



Birou Executor Judecătoresc

Chiriac Catalin Razvan

Iasi, B-dul. Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et.1, ap. 5, jud. Iasi
CUI: RO30021269, Telefon: 0232/246.463, Mobil 0746 246 463
Email: bejchiriac@gmail.com, Website: www.executorchiriac.ro

Dosar nr. 430/2025

Data 10.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Chiriac Catalin Razvan, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iasi, B-dul. Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et.1, ap. 5, jud. Iasi,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de

31.08.2026, orele 12:00,

va avea loc în **Municipiul Iași, Iasi, B-dul. Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et.1, ap. 5, jud. Iasi, Județul Iași**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan în suprafața de 511 mp** situat în Municipiul Vaslui, str. Castanilor, nr. 15C, Județul Vaslui, Județul Vaslui, având număr cadastral/topografic 83995, înscris în cartea funciară numărul 83995 a comunei/orașului/municipiului Vaslui, în suprafață de 511 mp,

- **cu prețul de începere a licitației de 109.354,00 Lei,**

la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CUI 361579**, cu sediul în Municipiul București, B-DUL ION MIHALACHE, NR.1-7, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 37 din data de 13.04.2009, modificat prin act aditional nr. 1 din data de 16.12.2021 și Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1048 din data de 13.04.2009 de catre BNP Asociati "Irimia", pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit de executorul judecătoresc prin încheiere. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vaslui, la sediul Primăriei Vaslui, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO40BREL0002000692560101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Chiriac Catalin Razvan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în

ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Chiriac Catalin Razvan și afișată la locul licitației situat în Municipiul Iași, Iași, B-dul. Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et.1, ap. 5, jud. Iași, Județul Iași, astăzi 13.08.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
2. debitorului urmarit PUICA (FOSTA BACIU) Ramona Marcela
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Chiriac Catalin Razvan
2. sediul Primariei Vaslui
3. sediul Judecătorei Vaslui
4. locul situării bunului imobil teren intravilan in suprafata de 511 mp, respectiv Municipiul Vaslui, str. Castanilor, nr. 15C, Judetul Vaslui, Județul Vaslui
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Chiriac Catalin Razvan