



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1223/2024

Data: 14.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1223/2024 din 14.08.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **21 septembrie 2026, orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de suprafața construită la sol: 96 mp identica cu parcela cadastrală nr. 31648-C1, situată în mun. Suceava, str. Eusebiu Camilar, nr. 22, la locul numit "Dealul Manastirii", jud. Suceava, înscrisă în CF nr. 31648 Suceava proprietatea debitorilor CRACIUNESCU GEORGE CIPRIAN**, cu domiciliul în Municipiul Suceava, str. Eusebiu Camilar, nr. 22, județul Suceava, **CRACIUNESCU BIANCA MARIA** cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Luca Caragiale, nr. 1, județul Cluj, cu cota de contribuție 50%, respectiv 50%, dobândit în timpul regimului matrimonial al comunității legale conform Încheierii din 27.03.2026 pronunțată de Judecătoria Suceava în cadrul dosarului nr. 9443/314/2019, **la prețul de 727.915,50 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

Debitorii **CRACIUNESCU GEORGE CIPRIAN**, cu domiciliul în Municipiul Suceava, str. Eusebiu Camilar, nr. 22, județul Suceava, **CRACIUNESCU BIANCA MARIA** cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Luca Caragiale, nr. 1, județul Cluj nu și-au achitat obligațiile banesti față de **creditoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CUI 361579**, cu sediul în Municipiul București, B- dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, sect. 1, cu sediul de comunicare a documentelor în mun. București, B- dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, București conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 136 din data de 14.07.2008 modificat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 05.06.2009, încheiate cu BRD SA, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2409 din data de 29.05.2009 de BNP Valeriana Ilie.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **970.554 lei (echivalent 195.000 euro)**, stabilit prin expertiză de către **ROBU DORUT - EXPERT TEHNIC JUDICIAR AUTORIZAT DE MINISTERUL JUSTITIEI**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act nr. 15/2003 (HCL Mun. Suceava) înscris în CF sub nr. 2644/30.01.2008;
2. Act notarial nr. 2409 din 29.05.2009 emis de BNP Ilie Valeriana înscris în CF sub nr. 13049/29.05.2009;
3. Somatia nr. 1223/2024 din 13.01.2025 emisă de BEJ Starica Radu înscrisă în CF sub nr. 2060/14.01.2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **14.08.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras pentru primul termen a fost făcută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte în data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferta de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (1) din Codul de Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de Procedură Civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 829 Cod Proc. Civ., cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conform prevederilor art. 845 alin. (9) din Codul de Procedură Civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **72.791,55 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

