

Dosar de executare silită nr.: 2172/2026

Nr. înregistrare: 129022/04.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/04.08.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 11.09.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28708 și numărul cadastral 28708, situat în Comuna Seaca, T83, P16, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 57676 mp și construcție industrială neintabulată, cu o suprafață construită desfășurată estimată de 2605.90 mp. Vânzarea terenului și a construcției anterior descrise este derulată în conformitate cu dispozițiile art. 814 alin. 3 Cod procedură civilă. Acest imobil este grevat de un drept de suprafață constituit prin Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 2148/2021 de notar public Nicoleta Draghici pe o perioadă de 99 ani în favoarea COOPERATIVA AGRICOLA BELINA, CUI 44094449. COOPERATIVA AGRICOLA BELINA, CUI 44094449 are calitatea de debitor în dosarul de executare nr. 8831/2025 aflat pe rolul subscrisei, în cadrul căruia a fost emisă somația nr. 83436/13.05.2026 în legătură cu urmărirea acestui drept de suprafață. În ceea ce privește construcția edificată pe terenul intabulat în CF 28708 a loc. Seaca, prin adresa nr. 1143/25.05.2025, Primăria Seaca ne-a comunicat că nu a fost solicitată emiterea vreunei autorizații de construire / proces-verbal de recepție de către COOPERATIVA AGRICOLA BELINA, CUI 44094449**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28720 și numărul cadastral 28720, situat în Comuna Seaca, T83, P28, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 183 m cu mențiunea că în favoarea acestui lot s-a creat servitute de trecere pe**

suprafața hașurată din imobilul cu nr. cadastral 20773, în suprafața de 1038 mp., proprietatea debitorului COJOCARU NICOLAE-STOINESCU, cu domiciliul în Ale. Zorelelor nr. 1, bl. 43, sc. A, et. 1, ap. 8, Municipiul București, sector 6, în calitate de fideiusor

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmăririi imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- **348.500,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea funciară nr. 28708 și numărul cadastral 28708, situat în Comuna Seaca, T83, P16, județul Teleorman compus din teren extravilan în suprafață de 57676 mp și construcție industrială neintabulată, cu o suprafață construită desfășurată estimată de 2605.90 mp. Vânzarea terenului și a construcției anterior descrise este derulată în conformitate cu dispozițiile art. 814 alin. 3 Cod procedură civilă. Acest imobil este grevat de un drept de suprafață constituit prin Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 2148/2021 de notar public Nicoleta Draghici pe o perioadă de 99 ani în favoarea COOPERATIVA AGRICOLA BELINA, CUI 44094449.COOPERATIVA AGRICOLA BELINA, CUI 44094449 are calitatea de debitor în dosarul de executare nr. 8831/2025 aflat pe rolul subscrisei, în cadrul căruia a fost emisă somația nr. 83436/13.05.2026 în legătură cu urmărirea acestui drept de suprafață. În ceea ce privește construcția edificată pe terenul intabulat în CF 28708 a loc. Seaca, prin adresa nr. 1143/25.05.2025, Primăria Seaca ne-a comunicat că nu a fost solicitată emiterea vreunei autorizații de construire / proces-verbal de recepție de către COOPERATIVA AGRICOLA BELINA, CUI 44094449,**
- **600,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28720 și numărul cadastral 28720, situat în Comuna Seaca, T83, P28, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 183 m cu mențiunea că în favoarea acestui lot s-a creat servitute de trecere pe suprafața hașurată din imobilul cu nr. cadastral 20773, în suprafața de 1038 mp,**

ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul **COJOCARU NICOLAE-STOINESCU**, cu domiciliul în Ale. Zorelelor nr. 1, bl. 43, sc. A, et. 1, ap. 8, Municipiul București, sector 6, *în calitate de fideiusor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. Contract de fidejusiune din data de 10.06.2024 aferent contractului de credit nr. 18627 din data de 10.06.2024
 2. Contract de fidejusiune din data de 16.10.2023 aferent contractului de credit nr. 17814 din data de 16.10.2023
 3. Contract de fidejusiune din data de 14.05.2024 aferent contractului de credit nr. 18525 din data de 14.05.2024
 4. Contract de fidejusiune din data de 26.07.2024 aferent contractului de credit nr. 18846 din data de 26.07.2024
 5. Contract de fidejusiune din data de 14.11.2023 aferent contractului de credit nr. 17935 din data de 14.11.2023
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI in dosar nr. 4217/303/2026, la data de 25.03.2026 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 04.08.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 04.08.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată

ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **LANDE PLATFORM RUM S.R.L., CUI 47369331**, cu sediul în București, Strada **TUDOR VLADIMIRESCU**, Nr. 22, Et. 5, sector 5

