

Dosar de executare silită nr.: 2160/2026

Nr. înregistrare: 125557/28.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/28.07.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 03.09.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 22926 și numărul cadastral 22926, situat în Comuna Cocora, tarla 576/1, pacela 41, județul Ialomita, compus din teren arabil extravilan în suprafață de 8942 mp asupra căruia OLTSILFARM S.R.L. deține drept de suprafață cu mențiunea că prin adresa nr.842/16.04.2026 Primăria Cocora atestă ca nu a fost eliberată autorizație de construire / proces-verbal de recepție pentru OLTSILFARM S.R.L.. Potrivit raportului de evaluare, la darea inspecției s-a constatat existența unei construcții ușoare neintabulate pe terenul subiect., proprietatea debitorului CONSTANTIN NICUȘOR-SILVIU, cu domiciliul în Str.Nufărului nr.5, sat Cocora, Comuna Cocora, județul Ialomita, în calitate de fideiusor

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 34.740,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008**, cu sediul în Șos. Pipera,

Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2

- în contradictoriu cu debitorul
 1. **OLTSILFARM S.R.L. , CUI 44811594, F34 912 2013 ,** cu sediul în Str.NUFĂRULUI nr.5, Comuna Cocora, județul Ialomita
 2. **CONSTANTIN NICUȘOR-SILVIU,** cu domiciliul în Str.Nufărului nr.5, sat Cocora, Comuna Cocora, județul Ialomita, *în calitate de fideiusor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.17881 din data de 01.11.2023**
 2. **contract de ipoteca mobilă asupra unui echipament nr. 17881A din data de 01.11.2023**
 3. **Contract de fidejusiune din data de 01.11.2023**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 1287/312/2026, la data de 27.02.2026 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 28.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 28.07.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la

Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **8** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA, cu sediul în Municipiul Slobozia, Str. Matei Basarab nr. 14, județul Ialomița**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **CONSTANTIN NICUȘOR-SILVIU**, cu domiciliul în Str. Nufărului nr.5, sat Cocora, Comuna Cocora, județul Ialomița, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **OLTSILFARM S.R.L. , CUI 44811594**, F34 912 2013 , cu sediul în Str. NUFĂRULUI nr.5, Comuna Cocora, județul Ialomița
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ JUDECĂTORIA SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul în Slobozia, B-dul. Cosminului, nr. 12, Județul Ialomița

- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI COCORA, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul in Com. Cocora, Str. Principală nr. 17, Jud. Ialomita
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Cocora, tarla 576/1, pacela 41, județul Ialomita;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I









Număr dosar executare	2160/2026
Data evaluării	27.05.2026
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip teren extravilan arabil în suprafață de 8.942 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 22926 și numărul cadastral 22926
Adresa proprietății	Comuna Cocora, Județ Ialomița, Tarla 576/1, Parcela 41
Coordonate localizare	44.718633, 27.061216
Numar cadastral	22926
Carte funciară nr.	22926 UAT Cocora
Cartier / amplasare	În extravilanul Comunei Cocora, Județ Ialomița, Tarla 576/1, Parcela 41

Incadrarea imobilului	Nu am avut informatii privind incadrarea terenului analizat din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, terenul este situat in zona periferica a comunei.
Utilități	Fără utilități
Suprafață	8.942 mp, extravilan categoria de folosință arabil
Acces	Conform documente de proprietate și a celor observate la data inspecției, accesul către proprietatea subiect se face din drum de exploatare de pământ
Utilizare existentă	La data inspecției s-a constatat existența unei construcții ușoare neintabulate pe terenul subiect ce nu aduce plus valoare și nu a fost luată în considerare în cadrul prezentei evaluări. De asemenea, este intabulat un drept de superficie în favoarea OLTSILFARM S.R.L. (prin contract de superficie nr. 597 din 26.10.2022) în scopul edificării de către beneficiar “Construire adăpost animale”. Conform Adresă nr. 842 din 16.04.2026 emisă de Primăria Comunei Cocora, nu a fost eliberată autorizație de construire / proces-verbal de recepție pentru OLTSILFARM S.R.L. În cadrul prezentei evaluări, terenul subiect a fost considerat liber de construcții.
Drept de proprietate	Considerat deplin
Sarcini înregistrate	Conform Extrasului de Carte Funciară sunt înregistrate o serie de sarcini. În cadrul prezentului raport de evaluare, am considerat proprietatea imobiliara subiect ca fiind liberă de sarcini și tranzacționabilă. În cazul apariției altor informații, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport.
Observații aferente identificare imobil	- La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluării am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile extravilane din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. - La data inspecției s-a constatat existența unei construcții ușoare neintabulate pe terenul subiect ce nu aduce plus valoare și nu a fost luată în considerare în cadrul prezentei evaluări. De asemenea, este intabulat un drept de superficie în favoarea OLTSILFARM S.R.L. (prin contract de superficie nr. 597 din 26.10.2022) în scopul edificării de către beneficiar “Construire adăpost animale”. Conform Adresă nr. 842 din 16.04.2026 emisă de Primăria Comunei Cocora, nu a fost eliberată autorizație de construire / proces-verbal de recepție pentru OLTSILFARM S.R.L. În cadrul prezentei evaluări, terenul subiect a fost considerat liber de construcții. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22926 Cocora

Nr. cerere 37827
Ziua 19
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare
100204121194



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Cocora

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22926	8.942	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68627 / 23/07/2020		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Cocora); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 22926 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 859.	A1
83882 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 460, din 08/09/2022 emis de Vasilescu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN NICUȘOR-SILVIU , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106616 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 597, din 26/10/2022 emis de Vasilescu Elena;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE cu titlu gratuit, pe o perioada de 25 de ani incepand cu data de 26.10.2022 1) OLTSILFARM S.R.L.	A1
37821 / 19/03/2026		
Somatie nr. 44695, din 17/03/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 27/02/2026 emis de SLOBOZIA;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Dobra & Caliman in dosar de executare nr. 2160/2026 asupra dreptului de superficie in scris la C1, privind pe OLTSILFARM S.R.L. in vederea recuperarii sumei de 665939,74 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
37827 / 19/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr. 1287/312/2026, din 27/02/2026 emis de JUDECĂTORIA SLOBOZIA; Somatie nr. 44690, din 17/03/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Căliman în dosar de executare nr. 2160/2026 asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul CONSTANTIN NICUȘOR SILVIU, în vederea recuperării sumei de 665939,74 lei reprezentand debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1