



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 2788/2024 conexat cu 889/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 14.08.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierilor de încuviințare a executării silite nr. 6313/2024 și nr. 3348/2026 pronunțate de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Sentința civilă nr. 1858/2021, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosar nr. 17403/271/2020, definitivă, și a Încheierii nr. 5 din 14.08.2026, prin care se dispune obligarea debitorului debitorului SERE Daniel Gheorghe cu domiciliul în Oradea - 410044, Parcul Traian nr. 31, ap. 32, Județul Bihor, la plata sumei de 12.436,50 Lei, reprezentând pensie lunară de întreținere în cota de 1/6 din venitul net minim pe economie, pentru perioada iulie 2023 – februarie 2026 și a sumei de 6.806,71 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei SERE Alexandra Maria cu domiciliul în Oradea - 410290, Str. Sovata nr. 40, bl. Q5, ap. 2, Județul Bihor, și a Încheierii nr. 4 din 10.07.2026 de conexare dosare,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 09.09.2026 ora 12:30 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea, Parcul Traian, nr. 31, bl. Turn, et. 8, ap. 32, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 66543 Oradea, nr. top. 540/1/32, reprezentând apartament compus din două camere și dependințe, cu s.u. de 45,98 mp., cota teren 9 mp., proprietatea debitorului Sere Daniel Gheorghe.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 455.300 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 455.300 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 14.08.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 45.530 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