2. SCPEJ Bucur si Asociatii , cu sediul în București, str. Anton Pann nr. 17, ap. 1, sector 3

3. LANDE PLATFORM RUM S.R.L. , CUI 47369331, cu sediul în București, Strada Nerva Traian, Nr. 3, Et. 8, sector 3

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **COJOCARU NICOLAE-STOINESCU**, cu domiciliul în Ale. Zorelelor nr. 1, bl. 43, sc. A, et. 1, ap. 8, Municipiul București, sector 6, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **COJOCARU NICOLAE-STOINESCU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în Comuna Seaca, Sat Seaca, județul Teleorman
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Sectorului 6 a Finanțelor Publice**, cu sediul în București, Str. Popa Tatu nr. 7, sector 1
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI cu sediul în București, Strada Știrbei Vodă nr. 115, sector 1
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SEACA, JUDEȚUL TELEORMAN** cu sediul în Com. Seaca, Jud. Teleorman, Cod poștal 147330
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Seaca, T83, P16, județul Teleorman;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

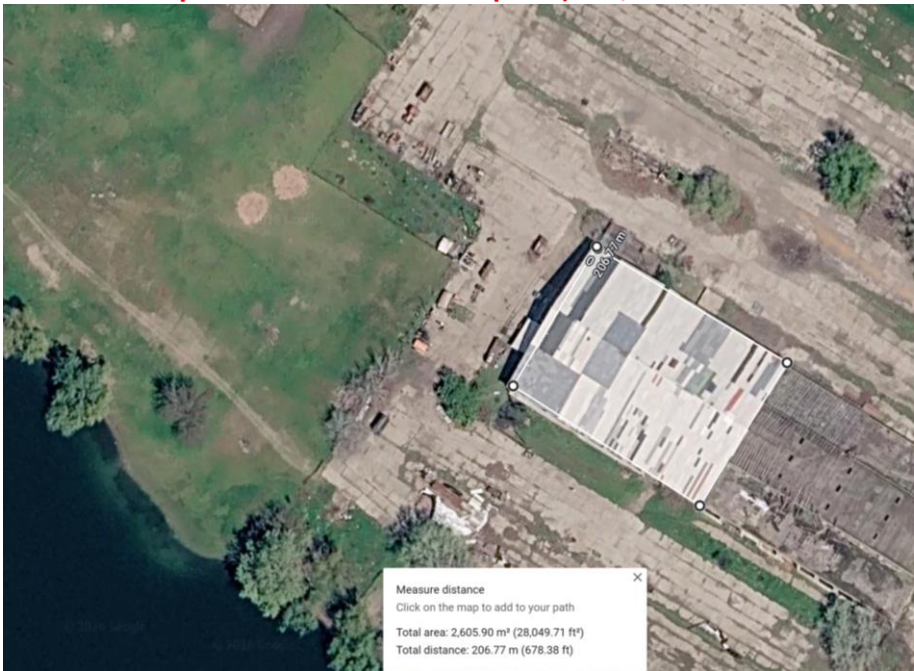
ANEXA I

Vedere acces și exterior proprietate subiect:





Număr dosar executare		2172/2026						
Data evaluării		01.07.2026						
Executor		Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman						
Tip proprietate		Imobil de tip 3 (trei) terenuri extravilane în suprafață totală de 59.178 mp și construcția industrială agricolă neintabulată edificată pe acestea						
Adresa proprietății		Comuna Seaca, Județ Teleorman, Tarla 83, Parcelele 16, 26, 28						
Coordonate localizare		43.702563, 25.078669						
Numere cadastrale / CF nr. / Suprafețe								
#	Tip proprietate	Localizare	Tarla	Parcelă	Suprafață totală (mp)	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Observații
1	Teren extravilan	Comuna Seaca, județ Teleorman	83	16	57,676	28708	28708	Pe teren există o construcție industrială neintabulată - Scd totală estimată = 2.605,90 mp
2			83	26	1,319	28718	28718	În favoarea acestui lot s-a creat servitute de trecere pe suprafața hașurată din imobilul cu nr. cadastral 20773, în suprafață de 1.595 mp
3			83	28	183	28720	28720	În favoarea acestui lot s-a creat servitute de trecere pe suprafața hașurată din imobilul cu nr. cadastral 20773, în suprafața de 1.038 mp

