



Dosar executiional nr. 371 / 2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **05.08.2026**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, in raza de competenta a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 138832 din data de 12.04.2023; Contract de fideiusiune nr. 138833 din data de 12.04.2023; Contract de fideiusiune nr. 138834 din data de 12.04.2023**, a caror executare a fost incuviintata de Judecatoria Hunedoara, prin **Incheierea Civila nr. 867/2026, pronuntata la data de 09.03.2026, in dosar nr. 1204/243/2026**, la cererea **creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Teren in supraf. de 1397 mp si Constructie administrativa P+3E** – situat in loc. **Hunedoara, P-ta Iancu de Hunedoara, Jud. Hunedoara**, pentru recuperarea sumei de **336.584,63 Lei** reprezentand credit restant, dobanda restanta, dobanda majorata si cheltuieli de executare, TVA inclus, la data emiterii somatiei imobiliare, datoria **debitorilor PITAGORA SOLUTION SRL**, cu sediul in Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara, **DELAPETA Mircea-Tiberiu si DELAPETA Iulia-Maria-Rodica**, ambii cu domiciliul in Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara.

Imobilul – **Teren in supraf. de 1397 mp si Constructie administrativa P+3E** - este compus din **Constructie** – cladire administrativa pavilion tehnic, cu regim de inaltime: P+3E, nr. niveluri: 4, Supraf. construita desfasurata de $931 \times 4 = 3724$ mp, aflandu-se intr-o stare avansata de degradare, necesita renovare, fiind neutilizabila la data prezenta si **Teren** in Supraf. totala de 1397 mp, conform extrasului de Carte Funciara si Raportului de Evaluare din dosarul executiional.

Imobilul – Teren in supraf. de 1397 mp si Constructie administrativa P+3E – situat in loc. **Hunedoara, P-ta Iancu de Hunedoara, Jud. Hunedoara**, este înscris în **CF nr. 65529 Hunedoara, nr.cad./nr.top. 65529 – A1, 65529-C15 – A1.15** si se afla in proprietatea debitoarei **PITAGORA SOLUTION SRL**, cu sediul in Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara.

Mentionam faptul ca la data licitatiei, asupra imobilului sunt inscise urmatoarele sarcini: **sub C2** – notare Ex. jud. Suci Bogdan urmarire imobiliara in dos. exe. 371/2026, pentru suma de 312.135,78 Lei, cu accesorii, la cererea creditoarei Libra Internet Bank SA; **sub C3** – notare BEJ Baba Teodor Nicolae urmarire imobiliara in dos. exe. 19/2026, pentru suma de 2.616.686,31 Lei, cu accesorii, la cererea creditorului ING Bank NV Amsterdam; **sub C5** - notare BEJ Chersa Sebastian Bobi urmarire imobiliara in dos. exe. 908/2026, pentru suma de 1.097.091,23 Lei, cu accesorii, la cererea creditorului Banca Comerciala Romana SA;

Imobilul – **Teren in supraf. de 1397 mp si Constructie administrativa P+3E** – a fost evaluat la pretul de **4.415.565 Lei**, echivalentul a **843.551 EUR** si nu contine TVA, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul in Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul executiional.

Preț de strigare – **843.551 Euro** (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua licitatiei).

Licitația va avea loc in data de **08.09.2026**, ora **12:30**, in SIBIU, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145, e-mail: suciuro1@yahoo.com.
Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.
Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 371 / 2026

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii si Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas si Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasata la oferta de cumparare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 05.08.2026.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

