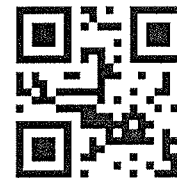


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009
cont RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 134 520 921

Dosar executare nr. 390/2025

31.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NEACȘU LAURA-PETRONELA, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 14132511 din 16.05.2024 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dna. TUDOR Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Găneasa, numărul 87, Sat Afumați, Comuna Afumați — Satul Afumați, Județul Ilfov, cod poștal 077 010, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 03.09.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip Cota de 1/2 din Teren arabil intravilan, imprejmuit, în suprafața de 1840 mp, categorie folosință: arabil; nr. carte funciară 28055 (fost 21476); nr. cadastral 28055 (fost 21476); adresă *Strada Cerbului, numărul 57D, Comuna Coșereni — Satul Coșereni, Județul Ialomița, România*; proprietar: dna. TUDOR Mariana, cota parte indiviză 1/2; notari: notarea făcută de MOTORACTIVE IFN S.A., CIF RO 10 180 820 reprezentând Urmarire silită pentru suma de 90564,75 lei — Somație imobiliară emisă în cadrul dosarului de executare silită nr 173/2024 de către BEJ IVAN TRAIAN DANIEL; notarea făcută de TBI BANK EAD SOFIA — SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 30 771 201 reprezentând Urmarire silită pentru suma de 32462,25 lei — Somație imobiliară emisă în cadrul dosarului de executare silită nr. 833/S/2024 de către BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan; notarea făcută de TBI BANK EAD SOFIA — SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 30 771 201 reprezentând Urmarire silită imobiliară pentru suma de 37277,58 RON — Somație imobiliară emisă în cadrul dosarului de executare silită nr. 832/S/2024 de către BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan; notarea făcută de BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 reprezentând Urmarire silită pentru suma de 161026,31 lei — Somație imobiliară emisă în cadrul dosarului de executare nr. 1520/2024 de către BEJ Bataila Vlad; notarea făcută de MIKRO KAPITAL S.A. R.L., CIF 37 305 004 reprezentând Urmarire silită pentru suma de 34845,37 RON — Somație imobiliară emisă în cadrul dosarului de executare silită nr. 560/2025 de către SPEJ Dobra & Caliman; notarea făcută de UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA AFUMAȚI, CIF 5 001 953 reprezentând Urmarire silită imobiliară pentru suma de 4061,01 RON — Somație imobiliară emisă în cadrul dosarului de executare silită nr. 560/2025i2 de către SPEJ DOBRA & CALIMAN; notarea făcută de GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008 reprezentând Urmarire silită imobiliară pentru suma de 33541,50 RON reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită — somație imobiliară emisă de către BEJ Ochian Doru Catalin, în cadrul dosarului de executare silită nr. 2697/2025 - notată prin Încheierea nr. 24960/23.02.2026; notarea făcută de BT MICROFINANTARE

IFN S.A., CIF 36 380 482 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentru suma de 115228,24 lei— somatie imobiliara emisa de BEJ Enea Raluca Mihaela, in cadrul dosarului de executare silita 141/2025; notarea făcută de KODIAC CAPITAL IFN S.A., CIF 41 082 067 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentru suma de 77453,54 euro si 13647,15 lei— somatie imobiliara emisa de BEJ COSOREANU SI ASOCIATII in cadrul dosarului de executare silita nr. 6069/2025; notarea făcută de ACCESS FINANCIAL SERVICES — IFN S.A., fost ACCESS FINANCIAL SERVICES IFN S.A., CIF RO 21 471 094 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 41261,09 lei— Somatie imobiliara emisa de SCPEJ Veritas in cadrul dosarului de executare silita nr. 130/2024; notarea făcută de TOTAL N S A S.R.L., CIF RO 9 315 010 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 69143,40 lei— somatie imobiliara notata de BEJ ULMAN BOGDAN VASILE, in favoarea creditorului TOTAL NSA SRL, in cadrul dosarului de executare silita 3095/2024; notarea făcută de FINOPRO IFN S.A., CIF 30 221 216 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 9492,52 ron — somatie imobiliara emisa de BEJ Ochian Doru Catalin, in dosarul de executare silita nr. 4169/2025; notarea făcută de CEC BANK S.A., CIF RO 361 897 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentru suma de 100870,24 lei— Somatie imobiliara emisa de SPEJ Themis, in cadrul dosarului de executare silita nr. 6339/2025 - notata prin Incheierea nr. 88987/19.06.2026; notarea făcută de BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 reprezentând Somatie imobiliara pentru suma de 45.198,65 lei, emisa de catre BEJ Enea Mihaela Raluca, in cadrul dosarului de executare silita nr. 1552/2024 - notata prin Incheierea nr. 127604/07.10.2025; notarea făcută de BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 reprezentând Somatie imobiliara pentru suma de 37241.68 lei, emisa de catre BEJ Bataila Vlad, in cadrul dosarului de executare silita nr. 1050/2025 - notata prin Incheierea nr. 178489/19.12.2025],

la prețul de 78 015 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 78 015 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 7801,50 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO86 BREL 0002 0041 1714 0102, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI și cu Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul — persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au sediul.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare imobiliara a fost întocmită în baza extrasului de carte funciara existent la dosarul de executare, întrucât, la data emiterii acesteia, obținerea unui extras de carte funciara actualizat nu a fost posibilă ca urmare a indisponibilității serviciilor informatice ale ANCP, determinată de atacul cibernetic asupra sistemelor informatice ale instituției.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 34 (treizecisépatru) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
NEACȘU LAURA-PETRONELA