Cartier / amplasare	Comuna Seaca, Județ Teleorman, Tarla 83, Parcelele 16, 26, 28	
Incadrarea în zona fiscală	Nu am avut informații cu privire la încadrarea în zona fiscală a proprietății subiect. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este situată în zona periferică extravilană a localității.	
Regim de înălțime	Parter	
Utilități	Fără	
Suprafețe	Construcție neintabulată Deoarece construcția edificată pe teren nu este intabulată și nu am avut documente sau informații cu privire la suprafețele acesteia, evaluatorul a procedat la estimarea suprafețelor, rezultând:	
		Teren S totală teren = 59.178 mp – teren extravilan, categoria de folosință neproductiv
Utilizare existentă	Proprietatea cu destinație industrială / agricolă	
Ipoteze speciale	➤ La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluări am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile extravilane din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. ➤ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 01.07.2026). Din cauza lipsei de posibilitate de acces în interiorul locuinței, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 01.07.2026. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➤ La data inspecției s-a constatat că pe terenul subiect este edificată o construcție industrială agricolă neintabulată cu regim de înălțime Parter, pentru care nu am avut la dispoziție documente de proprietate și nu avem cunoștință de legalitatea	

	lucrărilor de construire ale imobilului. La indicațiile dl. Executor judecătoresc și conform Art. 814 alin. 3 CPC (“Odată cu urmărirea silită a unui imobil înscris în cartea funciară, pot fi supuse executării silite și orice lucrări autonome sau adăugate, chiar dacă acestea nu sunt înscrise în cartea funciară la data declanșării executării silite.”), în cadrul prezentei evaluări am luat în considerare și această construcție neintabulată. ➤ Evaluatorul nu a avut la dispoziție autorizația de construire sau schițele aferente construcției edificate pe teren. În cadrul prezentei evaluări am estimat suprafața construită a imobilului pe baza informațiilor preluate cu ocazia inspectării exterioare a imobilului evaluat. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
--	---

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28708 Seaca

Nr. cerere 66989
Ziua 31
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare
100205501973



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Seaca, T83 P16

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28708		57.676	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20027;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
92155 / 24/10/2025			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Seaca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28708 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2115.		A1
Act Notarial nr. 1123, din 19/08/2009 emis de BNP PAUN PICU;			
B2	Se înființează cartea funciară 20027 a imobilului cu numărul cadastral 20027/Seaca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20010 înscris în cartea funciară 20010;		A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr.1961, din 28/12/2009 emis de BNP PAUN PICU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COJOCARU NICOLAE-STOINESCU , necasătorit		A1
Act Notarial nr. Act adițional aut.nr.1396 la Contract de ipoteca imobiliară aut.nr.1135 din 30.05.2024, emis de Diaconescu Remus Stefan, din 02/07/2024 emis de Diaconescu Remus Stefan (act notarial nr Contract de ipoteca imobiliară aut.nr.1135 din 30.05.2024, emis de Diaconescu Remus Stefan, aflat în dosar nr.44057 din 04.06.2024);			
B4	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și amenajare 1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L.		A1
B5	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și amenajare asupra dreptului de suprafață înscris sub C1 1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L.		A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliară aut.nr.65, din 22/01/2025 emis de Diaconescu Remus Stefan;			
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și amenajare 1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L.		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92155 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de suprafață aut. nr. 2148, din 29/10/2021 emis de BIN Draghici Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 99 de ani asupra imobilului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COOPERATIVA AGRICOLA BELINA COOPERATIVA AGRICOLA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2020

