



sediul Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 136 823 065

Dosar executare nr. 1376/2024

14.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere:

— cererea de executare silită nr. 1376/2024 din data de 02.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1376 din data de 02.02.2024, formulată de creditorul SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru, cu sediul în Bld. Arch. Makarios III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Limassol, Cipru, având adresa de corespondență la Creditexpress Financial Services S.R.L. în Calea Serban Voda, numărul 133, Clădirea Central Business Park, Corp A – B, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 205, România, (prin IACOVISAC ANDREI-CABINET DE AVOCAT, fost IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, fost MAXIM ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, CIF RO 16 174 976), împotriva debitorului DRAGU Rodica-Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Maica Domnului, numărul 23, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 2, România;

— titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 27300878 din 30.09.2022 (emitent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI);

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.09.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a Cotei de 1/3 din dreptul de proprietate asupra bunului imobil situat în Comuna Mihail Kogălniceanu – Satul Mihail Kogălniceanu, Tarla 16, Parcelele 1426; 1427; 1428; 1429, Județul Ialomița, România, înscris în CF sporadic 20101, Cartea Funciara nr. 30094; nr. cadastral 30094; 30094-C1; număr cadastral vechi 20101; 20101-C1; 20101-C2, compus dintr-un lot de teren intravilan cu suprafața totală de 1.004 mp conform actelor de proprietate și 1.003 mp conform măsurătorilor cadastrale și două construcții edificate pe acesta, construcția C1 de tip locuință, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfasurată de 63 mp și construcția C2 de tip anexă, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfasurată de 32 mp, construcție ce figurează în CF sporadic nr. 20101, însă nu mai figurează în Cartea Funciara actuală nr. 30094, proprietatea debitorului DRAGU Rodica-Daniela; sarcină rang I în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis, in favoarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited.

SCPEJ THEMIS

Dosar nr. 1376/2024

Publicație de vânzare imobiliară II / 14.08.2026

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

DoLo

Calo

35 Totodata, constructiile se afla intr-o stare avansata de degradare si, prin urmare, nu au fost luate in calcul in cadrul raportului de evaluare.

la prețul de 14.926,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 19 902 RON.

40 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
45 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
55 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
60 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
65 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
70 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

75 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1492,65 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de
80 cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau

85 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU

