



Dosar executiional nr. 371 / 2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **05.08.2026**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, in raza de competenta a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 138832 din data de 12.04.2023; Contract de fideiusiune nr. 138833 din data de 12.04.2023; Contract de fideiusiune nr. 138834 din data de 12.04.2023**, a caror executare a fost incuviintata de Judecatoria Hunedoara, prin **Incheierea Civila nr. 867/2026, pronuntata la data de 09.03.2026, in dosar nr. 1204/243/2026**, la cererea **creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, se pune în vânzare la licitație publică cota de proprietate de 1/2 din imobilul – Casa si Teren aferent de 838 mp – situat in loc. **Hunedoara, str. Sarmisegetuza, nr. 18, Judetul Hunedoara**, pentru recuperarea sumei de **336.584,63 Lei** reprezentand credit restant, dobanda restanta, dobanda majorata si cheltuieli de executare, TVA inclus, la data emiterii somatiei imobiliare, datoria **debitorilor PITAGORA SOLUTION SRL**, cu sediul in Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara, **DELAPETA Mircea - Tiberiu si DELAPETA Iulia-Maria-Rodica**, ambii cu domiciliul in Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara.

Imobilul – Casa si Teren aferent de 838 mp - este compus din Casa din caramida, cu regim de inaltime: parter, Supraf. construita desfasurata de 158,54 mp (conf. DFL Hunedoara) si Supraf. utila de 113,24 mp, avand 4 camere, bucatarie, antreu, camara, baie, pivnita si Teren aferent in Supraf. totala de 838 mp, conform extrasului de Carte Funciara si Raportului de Evaluare din dosarul executiional.

Imobilul – Casa si Teren aferent de 838 mp – situat in loc. **Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara**, este înscris în CF nr. **62495 Hunedoara, nr.cad./nr.top. 2608/1/2/17, 2609/1/2/17 - A1 si 2608/1/2/17, 2609/1/2/17 - A1.1** si se afla in proprietatea debitorului garant fidejutor (in cota de 1/2) **DELAPETA Mircea - Tiberiu**, cu domiciliul in Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara.

Mentionam faptul ca la data licitatiei, asupra imobilului sunt inscise urmatoarele sarcini : **sub C4** – drept de Uzufruct viager si sarcina de intretinere, dobandit prin Conventie, cota 1/1 Delapeta Mircea-Ioan si sotia Delapeta Iulia-Maria-Rodica; **sub C5** – notare BEJ Baies Maria Lucica, somatie imobiliara in dos. exe. 285/2014, pe cota de 1/2 din imobilul proprietatea debitorului Delapeta Mircea Tiberiu, de la A1 si A1.1, pentru suma de 170.114,23 Lei, la cererea creditorului SC Ager Leasing IFN SA; **sub C6** – notare BEJ Baba Teodor Nicolae, sechestrul asigurator in dos. exe. 4059/2024, pe cota de 1/2 parte din imobilul de sub B10, B12, proprietar Delapeta Mircea Tiberiu, pana la concurenta sumei de 2.816.424,01 lei, in favoarea Metary SRL; **sub C7** - notare BEJ Chersa Sebastian Bobi, urmarire imobiliara in dos. exe. 149/EX/2026, pe cota de 1/2 parte din imobilul de sub B10.1, B12.1, proprietatea debitorului Delapeta Mircea Tiberiu, pentru recuperarea creantei in valoare de 29.209,52 lei, cu accesorii, la cererea creditorului Banca Comerciala Romana SA; **sub C8** – notare Ex. jud. Suciuro Bogdan, urmarire imobiliara in dos exe. 371/2026, pe cota de 1/2 parte din imobilul de sub B10.1, B12.1, proprietatea debitorului Delapeta Mircea Tiberiu, pentru recuperarea sumei de 312.135,78 Lei, cu accesorii, la cererea creditoarei Libra Internet Bank SA; **sub C9** – notare BEJ Baba Teodor Nicolae, urmarire silita imobiliara asupra dreptului de uzufruct viager al debitoarei Delapeta Iulia-Maria-Rodica, de sub C4.2, in dos exe. 19/2026, pentru suma de 2.616.686,31 lei, cu accesorii, la cererea creditoarei ING Bank NV Amsterdam;



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145, e-mail: suciuro1@yahoo.com.
Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.
Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 371 / 2026

sub C10 – notare Ex. jud. Ladariu Anghel, în dos. exe. 153/2026, urmarire imobiliara asupra imobilului înscris în Partea I, pe cota de $\frac{1}{2}$ din A1 si A1.1. a proprietarului tabular de sub B10.1 si B12.1 Delapeta Mircea Tiberiu si pe portiunea uzufructuarului înscris sub C4.2 Delapeta Iulia Maria-Rodica, pentru recuperarea creantei în valoare de 891.425,28 lei, cu accesorii, la cererea creditorului CEC Bank SA.

Imobilul – *Casa si Teren aferent de 838 mp* – a fost evaluat la pretul de 634.526 Lei, echivalentul a 121.220 EUR, din care cota de $\frac{1}{2}$ este de 317.263 Lei, echivalentul a 60.610 EUR si nu contine TVA, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul execuțional.

Preț de strigare – **60.610 Euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației).
reprezentand pret aferent cotei de proprietate imobil (1/2) al debitorului.

Licitația va avea loc în data de **08.09.2026**, ora **14:30**, în SIBIU, Str. Rennes nr. 5, Judetul Sibiu.

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii si Consemnatiuni, la dispozitia executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas si Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasata la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 05.08.2026.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

