



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANDRILA COSTEL

Braila, Bulevardul Al.I.Cuza nr.5, bl.Duplex, sc.1, parter + etaj, ap.12, Jud.Braila Cod: 810019,

Mobil: 0723.651.417, Telefon/Fax: 0239.670.616

C.I.F. RO29999258, E-mail: bej_mandrila.costel@yahoo.ro

Cont Iban lei:RO53BRDE090SV34849820900, Cont Iban euro: RO49BRDE090SV34849900900 deschis la Banca Romana de Dezvoltare S.A. Sucursala Braila,

Dosar nr.92/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 2 din 14.08.2026

Subscrisul **Mandrila S. Costel**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galati, investit prin Ordinul Ministrului Justiției 1020/C/2012, CUI RO29999258, cu sediul în **Braila, Bulevardul Al.I.Cuza nr.5, bl.Duplex, sc.1, parter + etaj, ap.12, jud.Braila**, în baza art. 7, lit. b din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată., în baza titlurilor executorii reprezentat de **Contract de împrumut autentificat sub nr.434/18.03.2026**, încuviințată prin Încheierea nr.5782/15.06.2026 a Judecătoriei Galati, împotriva **impotriva debitorului S.C. BRAD GLASS SRL CUI 14624977 cu sediul în Galati, str. Brailei nr. 320**, ce datorează către creditorului **BRAD LILIANA CAMELIA CNP 2751217170374** o creanță de **952807.78 lei** la care se adaugă suma de **15064.86 lei** onorariu și cheltuielile de executare efectuate până la momentul prezentei publicații:

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 02.09.2026 ora 10,00 va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. Mandrila Costel, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile:

-apartament nr.403, situat în orașul Navodari, str. Promenada Navodari, lot 5/2/1, etaj 4 din P+M+10E+2Eteh, județul Constanța, compus din 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de Su-59.7 mp, la care se adaugă 1 balcon în suprafața de 16 mp, totalizând o suprafață de 75.7mp, o cota parte indiviză din partile comune de 10.10 mp ale imobilului apartinător, respectiv 12.6 mp din dreptul de proprietate asupra terenului aferent. Apartamentul este indentificat cu Numar Cadastral 127694-C1-U67 și înscris în Cartea Funciara nr. 127694-C1-U67;

-parcare nr.21, situată la parterul imobilului descris mai sus, cu o suprafață utilă de 12.3 mp, careia îi corespunde o cota parte indiviză de 2.1 mp din cotele comune ale imobilului, respectiv 2.6 mp din dreptul de proprietate asupra terenului aferent. Imobilul este identificat cu nr. cadastral 127694-C1-U23 și înscris în Cartea Funciara nr. 127694-C1-U23 a orașului Navodari, ambele proprietatea **debitorului S.C. BRAD GLASS SRL CUI 14624977 cu sediul în Galati, str. Brailei nr. 320**.

Pretul la care a fost evaluat imobilul apartament nr.403, situat în orașul Navodari, str. Promenada Navodari, lot 5/2/1, etaj 4 din P+M+10E+2Eteh, județul Constanța, compus din 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de Su-59.7 mp, la care se adaugă 1 balcon în suprafața de 16 mp, totalizând o suprafață de 75.7mp, o cota parte indiviză din partile comune de 10.10 mp ale imobilului apartinător, respectiv 12.6 mp din dreptul de proprietate asupra terenului aferent **este de 995930 lei echivalent 189700 eur**, reprezentând pretul întreg de 100% al imobilului, pret stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator

membru ANEVAR, CHIOSA R. MARIAN specializarea EPI, nr. legitimatie 18514, si depus la dosarul de executare la data de 16.07.2026. Valoarea nu contine TVA .

