



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare conexate nr. 873/2017, 174/2020, 415/2021, 843/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA I

Emisa azi 14.08.2026

Oszoczki Andras, executor judecătoresc,

In dosarul executiional nr. **873/2017**, este declansata executarea silita in baza titlului executoriu constand in **Sentinta Civila nr. 873/2017 pronuntata de Judecatoria Cluj-Napoca in dosarul nr. 15577/211/2016**, prin care debitorul **TIBREA Corina**, cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400512, Str. Taberei, nr. 4, ap. 84, Judetul Cluj, a fost obligat sa plateasca creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI TABEREI NR. 4 CLUJ-NAPOCA**, cu sediul procesual ales la Avocat Chioreran Sorin, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Busteni, nr. 5, Judetul Cluj, suma de **5.941,12 Lei**, compusa din debit, din care 3.668,4 lei debit, 1.394,13 lei penalitati si 878.59 lei cheltuieli de executare;

In dosarul executiional nr. **174/2020**, este declansata executarea silita in baza titlului executoriu constand in **Sentinta Civila, nr. 8280/2019, pronuntata de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, la data de 25.11.2019, in dosarul 8249/211/2019**, prin care debitorul **TIBREA Corina**, cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400512, Str. Taberei, nr. 4, ap. 84, Judetul Cluj, a fost obligata sa plateasca creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI TABEREI NR. 4 CLUJ-NAPOCA**, cu sediul procesual ales la Avocat Chioreran Sorin, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Busteni, nr. 5, Judetul Cluj, suma de **8.734,42 Lei**, din care 1.436,90 Lei cheltuieli de executare silita.

In dosarul executiional nr. **415/2021**, este declansata executarea silita in baza titlului executoriu constand in **Sentinta Civila, nr. 270/2021, pronuntata de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA, la data de 20.01.2021, in dosarul 10717/211/2020**, prin care debitorul **TIBREA Corina**, cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400512, Str. Taberei, nr. 4, ap. 84, Judetul Cluj, a fost obligata sa plateasca creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI TABEREI NR. 4 CLUJ-NAPOCA**, cu sediul procesual ales la Avocat Chioreran Sorin, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Busteni, nr. 5, Judetul Cluj, suma de **5.213,57 Lei**, din care **1.195,19 Lei** cheltuieli de executare silita.

In dosarul executiional nr. **843/2025**, este declansata executarea silita in baza titlului executoriu constand in **Sentință civilă nr. 2809/12.05.2025, pronuntata de Judecatoria Cluj-Napoca in cadrul dosarului nr. 10827/211/2023**, prin care debitorul **TIBREA Corina**, cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400512, Str. Taberei, nr. 4, ap. 84, Judetul Cluj, a fost obligata sa plateasca creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI TABEREI NR. 4 CLUJ-NAPOCA**, cu sediul procesual ales la Avocat Chioreran Sorin, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Busteni, nr. 5, Judetul Cluj, suma de **14.925,22 Lei**, suma compusa din **5.542,00 Lei** reprezentând cheltuieli de intretinere restante pentru februarie 2020 - ianuarie 2023, **5.438,00 Lei** reprezentând penalitati de intarziere calculate pana in data de 30.04.2023, precum si penalitati de 0,2% pe zi intarziere care se vor calcula pana la plata debitului și **783,80 Lei** reprezentând cheltuieli de judecata si **3.161,42 lei** cheltuieli de executare silita.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, Județul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 22.09.2026, ora 11:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cluj-Napoca - 400512, Str. Taberei, nr. 4D, et. 4, ap. 84, Județul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 252116-C1-U15 Cluj Napoca, nr. cadastral 252116-C1-U15, compus din 1 cameră cu su 10,87 mp cu pic de 1,10/100, teren în proprietate 13 mp.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 139.200 Lei si a fost stabilit de expert evaluator CHESA Florin.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 139.200 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 1 (unul) exemplare pentru: **1)** - Dosar executiune nr. 873/2017, **2)** - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, **3)** - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj-Napoca **4)** - la locul situarii imobilului urmarit; **5)** - la sediul primariei Cluj-Napoca in a carei raza teritoriala este situat imobilul; **6)** - creditor; **7) – 8)** debitorul **TIBREA Corina** cu domiciliul in Cluj Napoca - 400512, Str. Taberei, nr. 4D, ap. 84, Județul Cluj, Cluj Napoca - 400255, Str. Dragos Voda, nr. 36-38, (Centrul Social de Urgenta), Județul Cluj, **9) ANAF Cluj.**

Executor judecatoresc,
Oszoczki Andras