Pagina 1 din 4

Extrase pentru înregistrare online la adresa cpay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. Act adițional aut.nr.1396 la Contract de ipoteca imobiliară aut.nr.1135 din 30.05.2024, emis de Diaconescu Remus Stefan, din 02/07/2024 emis de Diaconescu Remus Stefan (act notarial nr Contract de ipoteca imobiliară aut.nr.1135 din 30.05.2024, emis de Diaconescu Remus Stefan,afiat in dosar nr.44057 din 04.06.2024);		
C2	Se îndreapta eroarea materială strecurată sub C2 și B4, în sensul ca se va înscrie provizoriu și nu definitiv dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente, conform contractului de ipoteca aut.nr.1135/30.05.2024, contract încheiat sub condiția suspensivă a obținerii finanțării împrumutului	A1
C3	În urma îndeplinirii condiției suspensive a obținerii finanțării împrumutului se va înscrie definitiv dreptul de ipoteca cu notarea interdicțiilor aferente, înscrisă și notată provizoriu sub C2 și B4	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157800 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L.	A1
C5	Se îndreapta eroarea materială strecurată sub C3 și B5, în sensul ca se va înscrie provizoriu și nu definitiv dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente asupra dreptului de suprafață înscris sub C1, conform contractului de ipoteca aut.nr.1135/30.05.2024, contract încheiat sub condiția suspensivă a obținerii finanțării împrumutului	A1
C6	În urma îndeplinirii condiției suspensive a obținerii finanțării împrumutului se va înscrie definitiv dreptul de ipoteca cu notarea interdicțiilor aferente asupra dreptului de suprafață înscris sub C1, înscrisă și notată provizoriu sub C3 și B5	A1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157800 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra dreptului de suprafață înscris sub C1 1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L.	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliară aut.nr.65, din 22/01/2025 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200800 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) LANDE PLATFORM RUM S.R.L.	A1
C9	Se respinge cererea ce are ca obiect intabulare drept de ipoteca în baza Contractului de ipoteca imobiliară aut.nr.65 din 22.01.2025, emis de Diaconescu Remus Stefan întrucât aceasta a fost operată prin încheierea nr.5282 din 28.01.2025, cererea neavând astfel obiect.	A1
44934 / 24/02/2026		
Hotărâre Judecătorească nr. ÎNCHEIERE ÎN DOSAR NR.21504/303/2025, din 27/11/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI; Hotărâre Judecătorească nr. ÎNCHEIERE ÎN DOSAR NR. 21504/303/2025, din 30/10/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI; Somatie nr. ÎN DOSAR NR.1865, din 17/02/2026 emis de BEJA EXECUTORIS;		
C10	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 995631,13 Lei reprezentând debit și suma de 15986,29 lei reprezentând cheltuieli de executare. 1) LANDE PLATFORM RUM SRL	A1
44940 / 24/02/2026		
Somatic nr. în dosar nr.1865/2025, din 17/02/2026 emis de BEJA EXECUTORIS; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere în dosar nr.21504/303/2025, din 30/10/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere în dosar nr.21504/303/2025, din 27/11/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI;		
C11	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară pentru suma de 995631,13 lei reprezentând debit și suma de 15986,29 lei reprezentând cheltuieli de executare. 1) LANDE PLATFORM RUM SRL	A1
66989 / 31/03/2026		
Somatic nr. 54240, din 27/03/2026 emis de Executor Judecătoresc Dobra Ofelia-Camelia, București dosar de executare silită nr 2172/2026; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere, din 25/03/2026 emis de Judecătoria sect 6 București;		
C12	Se notează urmărirea silită pentru suma de 4.143.163,27 lei 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28720 Seaca

Nr. cerere 67003
Ziua 31
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare
100205502650



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Seaca, T83, P28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28720	183	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20775;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92167 / 24/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Seaca); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 28720 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2127.	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.1294, din 06/08/2012 emis de BNP PAUN PICU;		
B2	Se înființează cartea funciara 20775 a imobilului cu numărul cadastral 20775/Seaca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20725 înscris în cartea funciara 20725;	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 20347, din 02/08/2012 emis de OCPI TELEORMAN;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o suprafață de 1038 mp ,parte din imobilul în suprafața totală de 25820 mp ,cu număr cadastral 20773	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr.1295, din 06/08/2012 emis de BNP PAUN PICU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COJOCARU NICOLAE STOINESCU , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92167 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut 528 aut, din 21/04/2011 emis de BNP PAUN PICU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE pe suprafața de 2173 mp în favoarea imobilului cu numărul cadastral 20586 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20725/Seaca, înscrisa prin încheierea nr. 28325 din 25/10/2011;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE pe suprafața de 2233 mp., în favoarea imobilului cu numărul cadastral 20589 înscris în cartea funciara nr. 20589 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20725/Seaca, înscrisa prin încheierea nr. 28325 din 25/10/2011;</i>	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafața de 1653 mp, în favoarea imobilului cu numărul cadastral 20721(LOT 6) , dobândit prin Convenție <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20725/Seaca, înscrisa prin încheierea nr. 28325 din 25/10/2011;</i>	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafața de 1689 mp, în favoarea imobilului cu numărul cadastral 20720(LOT 5) , dobândit prin Convenție <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20725/Seaca, înscrisa prin încheierea nr. 28325 din 25/10/2011;</i>	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2016

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 3.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafața de 1725 mp, în favoarea imobilului cu numărul cadastral 20719(LOT 4), dobandit prin Convenție <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20725/Seaca, inscrisa prin incheierea nr. 28325 din 25/10/2011;</i>	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafața de 1756 mp, în favoarea imobilului cu numărul cadastral 20718(LOT 3), dobandit prin Convenție <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20725/Seaca, inscrisa prin incheierea nr. 28325 din 25/10/2011;</i>	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafața de 2203 mp, în favoarea imobilului cu numărul cadastral 20717(LOT 2), <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20725/Seaca, inscrisa prin incheierea nr. 28325 din 25/10/2011;</i>	A1
67003 / 31/03/2026		
Somatie nr. Dosar nr.2172/2026, din 27/03/2026 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE IN DOSAR NR.4217/303/2026, din 25/03/2026 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI;		
C8	Se notează urmarirea silita imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, pentru suma de 4143163,27 lei 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1