Pretul la care a fost evaluat imobilul parcare nr. 21, situata la parterul imobilului descris mai sus, cu o suprafata utila de 12.3 mp, careia ii corespunde o cota parte indiviza de 2.1 mp din cotele comune ale imobilului, respectiv 2.6 mp din dreptul de proprietate asupra terenului aferent. Imobiluleste identificat cu nr. cadastral 127694-C1-U23 si inscris in Cartea Funciara nr. 127694-C1-U23 a orasului Navodari, **este de 78750 lei echivalent 15000 eur** reprezentand pretul intreg de 100% al imobilului, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre expert evaluator membru ANEVAR, CHIOSA R. MARIAN specializarea EPI, nr. legitimatie 18514, si depus la dosarul de executare la data de 16.07.2026. Valoarea nu contine TVA, ambele proprietatea debitoarei **S.C. BRAD GLASS SRL CUI 14624977 cu sediul in Galati, str. Brailei nr. 320**

Pretul de incepere la licitatie este:

- **pentru imobil(apartament) este de 746947.5 lei echivalent 142275 eur, pret 75% , din pretul stabilit prin raport evaluare intocmit la data de 16.07.2026**

- **pentru imobil(parcare) este de 59062.5 lei echivalent 11250 eur, pret 75% , din pretul stabilit prin raport evaluare intocmit la data de 16.07.2026.**

Suma totala apartament plus parcare este de 806010 lei echivalent 153525 eur, pretul este de 75%, conform raportului de evaluare intocmit la data de 16.07.2026.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara in dosar nr. **92/2026**, 163497/24.06.2026 emisa de BEJ Mandrila Costel, in favoarea creditorului **BRAD LILIANA CAMELIA CNP 2751217170374, cu domiciliul in Galati, str. Crinului nr.14., in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de imprumut autentificat sub nr.434/18.03.2026**, incuviintata prin Incheierea nr.5782/15.06.2026 a Judecatoriei Galati.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin.1. Cod procedura civila.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. 4 Cod procedura civila.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute la art. 1654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin.2 Cod procedura civila.

5. Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 NCPC cu modificarile si completarile ulterioare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc în contul **RO53BRDE090SV34849820900** în lei deschis la BRD – Sucusala Brăila, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Persoanele care doresc să cumpere **vor depune oferte de cumparare**, la sediul executorului judecatoresc Mandrila Costel, din Braila, Calea Calarasilor nr.44, **recomandabil cu 5 zile inainte de data licitatiei**. Oferta de cumparare va fi insotita de copie BI/CI

pentru persoane fizice, iar pentru persoane juridice se va depune copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 si 3 Cod procedura civila modificat si completarile ulterioare, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. 4 Cod procedura civila.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie, se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul BEJ Mandrila Costel, cu aplicarea prevederilor art. 843 Cod procedura civila.

9. **Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod procedura civila.

11. Pretul de pornire a licitatie este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat pretul de incepere a licitatiei, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de 75 % din pretul de evaluare, potrivit art. 846 alin.8 Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. In cazul in care imobilul nu se va adjudeca, la cererea creditorului, se va stabili o noua licitatie in conditiile art. 846 alin 8 Cod procedura civila.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpus, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 Cod procedura civila cu modificarile si completarile ulterioare, pentru:

– dosar de executare nr. **92/2026**

Pentru afisare conform art. 839 alin 3 Cod procedura civila:

- La sediul BEJ Mandrila Costel, afisata la data de 14.08.2026, incheindu-se in acest sens proces-verbal depus la dosarul executional,
- La sediul instantei de executare,
- La locul situarii imobilului incheindu-se in acest sens proces-verbal depus la dosarul executional,
- La sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul,
- Publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin.1 Cod procedura civila, catre:

- Creditor
- Debitor
- Organele fiscale.
- Titularii de sarcini, conform extrasului CF.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti cat si prin intermediul unui ziar de circulatie nationala in conformitate cu art.839 alin.4 NCPC.

Alte informatii din dosarul executiional vor putea fi solicitate de cei interesati – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecatoresc, date de contact stipulate in antet.

**EXECUTOR JUDECATORESC
MANDRILA COSTEL**



A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the official stamp. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.