



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL IASI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CORBU VASILE**

Pascani, str. Eugen Stamate, bl. D2A, mezanin, judetul Iasi, telefon mob.0740.546953
Cod fiscal 19877199 e-mail : bej_corbuvasile@yahoo.com

Dosar nr.42/2024

Data 11-08-2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA/ANUNTURI

Subsemnatul Corbu Vasile, executor judecatoresc in circumscriptia teritoriala a Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Pascani, Str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 si 846 alin. 8 C. pr. civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 11-09-2026 , ora 10:00 , va avea loc la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, din Pascani, str. Eugen Stamate, Bl. D2 A, mezanin, jud. Iasi ,vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mun. Pascani, str. Izvoarelor, bl.A3, sc.A, et.1, ap.7, judetul Iasi, inscris in C.F. nr. 60279-C1-U17 - UAT Pascani, cu nr. cadastral 60279-C1-U17 (impreuna cu cota indiviza aferenta din total 485 mp teren intravilan pe care este construit blocul A3, respectiv teren indiviz aferent apartamentului urmarit aflat in folosinta pe durata existentei constructiei =17 mp (cota indiviza aferenta de 4,65%) constand dintr-un apartament compus din doaua camere si dependinte , semidecomandat : avand suprafata utila de 39,3 mp , suprafata utila logie de 3,60 mp si suprafata totala =42,9 mp inscris in Cartea Funciara Nr. 60279-C1-U17-UAT Pascani , cu nr. cadastral :60279-C1-U17, bloc cu regim de inaltime P+4E, fara centrala termica pe gaz si fara racord individual de gaz metan cu contorizare individuala, apartamentul este debransat de la reseaua de electricitate, imobil evaluat la suma de 189.000 lei ,pret stabilit prin expertiza de către expertul tehnic judiciar Ing. Lazar Liliean, proprietatea debitorilor Tancoc Marinela, domiciliata in satul Bozieni, str.Principala,nr.80, comuna Bozieni, judetul Neamt si a mostenitoareii debitorului defunct Matei Danut, pe numele ei Matei Vivia, domiciliata in mun. Botosani, str. Imparat Traian, nr.14, sc.C, ap.9, judetul Botosani ,care datoreaza creditorului Scutelnicu Costel, domiciliat in comuna Lespezi, judetul Iasi, suma de 53.279,773 lei , cu titlu de sulta actualizata cu rata inflatiei pana la data de 24-04-2026 , la care se adauga suma de 1.116,36 lei, reprezentand cheltuieli de judecata datorata de debitorul Matei Danut, in baza titlului executor sentinta civila nr. 773/2022 pronuntata de Judecatoria Pascani, in dos. nr.7478/866/2018 , la care adauga suma de 8.349 lei, reprezentand cheltuieli de executare pana la acest moment procedural.

Imobilul urmarit este liber de alte sarcini .

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul tehnic judiciar Ing.Lazar Liliean, raportul fiind depus la dosarul executional .

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civila si afisata la data de 11-08-2026, la sediul Biroului executor judecatoresc Corbu Vasile, al Primariei mun.Pascani, jud.Iasi, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Roman ,jud.Neamt, incheindu-se in acest sens procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executional .

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti .

Potrivit art.839 alin.4 c.pr.civila , publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local-Actualitatea Pascaneana, si pagina de internet a UNEJ .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare .

½ continuare pe verso

2 continuare

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1, lit.l), ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului in contul de consemnari nr. RO80 BRDE 240S V535 1423 2400 deschis la BRD S.A. Pascani, la dispoziția BEJ Corbu Vasile, C.F.19877199.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitație publica.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 c .pr. civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecătoresc,
Corbu Vasile

