



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOZSOKI NOÉMI

Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, C.I.F. RO51966567

Tel. 0364 883 424, Mobil 0774 465 995, Fax. 0364 883 421

E-mail: office@executarecluj.ro, Website: www.executarecluj.ro

Cont consemnări: RO52BREL0002004243490101, Libra Internet Bank Cluj-Napoca

Dosar executare nr. 288/B/2025

PUBlicație de Vânzare Silită IMOBILIARA termen I

întocmită în data de 14.08.2026

Noi, B.E.J. BOZSOKI Noémi, cu sediul în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, prin Executor judecătoresc, BOZSOKI Noémi,

Prin Încheierea din data de 16.12.2025 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 288/B/2025, iar prin încheierea din data de 22.04.2026 cu numărul 181/2026, pronunțată de Tribunalul Caraș Severin, în dosarul numărul 7426/208/2025 s-a admis cererea formulată de creditorul urmaritor VOICU Andreea Ioana, prin avocat BUD NICOLAE RAUL, creditorul urmaritor VOICU Vlad-Daniel, prin avocat BUD NICOLAE RAUL, dispunând încuviințarea executării silite împotriva debitorului urmarit CHERSA Pantelimon-Alexandru în temeiul titlului executoriu constând în: **Antecontract de vanzare cumparare avand incheiere de autentificare nr. 4834/30.09.2025 autentificat de catre SPN Muresan prin Notar Public Cristescu Casiana Elena**, pentru recuperarea sumei de 80.000,00 Euro reprezentând cu titlu de avans (arvuna), la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 17.661,79 lei, astfel prin prezenta dispunem si in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

in data de data de 10.09.2026, ora 11:00, va avea loc in Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, la sediul BEJ BOZSOKI NOEMI, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- apartament situat în Cluj Napoca, str. Anton Pann, nr. 12-16, bl. Corp A, sc. 2, et. Parter, ap. 2, Cluj, având număr cadastral/topografic 339348-C1-U2, înscris în cartea funciară numărul 339348-C1-U2 a localității Cluj Napoca, Cluj, cu o suprafață de 68.9 nm proprietatea debitorului CHERSA Pantelimon-Alexandru, CNP: 1980710114558 in cota de 1/1,

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.388.200,00 Lei si a fost stabilit de expertul expertul CHEȘA I. FLORIN - EVALUATOR AUTORIZAT.

Prețul de pornire/incepere al licitației este de 1.388.200,00 Lei.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.388.200,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.388.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1164/12.08.2026 realizat de expertul CHEȘA I. FLORIN - EVALUATOR AUTORIZAT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO52BREL0002004243490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. BOZSOKI NOEMI avand CIF 51966567, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt SOMATI sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedură Civilă.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca, valoare: 80000 Euro avans achitat, în favoarea lui **VOICU Vlad-Daniel** si **VOICU Andreea Ioana**, notată sub numărul 274707/24/11/2025; Notarea urmăririi silite din dosar executiional nr. 288/b/2025 de pe rolul BEJ BOZSOKI Noemi, sub numărul 109166/14.05.2026

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă în 10 (zece) exemplare pentru: 1) dosar executiional nr. 288/b/2025, 2) afișată la sediul executorului judecătoresc, respectiv la sediul BEJ BOZSOKI NOEMI, locul ținerii licitației, 3) transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Caransebes, 4) la sediul Primăriei în raza caruia se afla imobilului, respectiv Primaria Cluj Napoca, 5) la locul situării imobilului urmărit, 6) creditor **VOICU Andreea Ioana**, 7) creditor, **VOICU Vlad-Daniel**, 8) debitor **CHERSA Pantelimon-Alexandru**, 9) organe fiscale locale - Administrația Finanțelor Publice Cluj.

Executor judecătoresc,
BOZSOKI Noémi

