



Dosar executare nr. 2841/E/2022

11.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ X

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 18.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2841/E din data de 18.10.2022, având creditor pe **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, iar debitori pe :

–garant-ipotecar dl. **SURUGIU Ion**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Malovăț – Satul Malovăț, Județul Mehedinți, România, prin curator **BĂRBULESCU G. IRINA – CABINET DE AVOCAT** cu adresa de corespondență în Strada Walter Mărăcineanu, numărul 110A, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România, (prin curator **BĂRBULESCU G. IRINA – CABINET DE AVOCAT**, CIF 25 945 727, cu sediul în Strada Walter Mărăcineanu, numărul 110A, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România);

–garant-ipotecar dna. **PÎRVĂNESCU Elena**, fostă **SURUGIU Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Malovăț – Satul Malovăț, Județul Mehedinți, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 93/FRG din 07.03.2006 (emitent: creditor **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA**);

2. Contract de ipotecă nr. 53 din data de 07.03.2006, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 455 din data de 07.03.2006 de către NP OPRÎȘOR VALENTIN,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 10.09.2026 ora 10 : 00** la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, construcția C1- locuință având suprafața construită la sol de 206 mp, compusă din parter și etaj, parter cu 10 încăperi: 4 dormitoare, 2 holuri, o baie, o sală, o bucătărie, casa scării; etaj cu 8 încăperi: 1 camera de zi, 3 dormitoare, 2 holuri, o bucătărie, balcon, terasa și casa scării intabulată în CF nr. 50002-C1 Malovat și construcție C2 - fundație intabulată în CF nr. 50002-C2 Malovat, ambele aflate pe un teren intravilan în suprafața de 1203 mp din măsuratori și 1000 mp din acte, proprietatea Primăriei Malovat și atribuit în folosința debitorilor Surugiu Ion și Surugiu Elena pe toată perioada construcției – teren intabulat în CF 50002 Malovat, nr. carte funciară 50002; 50002-C1; 50002-C2; nr. cf vechi 208; nr. cadastral 50002; 50002-C1; 50002-C2; număr cadastral vechi 230; 230/A-C1; 230/A-C2/1; adresă **Comuna Malovăț – Satul Malovăț, Județul Mehedinți, România**; proprietari: dl. **SURUGIU Ion**, cota parte indiviză 1/1, dna. **PÎRVĂNESCU Elena**, fostă **SURUGIU Elena**, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 – Contract de

