabil, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

După epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatorului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai ține

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **MOTOTOLEA GDM SRL, CUI 35833127**, J52/184/2016, cu sediul în Șoseaua Principală, Nr. 394, Comuna Valea Dragului, județul Giurgiu, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Bd. Râmnicu Sărat nr. 6, bl. 21B, sc. A, et. 7, ap. 43, Sector 3**, reprezentat de Cabinet de Avocat Modan Janette Raluca, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 9136611/2026, *în calitate de împrumutat*
 2. **CRISTEA ANDREEA-GEORGIANA**, cu domiciliul în Str. Zidarilor nr.1, Sat. Valea Dragului, Comuna Valea Dragului, județul Giurgiu, *în calitate de fideiutor*
 3. **MOTOTOLEA DORINELA-ȘTEFANIA**, cu domiciliul în Str. Zidarilor nr.1, Sat. Valea Dragului, Comuna Valea Dragului, județul Giurgiu, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de

1. Contract de credit nr. 11343 din data de 03.07.2020

2. Contract de fidejusiune din data de 03.07.2020

3. Contract de ipoteca mobiliara nr. 11343A din data de 03.07.2020

- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA GIURGIU, JUDETUL GIURGIU in dosar nr. 4625/236/2026, la data de 06.04.2026 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 05.08.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 05.08.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil

emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **11** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **AGRICOVER CREDIT IFN SA , CUI 22940237 , cu sediul în Orașul Voluntari, Strada PIPERA, Nr. 1B, județul Ilfov**
 2. **BEJ Moldoveanu Adrian , cu sediul în București, Str. Zarii nr. 13, et. 2, sector 5**
 3. **TARFIN IFN S.A. , CUI 45120813 , cu sediul în București, Strada TRANSILVANIEI, Nr. 13, sector 1**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **CRISTEA ANDREEA-GEORGIANA**, cu domiciliul în Str.Zidarilor nr.1, Sat.Valea Dragului, Comuna Valea Dragului, județul Giurgiu, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului
 1. **MOTOTOLEA GDM SRL, CUI 35833127**, J52/184/2016, cu sediul în Șoseaua Principală, Nr. 394, Comuna Valea Dragului, județul Giurgiu, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Bd. Râmnicu Sărat nr. 6, bl. 21B, sc. A, et. 7, ap. 43, Sector 3**, reprezentat de Cabinet de Avocat Modan Janette Raluca, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 9136611/2026, *în calitate de împrumutat*
 2. **MOTOTOLEA DORINELA-ȘTEFANIA**, cu domiciliul în Str.Zidarilor nr.1, Sat.Valea Dragului, Comuna Valea Dragului, județul Giurgiu, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice GIURGIU**, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Str. București nr. 12, județul Giurgiu
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU cu sediul in Giurgiu, Str. Episcopiei nr. 13 Județul Giurgiu
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DRAGULUI, JUDEȚUL GIURGIU cu sediul in Com. Valea Dragului, Str. Principală nr. 287, Jud. Giurgiu**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



