



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 166/2019
Data 13.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. 060002J1660384290 din data de 07.12.2007, în baza căror debitorul **STRUNGAR Ovidiu** cu domiciliul în Bistrita - 420166, Str. Pescarilor nr. 20, et. 3, ap. 15, Județul Bistrita-Nasaud, a fost obligat să plătească creditorului **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus, reprezentat convențional de societatea de avocați Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., prin avocat conform împuternicire cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Bulevardul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **16.09.2026 ora 12:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, **cota de 1/2 din imobilul:**

Teren, înscris în C.F. nr. **28751 Dumitra**, cu nr. cadastral **28751**, nr. topo., imobil compus din: teren intravilan în suprafața de 4000 mp, categoria de folosință arabil, imobil situat în localitatea Dumitra - 427075, Județul Bistrita-Nasaud, proprietatea **STRUNGAR Ovidiu** în cota de 1/2

Imobilul a fost evaluat la prețul de 120.603,00 lei, de către evaluator SVN Atlas Expert SRL, cu adresa de corespondență în București, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, camera E222B, sector 1, la data de 09.06.2026.

Pretul de pornire al licitației este 120.603,00 Lei reprezentând pretul de evaluare a cotei de 1/2 din imobil.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 12.060.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria NASAUD, la Primăria Dumitra, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului și debitorului.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 13.08.2026 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

