



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

**Dosar de executare silita nr. 822/2013**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

emisa astazi, 14.08.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditorul ROSU Robert - Mihaita**, cu domiciliul in Bucuresti - 011378, Str. Serdarului, nr. 13, bl. 48, sc. A, et. 5, ap. 28, Sector 1, cu domiciliul procedural ales si reprezentat conventional de catre S.C.A. Tuca, Zbarcea si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, America House, Aripa de Vest, etaj 8, Sector 1, impotriva **debitorilor S.C. SC. TIRAN ENTERPRISES S.R.L., CIF: RO 5932161, J40/10648/1994**, cu sediul in Bucuresti - 021303, Sos. Mihai Bravu, nr. 7, bl. P37-P37A, sc. B, ap. 80, Sector 2, **IAHR Giora, CNP: 7510822400015**, cu domiciliul in Voluntari - 077190, Drumul Bisericii, nr. 48, bl. 72, Judetul Ilfov si **IAHR Liliana - Lili, CNP: 2671030434557**, cu domiciliul in Voluntari, Str. Drumul Bisericii nr. 48, bl.72, judet Ilfov, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de imprumut cu garantie imobiliara nr. 1038/12.10.2012 cu Actul aditional nr. 378/29.03.2013 si Contract de Cesionare de creanta nr. 1442/19.04.2013**, cat si cererea de interventie formulata de **creditorului intervenient FLOREA Mihai Eugen**, cu domiciliul in Bucuresti - 030891, Str. Racoteanu G. Ion, nr. 8, et. 2, Comuna Tronson A, Sector 3, impotriva **debitoarei IAHR Liliana - Lili, CNP: 2671030434557**, cu domiciliul in Voluntari, Str. Drumul Bisericii nr. 48, bl.72, judet Ilfov, in baza titlului executoriu reprezentat de **Titlului de creanta autentificat prin incheierea nr. 365/29.03.2013 data de BNP Stefan Rosana – Olga si a Titlului de creanta autentificat prin incheierea nr. 379/29.03.2013 data de BNP Stefan Rosana – Olga, a creditorului conexat VISTA BANK (ROMANIA) SA** in calitate de continuatoare a personalitatii juridice a **CREDIT AGRICOLE BANK** cu sediul in Bucuresti - 010251, Berzei, nr. 19, Sector 1, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 011/08/26.11.2007 si Amendamnetul nr. 1/02.12.2008 si Amendamnetul nr. 2/05.06.2009**, conform dispozitivul Sentintei Civile nr. 5391 pronuntata la data de 11.06.2014 de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti in dosar nr. 4423/4/2014, prin care s-a dispus conexarea dosarului de executare silita nr. 524/2013 al S.C.P.E.J. Ghisoiu Mihai, Popa Mihail si Vararu-Gavrilescu Cosmin Gabriel la dosarul de executare silita nr. 822/2013, care a renuntat la executarea silita ce face obiectul prezentului dosar de executare prin adresa nr. DC 458/15.05.2026,

pentru recuperarea unei creante in cuantum de 28.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) datorata catre **creditorul ROSU Robert - Mihaita**, cu domiciliul in Bucuresti - 011378, Str. Serdarului, nr. 13, bl. 48, sc. A, et. 5, ap. 28, Sector 1, cu domiciliul procedural ales si reprezentat conventional de catre S.C.A. Tuca, Zbarcea si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, America House, Aripa de Vest, etaj 8, Sector 1, in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de imprumut cu garantie imobiliara nr. 1038/12.10.2012 cu Actul aditional nr. 378/29.03.2013 si Contract de Cesionare de creanta nr. 1442/19.04.2013** si a creantei in cuantum de 119.901,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) datorata catre **creditorului intervenient FLOREA Mihai Eugen**, cu domiciliul in Bucuresti - 030891, Str. Racoteanu G. Ion, nr. 8, et. 2, Comuna Tronson A, Sector 3, in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Titlului de creanta autentificat prin incheierea nr. 365/29.03.2013 data de BNP Stefan Rosana – Olga si a Titlului de creanta autentificat prin incheierea nr. 379/29.03.2013 data de BNP Stefan Rosana – Olga**, precum si a cheltuielilor de executare silita aferente, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

În conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civilă, la data de 04.10.2013 am emis o somatie de plată a sumelor de bani datorate în temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Văzând că debitorii nu au achitat sumele de bani datorate în termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmărirea silită a imobilului - teren intravilan cu suprafața de 983,00 mp (teren împrejmuit – imobil înscris în CF sporadic 54665) situat în Mogosoia, Str. Plantelor nr. 1A, județ Ilfov și a construcției edificate pe acesta cu regim de înălțime având 3 niveluri și o suprafață construită la sol de 167,00 mp, înscris în cartea funciara nr. 63589 a localității Mogosoia, având nr. cadastral 63589 aferent terenului și nr. cadastral 63589-C1 aferent construcției.

Precizăm că procedura de urmărire silită a imobilului sus-mentionat a fost notată în cartea funciara a acestuia, conform încheierii nr. 192470 din data de 26.11.2013 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Având în vedere că executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmărit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulație a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare încheiat la data de 17.10.2025 de **ROMPRICE S.R.L.** – membru corporativ ANEVAR – legitimație 0806, având CUI: RO31035050 și sediul principal în Timișoara, Str. Lucian Blaga nr. 2, ap. 6, Județ Timiș - prin evaluator autorizat **Pacioaga Simona Crenguta**, s-a stabilit că "Proprietatea evaluată este compusă din teren intravilan (St: 983 mp) cu casa (Scsol: 167 mp) situată în Mogosoia, Str. Plantelor, nr. 1A, Județ Ilfov. Imobilul este situat în partea de nord-vest a localității Mogosoia, la aproximativ 150 m de intersecția strazilor Dr. Claudiu Tanăsescu și Plantelor. În proximitatea proprietății subiect regăsim Lacul Mogosoia, Dealul Trandafirilor. Zona de amplasare a proprietății este rezidențială, în vecinătate predominând case de locuit unifamiliale vechi și noi, cu regim de înălțime P, P+E+M. Terenul are o suprafață de 983 mp și dispune de un front stradal de 24,963 ml la Str. Plantelor. Pe teren a fost identificată o construcție nefinalizată (la gri). Potrivit extrasului de carte funciara, casa are o suprafață construită la sol de 167 mp și dispune de 3 niveluri, respectiv o suprafață construită desfasurată de 501 mp. ”.

Precizăm că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

C1 - Somatie nr. din dosar de executare nr. 822/2013, din 04.10.2013 emis de BEJA Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait - Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 28500 Eur reprezentând debit plus 8759,77 Lei reprezentând cheltuieli de executare la cererea creditorului Rosu Robert Mihaita prin BEJA Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait - conform Încheierii nr. 328971 din 24.07.2021;

C2 - Somatie nr. dosar executare nr. 524/2013 din 29.11.2013 emis de SCPEJ IGPV - Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 939.039,68 Eur precum și cheltuieli de executare la cererea creditorului CREDIT AGRICOLE BANK SA - conform Încheierii nr. 328971 din 24.07.2021;

C3 - Somatie nr. dosar de executare nr. 434/NCP/2013 din 25.06.2013 emis de BEJ Ivan Traian Daniel - Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 119.901 Euro plus dobanzi penalizatoare + 10895 Lei la cererea creditorului Florea Mihai Eugon - conform Încheierii nr. 328971 din 24.07.2021.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulație a imobilului situat în Mogosoia, Str. Plantelor nr. 1A, județ Ilfov, proprietatea debitorilor IAHR Liliana - Lili, este de 2.407.050,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunoștință generală că în data de 21.09.2026, ora 13:00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mogosoia, Str. Plantelor nr. 1A, județ Ilfov, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația este de 2.407.050,00 Lei.

Vânzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT și ASOCIAȚII din București, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din Codul de procedura civila si afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Mogosoaia, al Judecatoriei Buftea, precum si la locul situarii imobilului, incheindu-se in acest sens procese-verbale care sunt depuse la dosarul de executare silita.

Ii somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Ii invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, sa depuna garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**LUCIAN GONT**

Redactat: B.A.