Număr dosar executare	2782/2026						
Data evaluării	17.06.2026						
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman						
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip 10 (zece) terenuri extravilane, categoria arabile în suprafață totală de 136.074 mp						
Adresa proprietății	Comuna Valea Dragului, județ Giurgiu, tarla și parcelă conform tabel de mai jos						
Coordonate localizare	Detaliat mai sus pentru fiecare lot de teren.						
Număr cadastrale / CF / Suprafața / Proprietari		Tip	Localizare	Tarla	Parcelă	CF / Nr. cadastral	Suprafață (mp)
	1	Teren extravilan	Comuna Valea Dragului, județ Giurgiu	10	76	31485	3,332
	2			1	A1	31486	52,600
	3			1	A1	31510	26,600
	4			1	16	31527	8,835
	5			10	19	31533	14,000
	6			10	-	31532	5,000
	7			10	9	31550	13,548
	8			3	A7	31552	3,411
	9			10	74	31528	4,617
	10			10	37	31531	4,131
							136,074
Cartier / amplasare	In extravilanul comunei Valea Dragului, județ Giurgiu, tarla și parcelă conform tabel de mai sus, cu acces din drumuri de exploatare de pământ.						
Încadrarea imobil	Nu am avut la dispozitie informatii cu privire la incadrarea proprietatii subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferica, facand parte din extravilanul comunei Valea Dragului, județ Giurgiu, tarla și parcelă conform tabel de mai sus.						
Utilități	Fără utilități – pentru 9 loturi de teren Acces din drum asfaltat, utilități la limita, zona industrială – pentru teren cu nr. cadastral 31552.						
Utilizare existentă	Teren extravilan, categoria de folosință arabil						
Sarcini înregistrate	➤ Conform Extraselor de Carte Funciară sunt înregistrare o serie de sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat terenurile subiect libere de sarcini și tranzacționabile. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.						
Observații aferente identificare imobil	➤ La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluării am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile extravilane din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. ➤ La data inspecției s-a constatat ca toate terenurile cu exceptia nr 31552 erau situate in plin camp. Avand in vedere distanta considerabila de la						

	drumul asfaltat la terenurile analizate si starea drumului de exploatare de pamant cu vegetatie crescuta, evaluatorul a analizat zona in care sunt terenurile situate, nu a putut ajunge la limitele de proprietate ale acestora, fotografiile au fost preluate de pe drumul asfaltat si o parte din drumul de exploatare.
--	---

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31486 Valea Dragului

Nr. cerere 48043
Ziua 23
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare

100206971283



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Valea Dragului

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31486	52.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59209 / 21/12/2015	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 "Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014"	A1
52305 / 09/09/2020	
Act Notarial nr. 1258, din 02/09/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MOTOTOLEA ANDREEA GEORGIANA , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
57913 / 30/09/2020	
Act Notarial nr. 2381, din 29/09/2020 emis de Neagoe Mihaela;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50500 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA	
60507 / 21/05/2025	
Somatie nr. 1499/2024, din 12/05/2025 emis de MOLDOVEANU ADRIAN-EXECUTOR JUDECATORESC; Hotarare Judecatoreasca nr. 7749, din 16/10/2024 emis de JUDECATORIA GIURGIU;	
C2 Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul TAFIN IFN SA, pentru suma totală de 179594,66 lei, sumă reprezentând debit și cheltuieli de executare silită împotriva debitoarei CRISTEA (fostă MOTOTOLEA) ANDREEA GEORGIANA	A1
48043 / 23/04/2026	
Somatie nr. 68853, din 22/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 07/04/2026 emis de GIURGIU;	
C3 Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitoarei Cristea (Mototolea) Andreea Georgiana, pentru suma totala de 625367,68 lei, formulata de creditorul BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 31510 Valea Dragului

Nr. cerere	48051
Ziua	23
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare	100206971361

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Valea Dragului

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31510	26.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59212 / 21/12/2015		
Act Normativ nr. 1258, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
52318 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1258, din 02/09/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MOTOTOLEA ANDREEA GEORGIANA , necasatorita		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57916 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 2381, din 29/09/2020 emis de Neagoe Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50500 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) AGRICOVER CREDIT IFN SA		
60502 / 21/05/2025		
Somatie nr. dosar 1499/2024, din 12/05/2025 emis de MOLDOVEANU ADRIAN-EXECUTOR JUDECATORESC; Hotarare Judecatoreasca nr. 7749, dosar 16459/236/2024, din 16/10/2024 emis de JUDECATORIA GIURGIU;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor Tarfin IFN S.A. pentru suma de 179.594,66 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Mototolea(fosta Cristea) Andreea Georgiana	A1
48051 / 23/04/2026		
Somatie nr. 68848, din 22/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 07/04/2026 emis de GIURGIU;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitoare Cristea (Mototolea) Andreea Georgiana, pentru suma totala de 625367,68 lei, formulata de creditorul BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA.	A1