



Dosar nr. 4410/2025
Data 13.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Gruianu Viorel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **17.09.2026**, orele **14:00**, va avea loc în **Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan, categorie de folosință curți construcții în suprafața de 649 mp, împreună cu construcția C1- construcție de locuit în suprafața construită de 79 mp cu regim de înălțime P, edificată în anul 1921 având structura de lemn și acoperis din tablă**, situat în Comuna Provița De Jos, loc. Draganeasa, str. Vlaici, nr. 17, Județul Prahova, având număr cadastral/topografic 24035, înscris în cartea funciară numărul 24035 a comunei/orașului/municipiului Provița De Jos, în suprafață de 649 mp, proprietatea **DUMITRESCU Eugenia Mădălina**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 209.268,00 Lei**, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în - Malta, prin reprezentant convențional **GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL**, CU ADRESA PENTRU COMUNICAREA TUTUROR ACTELOR DE PROCEDURĂ LA PUNCTUL DE LUCRU DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, NR. 2C, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA AL SOCIETĂȚII KRUK R, Malta, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 4213000000099863 din data de 31.01.2007, emis de Piraeus Bank și asigurat de Garanta Asigurări SA, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 280.SVN.EX.26.06.2026/09.07.2026 realizat de expertul SVN ATLAS EXPERT SRL, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara în favoarea lui B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, pentru suma de 28.431,18 lei notată sub numărul 44528 la data de 16.09.2025;
- somatie imobiliara în favoarea lui B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, pentru suma de 7.364,16 euro și 4.501,37 lei notată sub numărul 44528 la data de 16.09.2025;
- somatie imobiliara în favoarea lui SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI GRUIANU SI STANCU, pentru suma de 26.159,68 lei notată sub numărul 40339 la data de 10.06.2026.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Câmpina, la sediul Primăriei Provița De Jos, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO85BTRLRONCONS551820801** deschis în Lei la BANCA TRANSILVANIA S.A. Targoviste la dispoziția SCPEJ Gruianu si Stancu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu și afișată la locul licitației situat în Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița, astăzi 13.08.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD
2. debitorului urmarit DUMITRESCU Eugenia Mădălina
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Provița De Jos
4. tuturor creditorilor urmaritori/ipotecari inscrisi in cartea funciara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Gruianu si Stancu
2. sediul Primariei Provița De Jos
3. sediul Judecătoriei Câmpina
4. locul situării bunului imobil teren intravilan, categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 649 mp, impreuna cu constructia C1- constructie de locuit in suprafata construita de 79 mp cu regim de inaltime P, edificata in anul 1921 avand structura de lemn si acoperis din tabla,, respectiv Comuna Provița De Jos, loc. Draganeasa, str. Vlaici, nr. 17, Județul Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Gruianu Viorel