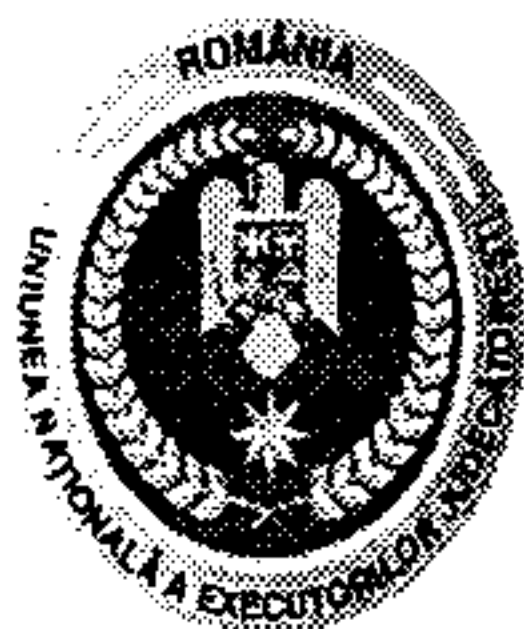




Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 898/2026

DATA :13.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 10.09.2026 orele 11:30** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului – apartament compus din 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 49.51 mp, (conform masuratorilor 63,99 mp) impreuna cu o magazie cu o suprafata utila de 10.08 mp, (conform masuratorilor de 12,60 mp) precum si cota indiviza de 1/12 din suprafata de 2858 mp, teren curte comuna, situat in com Cateasca, sat Coseri, bl 2, sc B, parter, ap 9, jud Arges, avand nr cadastral 86245-C1-U2, inscris in CF sub nr 86245-C1-U2 proprietatea debitorilor Marin Cristian si Marin Valeria ambii cu domiciliul in comuna Căteasca—satul Căteasca, numărul 186, județul Argeș

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 209.520 lei (imobil evaluat la 209.520 lei) si reprezinta pretul pentru prima licitatie.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul Eurobank S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului—Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, având adresa de corespondență în Strada Ion Filibiliu, numărul 7, Municipiul București—Sectorul 3, România, (prin Societatea Civilă Profesională Mituca și Asociații in baza titlului executoriu Contract de ipotecă imobiliară nr 2975 din 12.09.2008 (emitent: SPN Danciu si Asoc.

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. j* c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. k* c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit *art. 839 alin 1 lit. l* coroborat cu *art. 844 alin 1 c.p.c.*, ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergătoare licitației)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit *art. 844 alin 2 si 3 c.p.c.* sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozițiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

