



Dosar executare nr. 47/2025

Dosar instanta nr. 2594/339/2025

13.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 47/2025

Noi POPESCU FLORIN, in calitate de executor judecătoresc numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 1631/C/2006, in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 c.pr.civ, aducem la cunostinta generala ca, in data de 10.09.2026, ora 10,00, va avea loc la sediul BEJ Popescu Florin din Bucuresti, b-dul Tineretului nr. 3, bl. Z1, ap.5, parter, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, str. Pictor Sava Hentia nr. 20, sector 1, in scris in Cartea Funciara nr. 236100 Bucuresti Sector 1, nr. cadastral 236100, compus din teren in suprafata de 269 mp din acte (270 mp masurat), proprietatea debitoare SC RO-RO SERVICE SRL, CUI 36521980, cu sediul in oras Zimnicea, str. Portului nr. 38, camera 5, judet Teleorman, pentru recuperarea creantei in suma de 733.353,57 lei, reprezentand debit actualizat si cheltuielile de executare silita, la cererea creditoarei S.C. KAILAS FARM S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Vacaresti nr. 340, bl. 16, ap. 47, sector 4, J40/20349/2017, CUI RO 38586820, in baza titlului executoriu sentinta civila nr. 300/26.06.2025 pronuntata de Tribunalul Teleorman in dosarul nr. 559/87/2025.

Licitatia porneste de la suma de 869.250 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l Cod pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la RAIFFEISEN BANK AG. SINCAI in contul RO84 RZBR 0000 0600 1248 6467, pe seama si la dispozitia BEJ Popescu Florin, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform disp. art. 839 alin.1 lit.k si l si art. 844 alin.1 C.proc.civ.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 cod pr.civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate si procura autentica in original, daca este cazul.

In cazul persoanelor juridice acestea trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conforma cu originalul, certificat constatator valabil, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor in original si dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicita sa reprezinte societatea la licitatie cu aratarea limitelor mandatului.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele: - drept de ipoteca SC KAILAS FARM SRL- 4.522.434,16 lei, act notarial nr. 2027/30.09.2025; - drept de ipoteca SC KAILAS FARM SRL- 733.353,57 lei, act notarial nr. 536/02.04.2026;

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod pr. Civ. in 9 exemplare, din care unul pentru dosarul de executare, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv, spre afisare la:

- un exemplar se va afisa la Judecatoria Zimnicea – str. Eroilor 45, Zimnicea, judet Teleorman;
- un exemplar se va afisa la Primaria Sector 1 – Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1;
- un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului;
- un exemplar se va afisa la locul imobilului;
- un exemplar se va comunica creditorului;
- un exemplar se va comunica debitorului;
- REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE;

EXECUTOR JUDECĂTORESC

