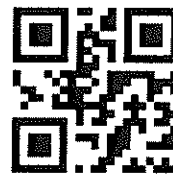


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, etajul mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 136 386 869

Dosar executare nr. 2688/N/2024

12.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, etajul mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2688/N/2024 din data de 01.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2688/N din data de 01.11.2024, având creditor pe **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.**, fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF RO 31 146 473, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25-29, Clădirea Olympia Tower, etajul 7, nivel 8, Municipiul București – Sectorul 3, România, (prin mandatar **BALAN, BURCIU ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI**, CIF RO 27 122 921, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25-29, blocul Clădirea Olympia Tower, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe dl. **SANDU Gabriel**, fost CRISTEA Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dimitrie Cantemir, numărul 2, et.P, blocul B5, scara B, apartamentul 4, Orașul Murgeni, Județul Vaslui, România, în baza **Sentința** nr. 3102 pronunțată de JUDECĂTORIA BĂRLAD pe data de 17.11.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3223/189/2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 14.09.2026 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din bunul

[imobil, reprezentat de apartament situat la parter (P+4E), în suprafață totală 81 m.p. și suprafață utilă 64.27 m.p.; nr. carte funciară 70198-C1-U28 UAT Murgeni; nr. cadastral 70198-C1-U28 și cota parte indiviza din partile și dependințele comune ale imobilului și cota indiviza de 21,54 m.p. din terenul pe care se afla edificat imobilul; bunul este situat la adresa *Strada Dimitrie Cantemir, numărul 2, blocul 5, scara B, parter, apartamentul 4, Orașul Murgeni, Județul Vaslui, România*; proprietar: dl. SANDU Gabriel, fost CRISTEA Gabriel, cota parte indiviză 1/2]

la **prețul de 56 012 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expert evaluator ESPACO REAL ESTATE conform raportului de evaluare EXE26_021/23.04.2026. Valoarea întregului imobil este în cuantum de 112.024 lei, din care cota debitorului de 1/2 în cuantum de 56.012 lei.

Conform extrasului de carte funciara bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- sub nr. 31814/27.06.2025 - înscris sub semnatura privată emis de BEJ NichitOI Georgiana în favoarea KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este 65 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

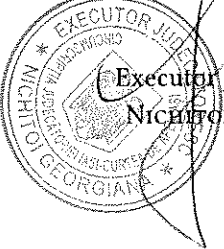
55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării 50 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se 60 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel 65 puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 601,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau 70 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.


Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA